



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 142 970
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK UTBYTTE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordalléen 16 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Skjærstad Raymond
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 081 903	567 648
Annen driftskostnad	2	1 727 350	1 454 787
Sum kostnader		2 809 253	2 022 435
Driftsresultat		-2 809 253	-1 972 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 173 759	10 040 000
Annen renteinntekt		25	2 224
Annen finansinntekt			51 432
Sum finansinntekter		5 173 784	10 093 656
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			164 835
Annen rentekostnad		3 551	4 032
Annen finanskostnad		467 520	4 791 477
Sum finanskostnader		471 071	4 960 344
Netto finans		4 702 714	5 133 312
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 461	3 160 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-547 027	215 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 440 488	2 945 515
Årsresultat	4	2 440 488	2 945 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 440 488	2 945 514
Totalresultat		2 440 488	2 945 514
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 440 488	2 945 515
Sum overføringer og disponeringer		2 440 488	2 945 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 287 475	740 448
Sum immaterielle eiendeler		1 287 475	740 448
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 140 000	2 140 000
Sum varige driftsmidler		2 140 000	2 140 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	51 108 266	38 285 536
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	12 535 006	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 000	150 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		115 670	115 670
Sum finansielle anleggsmidler		63 908 942	38 551 206
Sum anleggsmidler		67 336 417	41 431 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 262	
Andre kortsiktige fordringer		2 440 256	10 000
Konsernfordringer	7	5 173 759	8 646 066
Sum fordringer		7 827 277	8 656 066
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		278 366
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8	234 000	234 000
Sum investeringer		234 000	512 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 878 421	225 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 878 421	225 806
Sum omløpsmidler		10 939 697	9 394 238
SUM EIENDELER		78 276 114	50 825 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 784 143	1 326 082
Beholdning av egne aksjer	9	-89 330	-12 000
Overkurs		39 550 711	30 186 275
Sum innskutt egenkapital		41 245 523	31 500 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 726 732	6 433 616
Sum opptjent egenkapital		5 726 732	6 433 616
Sum egenkapital	4	46 972 255	37 933 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	24 509 993	11 471 108
Langsiktig konserngjeld	7	87 333	903 333
Sum annen langsiktig gjeld		24 597 326	12 374 441
Sum langsiktig gjeld		24 597 326	12 374 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 345	-8 390
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		133 046	68 148
Annen kortsiktig gjeld		6 031 142	457 722
Sum kortsiktig gjeld		6 706 533	517 479
Sum gjeld		31 303 859	12 891 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 276 114	50 825 892
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604399

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 142 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK UTBYTTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjærstad Raymond
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 914 142 970
NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 081 903	567 648
Annen driftskostnad	2	1 727 350	1 454 787
Sum kostnader		2 809 253	2 022 435
Driftsresultat		-2 809 253	-1 972 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 173 759	10 040 000
Annen renteinntekt		25	2 224
Annen finansinntekt			51 432
Sum finansinntekter		5 173 784	10 093 656
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			164 835
Annen rentekostnad		3 551	4 032
Annen finanskostnad		467 520	4 791 477
Sum finanskostnader		471 071	4 960 344
Netto finans		4 702 714	5 133 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-547 027	215 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 440 488	2 945 515
Årsresultat	4	2 440 488	2 945 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 440 488	2 945 514
Totalresultat		2 440 488	2 945 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 440 488	2 945 515
Sum overføringer og disponeringer		2 440 488	2 945 515



Organisasjonsnr: 914 142 970
NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 287 475	740 448
Sum immaterielle eiendeler		1 287 475	740 448
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		2 140 000	2 140 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	51 108 266	38 285 536
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	12 535 006	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 000	150 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		115 670	115 670
Sum finansielle anleggsmidler		63 908 942	38 551 206
Sum anleggsmidler		67 336 417	41 431 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 262	
Andre kortsiktige fordringer		2 440 256	10 000
Konsernfordringer	7	5 173 759	8 646 066
Sum fordringer		7 827 277	8 656 066
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		278 366
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8	234 000	234 000
Sum investeringer		234 000	512 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 878 421	225 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 878 421	225 806
Sum omløpsmidler		10 939 697	9 394 238
SUM EIENDELER		78 276 114	50 825 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 784 143	1 326 082
Beholdning av egne aksjer	9	-89 330	-12 000
Overkurs		39 550 711	30 186 275
Sum innskutt egenkapital		41 245 523	31 500 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 726 732	6 433 616
Sum opptjent egenkapital		5 726 732	6 433 616
Sum egenkapital	4	46 972 255	37 933 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	24 509 993	11 471 108
Langsiktig konserngjeld	7	87 333	903 333
Sum annen langsiktig gjeld		24 597 326	12 374 441
Sum langsiktig gjeld		24 597 326	12 374 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 345	-8 390
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		133 046	68 148
Annen kortsiktig gjeld		6 031 142	457 722
Sum kortsiktig gjeld		6 706 533	517 479
Sum gjeld		31 303 859	12 891 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 276 114	50 825 892
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 142 970
NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

