



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYA BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 90 627 | 94 380 |
| Sum kostnader | | 90 627 | 94 380 |
| Driftsresultat | | -90 627 | -94 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 8 550 860 | 9 622 927 |
| Annen renteinntekt | 2 | 7 406 006 | 9 563 286 |
| Sum finansinntekter | | 15 956 866 | 19 186 213 |
| Annen rentekostnad | 2 | 7 950 149 | 7 486 285 |
| Sum finanskostnader | | 7 950 149 | 7 486 285 |
| Netto finans | | 8 006 717 | 11 699 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 916 090 | 11 605 549 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 741 540 | 2 553 221 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 174 550 | 9 052 328 |
| Årsresultat | | 6 174 550 | 9 052 328 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 174 550 | 9 052 328 |
| Totalresultat | | 6 174 550 | 9 052 328 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 6 174 550 | 5 177 759 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 874 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 174 550 | 9 052 328 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 82 846 | 82 846 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 82 846 | 82 846 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 283 781 070 | 230 845 761 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 329 779 998 | 284 677 151 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 613 561 068 | 515 522 912 |
| Sum anleggsmidler | | 613 643 914 | 515 605 758 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 121 | 1 253 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 121 | 1 253 |
| Sum omløpsmidler | | 4 121 | 1 253 |
| SUM EIENDELER | | 613 648 035 | 515 607 011 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 141 533 | 141 533 |
| Overkurs | | 99 920 435 | 99 920 435 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 409 163 | 26 409 163 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 471 131 | 126 471 131 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 86 528 354 | 86 528 354 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 86 528 354 | 86 528 354 |
| Sum egenkapital | 4 | 212 999 485 | 212 999 485 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 400 641 050 | 302 607 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 400 641 050 | 302 607 526 |
| Sum langsiktig gjeld | | 400 641 050 | 302 607 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 500 | |
| Sum gjeld | | 400 648 550 | 302 607 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 613 648 035 | 515 607 011 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504631

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYA BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 915 852 661
MAYA BOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 90 627 | 94 380 |
| Sum kostnader | | 90 627 | 94 380 |
| Driftsresultat | | -90 627 | -94 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 8 550 860 | 9 622 927 |
| Annen renteinntekt | 2 | 7 406 006 | 9 563 286 |
| Sum finansinntekter | | 15 956 866 | 19 186 213 |
| Annen rentekostnad | 2 | 7 950 149 | 7 486 285 |
| Sum finanskostnader | | 7 950 149 | 7 486 285 |
| Netto finans | | 8 006 717 | 11 699 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 916 090 | 11 605 549 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 741 540 | 2 553 221 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 174 550 | 9 052 328 |
| Årsresultat | | 6 174 550 | 9 052 328 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 174 550 | 9 052 328 |
| Totalresultat | | 6 174 550 | 9 052 328 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 6 174 550 | 5 177 759 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 874 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 174 550 | 9 052 328 |



Organisasjonsnr: 915 852 661
MAYA BOLIG 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 82 846 | 82 846 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 82 846 | 82 846 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 283 781 070 | 230 845 761 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 329 779 998 | 284 677 151 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 613 561 068 | 515 522 912 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 613 643 914 | 515 605 758 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 121 | 1 253 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 121 | 1 253 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|--------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 121 | 1 253 |
|-------------------------|--|--------------|--------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 613 648 035 | 515 607 011 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | | 141 533 | 141 533 |
| Overkurs | | 99 920 435 | 99 920 435 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 409 163 | 26 409 163 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 471 131 | 126 471 131 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 86 528 354 | 86 528 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 528 354 | 86 528 354 |

| | | | |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 212 999 485 | 212 999 485 |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 400 641 050 | 302 607 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 400 641 050 | 302 607 526 |
| Sum langsiktig gjeld | | 400 641 050 | 302 607 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 500 | |
| Sum gjeld | | 400 648 550 | 302 607 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 613 648 035 | 515 607 011 |



Organisasjonsnr: 915 852 661
MAYA BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|------------------|-------------------|
| Maya Bolig 3 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | 2 | 90 627 | 94 380 |
| Sum driftskostnader | | <u>90 627</u> | <u>94 380</u> |
| Driftsresultat | | <u>-90 627</u> | <u>-94 380</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 8 550 860 | 9 622 927 |
| Annen renteinntekt | 2 | 7 406 006 | 9 563 286 |
| Annen rentekostnad | 2 | 7 950 149 | 7 486 285 |
| Resultat av finansposter | | <u>8 006 717</u> | <u>11 699 928</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 916 090 | 11 605 549 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 741 540 | 2 553 221 |
| Ordinært resultat | | <u>6 174 550</u> | <u>9 052 328</u> |
| Årsresultat | | <u>6 174 550</u> | <u>9 052 328</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 6 174 550 | 5 177 759 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 3 874 569 |
| Sum overføringer | | <u>6 174 550</u> | <u>9 052 328</u> |



