



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 085 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 366 380	5 739 223
Sum inntekter		5 366 380	5 739 223
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 000	339 000
Annen driftskostnad	1	539 984	441 689
Sum kostnader		878 984	780 689
Driftsresultat		4 487 396	4 958 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 295	
Annen renteinntekt		264 214	122 682
Sum finansinntekter		304 508	122 682
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		94 037	855 048
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 201 982	170 787
Annen rentekostnad		912 868	680 183
Annen finanskostnad		6 991	
Sum finanskostnader		2 215 878	1 706 018
Netto finans		-1 911 370	-1 583 336
Ordinært resultat før skattekostnad		2 576 026	3 375 198
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 133 265	686 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 442 761	2 688 386
Årsresultat		1 442 761	2 688 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 442 761	2 688 386
Totalresultat		1 442 761	2 688 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 495 986	3 250 000
Overført fra annen egenkapital		-4 053 225	-561 614
Sum overføringer og disponeringer	5	1 442 761	2 688 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	334 651	260 071
Sum immaterielle eiendeler		334 651	260 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 144 882	34 483 882
Sum varige driftsmidler		34 144 882	34 483 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	574 791	574 791
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		3 922 215	1 839 213
Andre langsiktige fordringer	8	5 743 817	5 658 935
Sum finansielle anleggsmidler		10 240 823	8 072 939
Sum anleggsmidler		44 720 356	42 816 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	68 353	500 625
Konsernfordringer		6 466 380	8 554 390
Sum fordringer		6 534 733	9 055 015
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 427	7 229 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 427	7 229 752
Sum omløpsmidler		7 473 160	16 284 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		52 193 516	59 101 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 353 731	20 406 956
Sum opptjent egenkapital		16 353 731	20 406 956
Sum egenkapital	5	16 453 731	20 506 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 500 000	31 500 000
Gjeld til aksjonær	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		194 618
Sum annen langsiktig gjeld		31 500 000	31 694 618
Sum langsiktig gjeld		31 500 000	31 694 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 151	4 736
Betalbar skatt	4	668 584	479 977
Kortsiktig konserngjeld		3 372 629	5 336 010
Annen kortsiktig gjeld		196 420	1 079 362
Sum kortsiktig gjeld		4 239 785	6 900 085
Sum gjeld		35 739 785	38 594 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 193 516	59 101 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711360

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 085 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 936 085 547
ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 366 380	5 739 223
Sum inntekter		5 366 380	5 739 223
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 000	339 000
Annen driftskostnad	1	539 984	441 689
Sum kostnader		878 984	780 689
Driftsresultat		4 487 396	4 958 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 295	
Annen renteinntekt		264 214	122 682
Sum finansinntekter		304 508	122 682
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		94 037	855 048
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 201 982	170 787
Annen rentekostnad		912 868	680 183
Annen finanskostnad		6 991	
Sum finanskostnader		2 215 878	1 706 018
Netto finans		-1 911 370	-1 583 336
Ordinært resultat før skattekostnad		2 576 026	3 375 198
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 133 265	686 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 442 761	2 688 386
Årsresultat		1 442 761	2 688 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 442 761	2 688 386
Totalresultat		1 442 761	2 688 386
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 495 986	3 250 000



Overført fra annen egenkapital		-4 053 225	-561 614
Sum overføringer og disponeringer	5	1 442 761	2 688 386



Organisasjonsnr: 936 085 547
ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	334 651	260 071
Sum immaterielle eiendeler		334 651	260 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 6	34 144 882	34 483 882
Sum varige driftsmidler		34 144 882	34 483 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	574 791	574 791
Investering i annet foretak i samme konsern			
	7		
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 922 215	1 839 213
Andre langsiktige fordringer			
	8	5 743 817	5 658 935
Sum finansielle anleggsmidler		10 240 823	8 072 939
Sum anleggsmidler		44 720 356	42 816 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	1	68 353	500 625
Konsernfordringer			
		6 466 380	8 554 390
Sum fordringer		6 534 733	9 055 015
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		938 427	7 229 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 427	7 229 752
Sum omløpsmidler		7 473 160	16 284 767
SUM EIENDELER		52 193 516	59 101 659