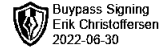
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Norsk Utbytte Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Norsk Utbytte Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 440 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2022
Echas Revisjon AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Lønnskostnad	2	1 081 903	567 648
Annen driftskostnad	2	1 727 350	1 454 787
Sum driftskostnader		2 809 253	2 022 435
Driftsresultat		-2 809 253	-1 972 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 173 759	10 040 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 224
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		0	51 432
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	164 835
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 032
Annen rentekostnad		3 551	0
Annen finanskostnad		467 520	4 791 477
Resultat av finansposter		4 702 714	5 133 312
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 461	3 160 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-547 027	215 363
Ordinært resultat		2 440 488	2 945 515
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 440 488	2 945 515
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 440 488	2 945 515
Sum overføringer		2 440 488	2 945 515



BALANSE

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 287 475	740 448
Sum immaterielle eiendeler		1 287 475	740 448
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 140 000	2 140 000
Sum varige driftsmidler		2 140 000	2 140 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	51 108 266	38 285 536
Lån til foretak i samme konsern	7	12 535 006	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		115 670	115 670
Sum finansielle anleggsmidler		63 908 942	38 551 206
Sum anleggsmidler		67 336 417	41 431 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		213 262	0
Kundefordringer konsern		0	8 646 066
Andre kortsiktige fordringer		2 440 256	10 000
Konsernfordringer	7	5 173 759	0
Sum fordringer		7 827 277	8 656 066
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	0	278 366
Andre finansielle instrumenter	8	234 000	234 000
Sum investeringer		234 000	512 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 878 421	225 806
Sum omløpsmidler		10 939 697	9 394 238
Sum eiendeler		78 276 114	50 825 892



BALANSE

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 784 143	1 326 082
Egne aksjer	9	-89 330	-12 000
Overkurs		39 550 711	30 186 275
Sum innskutt egenkapital		41 245 523	31 500 356
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 726 732	6 433 616
Sum opptjent egenkapital		5 726 732	6 433 616
Sum egenkapital	4	46 972 255	37 933 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	24 509 993	11 471 108
Langsiktig konserngjeld	7	87 333	903 333
Sum annen langsiktig gjeld		24 597 326	12 374 441
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		542 345	-8 390
Skyldig offentlige avgifter		133 046	68 148
Annen kortsiktig gjeld		6 031 142	457 722
Sum kortsiktig gjeld		6 706 533	517 479
Sum gjeld		31 303 859	12 891 920
Sum egenkapital og gjeld		78 276 114	50 825 892

30.06.2022

Styret i Norsk Utbytte Eiendom AS

Thomas Whist Holter
styreleder

Fredrik Marius Wold
styremedlem

Petter Moe
styremedlem

Knut Gerhard Gjølseth
styremedlem

Haukvik Knut
styremedlem

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

SIDE 3



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	948 207	497 500
Arbeidsgiveravgift	133 696	70 148
Sum	1 081 903	567 648

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Styrehonorar utgjør kr 700 400



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021 NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-547 027	215 363
Skattekostnad ordinært resultat	-547 027	215 363
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 893 461	3 160 876
Permanente forskjeller	-8 779 706	-6 221 952
Mottatt konsernbidrag	4 399 759	4 040 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-978 926
Skattepliktig inntekt	-2 486 486	-2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-967 947	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	967 947	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 852 160	-3 365 674	2 486 486
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 852 160	-3 365 674	2 486 486
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 287 475	-740 448	547 027



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapi tal	Annen egen-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 326 082	-12 000	30 186 275	0	6 433 616	0	37 933 973
Pr 01.01.2021	1 326 082	-12 000	30 186 275	0	6 433 616	0	37 933 973
Årets resultat					2 440 488		2 440 488
Kapitaløkninger	458 061		18 643 087				19 101 148
Nedsettelse av overkursfond			-5 819 479				-5 819 479
Emisjonskostnader			-3 459 172				-3 459 172
Kjøp/salg egne aksjer		-77 330			-3 147 373		-3 224 703
Pr 31.12.2021	1 784 143	-89 330	39 550 711	0	5 726 731	0	46 972 255

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Blue Ocean Disruptive Tech AS	3,9 %	150 000	150 000
Borgar Nord Holding AS	100,0 %	20 489 000	20 489 000
Gutzeitgate 4 AS	100,0 %	12 822 730	12 822 730
Industriutleie AS	100,0 %	17 680 876	17 680 876
Nha2c AS	100,0 %	5 300 000	115 660
Sum		56 442 606	51 258 266
Sum verdipapirer		56 442 606	51 258 266

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 509 993	11 471 108
Sum	24 509 993	11 471 108
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	51 258 266	38 435 536
Sum	51 258 266	38 435 536



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	17 708 765	23 918 788
Sum	0	0	17 708 765	23 918 788

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	87 333	972 333
Sum	0	0	87 333	972 333

Fordring på foretak i samme konsern inkluderer konsernbidrag og utbytte på kr 5 173 759

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	234 000	234 000

Posten Gam Star Warrant er vurdert til kostpris

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSK UTBYTTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 841 425	0,1	1 784 143
Sum	17 841 425		1 784 143

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Birketvedt Invest Da	1 551 159	8,7
Hauvik Knut	1 503 880	8,4
Oldpaps As	1 199 425	6,7
Halvard Kjønl	1 079 136	6,0
Josefsen Marit	949 935	5,3
Norsk Utbytte Eiendom AS	893 310	5,0
Sum >5% eierandel	7 176 845	40,2
Sum øvrige	10 724 580	60,1

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

Totalt antall aksjer	17 901 425	100,3
-----------------------------	-------------------	--------------

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
---	-------------	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	24 509 993	-11 471 108
Sum annen langsiktig gjeld	24 509 993	-11 471 108

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4%	3,7%