



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 344 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Harry Røstad
Blårevsvingen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Grov Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	844 544	845 752
Sum inntekter		844 544	845 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 554	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	28 277
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	673 536	1 126 972
Sum kostnader		722 088	1 203 805
Driftsresultat		122 456	-358 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	36 849	33 585
Netto finans		36 849	33 585
Ordinært resultat før skattekostnad		159 305	-324 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 454	-358 052
Årsresultat		159 305	-324 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 305	-324 468
Sum overføringer og disponeringer		159 305	-324 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		207 772	132 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		191 031	198 403
Sum fordringer		191 031	198 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	985 503	828 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 731	696 164
Sum omløpsmidler		968 762	894 566
SUM EIENDELER		1 176 534	1 026 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		877 924	1 202 392
Sum egenkapital		1 037 229	877 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 305	148 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		139 305	148 851
Sum gjeld		139 305	148 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 534	1 026 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374988

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 344 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅREVSVINGEN 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Harry Røstad
Blårevsvingen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Grov Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 985 344 094
SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	844 544	845 752
Sum inntekter		844 544	845 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 554	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	28 277
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	673 536	1 126 972
Sum kostnader		722 088	1 203 805
Driftsresultat		122 456	-358 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	36 849	33 585
Netto finans		36 849	33 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 305	-324 468
Årsresultat		159 305	-324 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 305	-324 468
Sum overføringer og disponeringer		159 305	-324 468



Organisasjonsnr: 985 344 094
SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		207 772	132 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		191 031	198 403
Sum fordringer		191 031	198 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	985 503	828 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 731	696 164
Sum omløpsmidler		968 762	894 566
SUM EIENDELER		1 176 534	1 026 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		877 924	1 202 392
Sum egenkapital		1 037 229	877 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 305	148 851
Sum kortsiktig gjeld		139 305	148 851
Sum gjeld		139 305	148 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 534	1 026 775



Organisasjonsnr: 985 344 094
SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkjet: HLZLR-WWKR9-0HVE9-D3UUF-18CD-65456



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 14:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLZLR-WWKR9-0HVE9-D3UUF-18CD-65456

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	830 952	864 058	823 080	906 386
Andre driftsinntekter	2	13 592	8 500	22 672	9 500
Sum inntekter		844 544	872 558	845 752	915 886
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 555	3 555	3 555	3 555
Styrehonorar	4	44 999	45 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 130	6 786	9 076
Forretningsførerhonorar		44 667	44 667	42 540	46 900
Konsulenthonorar	6	6 213	0	30 375	4 595
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	40 006	22 000	469 636	47 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	21 875	0	21 875	21 875
Annet vedlikehold	9	86 943	104 580	81 832	99 890
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	66 199	61 200	88 775	61 400
Kostnader TV/Internett		96 663	140 868	141 173	110 880
Forsikringskader	11	9 098	0	10 000	0
Forsikring		165 951	107 486	107 618	184 703
Kontingenter		8 000	8 000	0	0
Eiendomsavgift og renovasjon	12	79 639	83 350	82 406	82 030
Energi og brensel	13	33 067	36 700	36 953	36 220
Andre driftskostnader	14	6 732	8 310	7 003	8 510
Avskrivninger		0	0	28 277	0
Sum kostnader		722 088	672 846	1 203 805	761 634
Driftsresultat		122 456	199 712	-358 053	154 252
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	36 849	10 000	33 585	18 000
Resultat finansposter		36 849	10 000	33 585	18 000
Ordinært resultat før skatt		159 305	209 712	-324 468	172 252
Årets resultat		159 305	209 712	-324 468	172 252
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		159 305	0	-324 468	0
Sum disponering		159 305	0	-324 468	0

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	207 772	132 209
Sum anleggsmidler		207 772	132 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		186 399	187 699
Fordring finansieringsforetak		4 632	10 704
Sum fordringer		191 031	198 403
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		777 300	695 733
Innskudd skattetrekkskonto		431	431
Sum bankinnskudd og kontanter		777 731	696 164
Sum omløpsmidler		968 762	894 566
SUM EIENDELER		1 176 534	1 026 775

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3



Balanse desember 2024 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		877 924	1 202 392
Årets endringer egenkapital		159 305	-324 468
Sum egenkapital 31.12		1 037 229	877 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 305	148 851
Sum kortsiktig gjeld		139 305	148 851
Sum gjeld		139 305	148 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 534	1 026 775

31.12.24

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Harry Røstad
Styreleder

Lena Eriksen
Styremedlem

Rune Grov Eilertsen
Styremedlem

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	723 192	723 190	688 920	795 506
TV - Internett	107 760	140 868	134 160	110 880
Sum	830 952	864 058	823 080	906 386

Boligselskapet består av 20 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	13 592	8 500	14 672	9 500
Andre inntekter	0	0	8 000	0
Sum	13 592	8 500	22 672	9 500

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	3 555	3 555	3 555	3 555
Sum	3 555	3 555	3 555	3 555

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	44 999	45 000	45 000	45 000
Sum	44 999	45 000	45 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 130	6 786	9 076
Sum	8 483	7 130	6 786	9 076

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl.mva.

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 619	0	0	0
Teknisk rådgivning	4 594	0	30 375	4 595
Sum	6 213	0	30 375	4 595

Økonomisk rådgivning er styrebistand fra Bonord utover forretningsførerkontrakt.
Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	31 136	10 000	454 050	35 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	2 444	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	2 000	4 594	2 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	8 870	10 000	8 548	10 000
Sum	40 006	22 000	469 636	47 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold heis	21 875	0	21 875	21 875
Sum	21 875	0	21 875	21 875

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	51 380	48 480	48 665	52 740
Sommer- og vintervedlikehold	30 063	50 100	26 813	41 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	439	1 000	2 017	1 000
Annet vedlikehold	5 061	5 000	4 337	5 150
Sum	86 943	104 580	81 832	99 890

Annet vedlikehold er kostnader i forbindelse med dugnad, leie av container, avfallstømming og diverse utstyr.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	40 167	50 000	75 497	50 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	12 003	0	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	14 029	11 200	13 278	11 400
Sum	66 199	61 200	88 775	61 400

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-10 902	0	-20 724	0
Kostnad forsikringskade	20 000	0	30 724	0
Sum	9 098	0	10 000	0

Sameiet har hatt 2 forsikringskader i 2023 hvor egenandel kr 10 000 pr skade ble betalt i 2024. En egenandel er viderefakturert til seksjonseier og If Skadeforsikring har utbetalt 902 kr i en sak.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	79 639	83 350	82 406	82 030
Sum	79 639	83 350	82 406	82 030

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	33 067	36 700	36 953	36 220
Sum	33 067	36 700	36 953	36 220

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	500	183	500
Driftsmateriale	120	2 300	2 279	1 500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 488	3 500	3 291	4 500
Bank og kortgebyrer	1 250	1 010	1 251	1 010
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	1 000
Sum	6 732	8 310	7 003	8 510

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	36 849	10 000	33 585	18 000
Sum	36 849	10 000	33 585	18 000

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - noter

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	132 209	515 791
Innskudd	105 313	69 261
Uttak	-29 750	-452 843
Sum	207 772	132 209

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Blårevsvingen 1 og 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Styreleder	Harry Røstad (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Lena Eriksen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Rune Grov Eilertsen (sign.)	26.03.2025