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 353 731	20 406 956
Sum opptjent egenkapital		16 353 731	20 406 956

Sum egenkapital	5	16 453 731	20 506 956
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 500 000	31 500 000
Gjeld til aksjonær	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		194 618
Sum annen langsiktig gjeld		31 500 000	31 694 618

Sum langsiktig gjeld		31 500 000	31 694 618
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 151	4 736
Betalbar skatt	4	668 584	479 977
Kortsiktig konserngjeld		3 372 629	5 336 010
Annen kortsiktig gjeld		196 420	1 079 362
Sum kortsiktig gjeld		4 239 785	6 900 085

Sum gjeld		35 739 785	38 594 703
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 193 516	59 101 659
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	10		
-------------------	----	--	--



Organisasjonsnr: 936 085 547
ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Ulf Aanerud
Byggprosjektering AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ulf Aanerud Byggprosjektering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 363 209. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2022

BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





Årsoppgjøret 2021

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 936 085 547



Resultatregnskap

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	5 366 380	5 739 223
Sum driftsinntekter		5 366 380	5 739 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 000	339 000
Annen driftskostnad	1	539 984	441 689
Sum driftskostnader		878 984	780 689
Driftsresultat		4 487 396	4 958 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 295	0
Annen renteinntekt		264 214	122 682
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		94 037	855 048
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 201 982	170 787
Annen rentekostnad		912 868	680 183
Annen finanskostnad		6 991	0
Resultat av finansposter		-1 911 370	-1 583 336
Ordinært resultat før skattekostnad		2 576 026	3 375 198
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 133 265	686 812
Ordinært resultat		1 442 761	2 688 386
Årsresultat		1 442 761	2 688 386
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 495 986	3 250 000
Overført fra annen egenkapital		-4 053 225	-561 614
Sum overføringer	5	1 442 761	2 688 386



Balanse

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	334 651	260 071
Sum immaterielle eiendeler		334 651	260 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 144 882	34 483 882
Sum varige driftsmidler		34 144 882	34 483 882
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	574 791	574 791
Investeringer i aksjer og andeler		3 922 215	1 839 213
Andre langsiktige fordringer	8	5 743 817	5 658 935
Sum finansielle anleggsmidler		10 240 823	8 072 939
Sum anleggsmidler		44 720 356	42 816 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	68 353	500 625
Lån til foretak i samme konsern		6 466 380	8 554 390
Sum fordringer		6 534 733	9 055 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 427	7 229 752
Sum omløpsmidler		7 473 160	16 284 767
Sum eiendeler		52 193 516	59 101 659



Balanse

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 353 731	20 406 956
Sum opptjent egenkapital		16 353 731	20 406 956
Sum egenkapital	5	16 453 731	20 506 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 500 000	31 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	194 618
Sum annen langsiktig gjeld		31 500 000	31 694 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 372 629	5 336 010
Leverandørgjeld		2 151	4 736
Betalbar skatt	4	668 584	479 977
Annen kortsiktig gjeld		196 420	1 079 362
Sum kortsiktig gjeld		4 239 785	6 900 085
Sum gjeld		35 739 785	38 594 703
Sum egenkapital og gjeld		52 193 516	59 101 659

Oslo, 30.06.2022

Styret i Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Ulf Aanerud
styreleder/daglig leder

Kim Jarle Aanerud
styremedlem

Christopher Ekeberg Aanerud
styremedlem



Noter

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter og finansielle investeringer i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konserninterne transaksjoner

Selskapet har inntektsført på Industrigaten 34 AS (datterselskap) kr 5 366 380 i 2021 for leie av bygninger i Industrigaten 34 og har en fordring på kr 3 194 351 på Industrigaten 34 AS per 31.12.2021. Selskapet ønsker ikke å beregne konsernintern rente på lånet fordi selskapene inngår i skattekonsern.



Noter

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Note 2 Lønnskostnader

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 534 882	864 837	38 399 719
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 534 882	864 837	38 399 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 390 000	864 837	4 254 837
= Bokført verdi 31.12.21	34 144 882	0	34 144 882
Årets ordinære avskrivninger	339 000		339 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 207 845	761 392
Endring i utsatt skattefordel	-74 580	-74 580
Skattekostnad ordinært resultat	1 133 265	686 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 576 026	3 375 198
Permanente forskjeller	1 296 019	1 025 835
Endring i midlertidige forskjeller	339 000	339 000
Avgitt konsernbidrag	-1 172 029	-1 279 160
Skattepliktig inntekt	3 039 016	3 460 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	926 430	761 392
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-257 846	-281 415
Sum betalbar skatt i balansen	668 584	479 977

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 521 141	-1 182 141	339 000
Sum	-1 521 141	-1 182 141	339 000



Noter

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 521 141	-1 182 141	339 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-334 651	-260 071	74 580

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	100 000	20 406 956	20 506 956
Årets resultat		1 442 761	1 442 761
Tilleggsutbytte		5 495 986	5 495 986
Egenkapital 31.12.2021	100 000	16 353 731	16 453 731

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 500 000	31 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	194 618

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 31 500 000. Gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Tinglyst pant er kr 35 400 000, med sikkerhet i bygg. Bokført verdi av bygg stillet som sikkerhet er kr 34 144 882

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Industrigate Oslo n 34 AS		100,0%	113 392	574 791	574 791	-1 172 029
Sum			113 392	574 791	574 791	-1 172 029

Det er avgitt kr 1 172 029 i konsernbidrag til datterselskapet i 2021.



Noter

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Note 8 Langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Fordringer på indirekte eiere	5 743 817	5 658 935

Selskapet har ytet lån til aksjonærene mot pant i deres privat hytte. Selskapet har pant i eiendommen. Lånet er forrentet med gjennomsnittlig normrente.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulf Aanerud Byggprosjektering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Modernitas AS	320	64,0	64,0
Emma Holding AS	90	18,0	18,0
Sphere AS	90	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Ulf Aanerud (styrets leder/daglig leder) eier 2% av Modernitas AS. Kim Jarle Annerud (styremedlem) eier 100% av Emma Holding AS, som eier 30% av Modernitas AS. Christopher Ekeberg Aanerud (styremedlem) eier 100% av Sphere AS, som eier 68% av Modernitas AS.

Note 10 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har inngått avtale om å yte finansielt innskudd på tre Antler funding prosjekter på tilsammen USD 246 050, tilsvarende NOK kr 2 170 998 per 31.12.2021. Beløpet skal utbetales gradvis over 2-3 år.



Årsoppgjøret 2021

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 936 085 547



Resultatregnskap

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	5 366 380	5 739 223
Sum driftsinntekter		5 366 380	5 739 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 000	339 000
Annen driftskostnad	1	539 984	441 689
Sum driftskostnader		878 984	780 689
Driftsresultat		4 487 396	4 958 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 295	0
Annen renteinntekt		264 214	122 682
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		94 037	855 048
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 201 982	170 787
Annen rentekostnad		912 868	680 183
Annen finanskostnad		6 991	0
Resultat av finansposter		-1 911 370	-1 583 336
Ordinært resultat før skattekostnad		2 576 026	3 375 198
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 133 265	686 812
Ordinært resultat		1 442 761	2 688 386
Årsresultat		1 442 761	2 688 386
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 495 986	3 250 000
Overført fra annen egenkapital		-4 053 225	-561 614
Sum overføringer	5	1 442 761	2 688 386



Balanse

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	334 651	260 071
Sum immaterielle eiendeler		334 651	260 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 144 882	34 483 882
Sum varige driftsmidler		34 144 882	34 483 882
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	574 791	574 791
Investeringer i aksjer og andeler		3 922 215	1 839 213
Andre langsiktige fordringer	8	5 743 817	5 658 935
Sum finansielle anleggsmidler		10 240 823	8 072 939
Sum anleggsmidler		44 720 356	42 816 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	68 353	500 625
Lån til foretak i samme konsern		6 466 380	8 554 390
Sum fordringer		6 534 733	9 055 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 427	7 229 752
Sum omløpsmidler		7 473 160	16 284 767
Sum eiendeler		52 193 516	59 101 659



Balanse

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 353 731	20 406 956
Sum opptjent egenkapital		16 353 731	20 406 956
Sum egenkapital	5	16 453 731	20 506 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 500 000	31 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	194 618
Sum annen langsiktig gjeld		31 500 000	31 694 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 372 629	5 336 010
Leverandørgjeld		2 151	4 736
Betalbar skatt	4	668 584	479 977
Annen kortsiktig gjeld		196 420	1 079 362
Sum kortsiktig gjeld		4 239 785	6 900 085
Sum gjeld		35 739 785	38 594 703
Sum egenkapital og gjeld		52 193 516	59 101 659

Oslo, 30.06.2022

Styret i Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Ulf Aanerud
styreleder/daglig leder

Kim Jarle Aanerud
styremedlem

Christopher Ekeberg Aanerud
styremedlem



Noter

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter og finansielle investeringer i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konserninterne transaksjoner

Selskapet har inntektsført på Industrigaten 34 AS (datterselskap) kr 5 366 380 i 2021 for leie av bygninger i Industrigaten 34 og har en fordring på kr 3 194 351 på Industrigaten 34 AS per 31.12.2021. Selskapet ønsker ikke å beregne konsernintern rente på lånet fordi selskapene inngår i skattekonsern.



Noter

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS



Note 2 Lønnskostnader

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 534 882	864 837	38 399 719
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 534 882	864 837	38 399 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 390 000	864 837	4 254 837
= Bokført verdi 31.12.21	34 144 882	0	34 144 882
Årets ordinære avskrivninger	339 000		339 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 207 845	761 392
Endring i utsatt skattefordel	-74 580	-74 580
Skattekostnad ordinært resultat	1 133 265	686 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 576 026	3 375 198
Permanente forskjeller	1 296 019	1 025 835
Endring i midlertidige forskjeller	339 000	339 000
Avgitt konsernbidrag	-1 172 029	-1 279 160
Skattepliktig inntekt	3 039 016	3 460 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	926 430	761 392
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-257 846	-281 415
Sum betalbar skatt i balansen	668 584	479 977

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 521 141	-1 182 141	339 000
Sum	-1 521 141	-1 182 141	339 000



Noter

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS



Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 521 141	-1 182 141	339 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-334 651	-260 071	74 580

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	100 000	20 406 956	20 506 956
Årets resultat		1 442 761	1 442 761
Tilleggsutbytte		5 495 986	5 495 986
Egenkapital 31.12.2021	100 000	16 353 731	16 453 731

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 500 000	31 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	194 618

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 31 500 000. Gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Tinglyst pant er kr 35 400 000, med sikkerhet i bygg. Bokført verdi av bygg stillet som sikkerhet er kr 34 144 882

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Industrigate Oslo n 34 AS		100,0%	113 392	574 791	574 791	-1 172 029
Sum			113 392	574 791	574 791	-1 172 029

Det er avgitt kr 1 172 029 i konsernbidrag til datterselskapet i 2021.



Noter

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS



Note 8 Langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Fordringer på indirekte eiere	5 743 817	5 658 935

Selskapet har yttet lån til aksjonærene mot pant i deres privat hytte. Selskapet har pant i eiendommen. Lånet er forrentet med gjennomsnittlig normrente.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulf Aanerud Byggprosjektering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Modernitas AS	320	64,0	64,0
Emma Holding AS	90	18,0	18,0
Sphere AS	90	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Ulf Aanerud (styrets leder/daglig leder) eier 2% av Modernitas AS. Kim Jarle Annerud (styremedlem) eier 100% av Emma Holding AS, som eier 30% av Modernitas AS. Christopher Ekeberg Aanerud (styremedlem) eier 100% av Sphere AS, som eier 68% av Modernitas AS.

Note 10 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har inngått avtale om å yte finansielt innskudd på tre Antler funding prosjekter på tilsammen USD 246 050, tilsvarende NOK kr 2 170 998 per 31.12.2021. Beløpet skal utbetales gradvis over 2-3 år.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Ulf Aanerud
Byggprosjektering AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ulf Aanerud Byggprosjektering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 442 761. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2022

BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