| Balanse | | | |
|----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Maya Bolig 3 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 82 846 | 82 846 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>82 846</u> | <u>82 846</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 283 781 070 | 230 845 761 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 329 779 998 | 284 677 151 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>613 561 068</u> | <u>515 522 912</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>613 643 914</u> | <u>515 605 758</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 121 | 1 253 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 121</u> | <u>1 253</u> |
| Sum eiendeler | | <u>613 648 035</u> | <u>515 607 011</u> |



| Balanse | | | |
|---|------|---|--------------------|
| Maya Bolig 3 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 141 533 | 141 533 |
| Overkurs | | 99 920 435 | 99 920 435 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 409 163 | 26 409 163 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>126 471 131</u> | <u>126 471 131</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 86 528 354 | 86 528 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>86 528 354</u> | <u>86 528 354</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>212 999 485</u> | <u>212 999 485</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 400 641 050 | 302 607 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>400 641 050</u> | <u>302 607 526</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 500</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>400 648 550</u> | <u>302 607 526</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>613 648 035</u> | <u>515 607 011</u> |
| Oslo, 30.03.2022 | | | |
|  Bjørn-Erik Indahl Styremedlem | |  Kjell Kristoffer ten styreleder/daglig leder | |
| Maya Bolig 3 AS | | | Side 2 |



Maya Bolig 3 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris. Aksjene nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende transaksjoner med konsernselskaper har funnet sted:

| Inntekter | 2021 | 2020 |
|----------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter | 7 406 006 | 9 563 286 |
| Sum | <u>7 406 006</u> | <u>9 563 286</u> |

| Kostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Forvaltningshonorar | 62 500 | 62 500 |
| Rentekostnader | 7 950 149 | 7 486 285 |
| Sum | <u>8 012 649</u> | <u>7 548 785</u> |

Selskapet har mottatt kr. 8 550 860, brutto i konsernbidrag fra datterselskap. Selskapet har avgitt brutto konsernbidrag kr. 7 916 090 til morselskap. Beløpene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

| Mellomværende | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | 400 641 050 | 302 607 526 |
| Langsiktig fordring | 329 779 998 | 284 677 151 |

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Aksjer i datterselskaper, pant i aksjer

Nedenstående aksjeselskaper er heleide datterselskaper, alle har forretningskontor i Oslo.

| Selskapsnavn | Balansført | | Årsresultat | Bokført egenkapital |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| | | verdi | | |
| Trondheimsvn. 80 AS | 984 112 297 | 100 000 | 3 099 577 | 6 966 358 |
| Kasjotten AS | 989 109 545 | 49 234 655 | -258 328 | 50 435 310 |
| Garasjeanlegget Sinsen AS* | 992 272 481 | 11 654 064 | 532 782 | 11 971 391 |
| Nordbygata Parkering AS | 915 979 882 | 35 640 037 | -273 864 | 23 480 970 |
| Nordby Næringspark AS | 915 852 661 | 5 396 162 | 331 348 | 1 616 167 |
| Tvetenveien AS** | 917 472 920 | 128 820 843 | -142 153 | 53 133 806 |
| Tvetenveien 4 AS** | 992 601 272 | 52 935 309 | -718 026 | 5 847 741 |
| Sum | | 283 781 070 | 2 571 336 | 153 451 743 |

*Aksjone er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet, samlet pantstillelse MNOK 250

**Aksjene er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet, samlet pantstillelse MNOK 90

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|--------------|------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 141 533 | 99 920 435 | 26 409 163 | 86 528 354 | 212 999 485 |
| Årets resultat | | | | 6 174 550 | 6 174 550 |
| Avgitt konsernbidrag e/ skatt | | | | -6 174 550 | -6 174 550 |
| Egenkapital pr 31.12. | 141 533 | 99 920 435 | 26 409 163 | 86 528 354 | 212 999 485 |

Note 5 Skatt

| | 2021 | 2020 | |
|--|------------|-------------|----------------|
| Skattemessig resultat | | | |
| Resultat før skatter | 7 916 090 | 11 605 549 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - | |
| Permanente forskjeller | - | - | |
| Avgitt konsernbidrag | -7 916 090 | -11 605 549 | |
| Skattepliktig resultat | - | - | |
| Skatter i resultatregnskapet består av følgende | | | |
| Årets betalbare skatt | - | - | |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag fra morselskap | - | - | |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | 1 741 540 | 2 553 221 | |
| Årets resultatførte endring i utsatt skatt | - | - | |
| Sum årets skatter | 1 741 540 | 2 553 221 | |
| Midlertidige forskjeller består av | | | Endring |
| Rente/forfall til fremføring | -376 574 | -376 574 | - |
| Sum midlertidige forskjeller | -376 574 | -376 574 | - |
| Utsatt skattefordel, 22% herav | -82 846 | -82 846 | - |

Noter side 2 av 2



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Maya Bolig 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maya Bolig 3 AS som viser et overskudd på kr. 6 174 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. Mars 2022

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor