



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 347 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SOLBAKKEN BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Solbakken 5  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 378 312	3 199 148
Annen driftsinntekt		37 870	78 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 416 182</b>	<b>3 277 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og styrehonorar	1	79 871	90 139
Revisjon		28 875	19 438
Eiendomsskatt og avgifter		1 071 457	1 001 115
Vedlikehold		1 032 221	805 977
Forsikringer		364 786	335 005
Annen driftskostnad		445 514	395 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 022 724</b>	<b>2 647 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 458</b>	<b>630 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 376	
Annen finansinntekt		44 519	40 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 895</b>	<b>40 263</b>
Annen rentekostnad		677 091	468 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 091</b>	<b>468 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 196</b>	<b>-427 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 738	202 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 277 871	9 277 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 277 871</b>	<b>9 277 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 277 871</b>	<b>9 277 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring husleie		32 683	76 201
Andre kortsiktige fordringer		91 348	100 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 031</b>	<b>176 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	567 700	1 170 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 700</b>	<b>1 170 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 730</b>	<b>1 347 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 969 601</b>	<b>10 625 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 58 á kr. 2 000	5	116 000	116 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 144 529	911 791



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 144 529</b>	<b>-911 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 028 529</b>	<b>-795 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	765 600	765 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 078 414	10 372 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 844 014</b>	<b>11 138 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 844 014</b>	<b>11 138 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 310	240 642
Skyldige offentlige avgifter		40 578	36 165
Annen kortsiktig gjeld		8 228	6 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 116</b>	<b>283 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 998 130</b>	<b>11 421 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 969 601</b>	<b>10 625 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 347 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SOLBAKKEN BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Solbakken 26  
5038 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 931 347 039  
AS SOLBAKKEN BOLIGSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 378 312	3 199 148
Annen driftsinntekt		37 870	78 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 416 182</b>	<b>3 277 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og styrehonorar	1	79 871	90 139
Revisjon		28 875	19 438
Eiendomsskatt og avgifter		1 071 457	1 001 115
Vedlikehold		1 032 221	805 977
Forsikringer		364 786	335 005
Annen driftskostnad		445 514	395 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 022 724</b>	<b>2 647 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 458</b>	<b>630 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 376	
Annen finansinntekt		44 519	40 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 895</b>	<b>40 263</b>
Annen rentekostnad		677 091	468 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 091</b>	<b>468 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 196</b>	<b>-427 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 738	202 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>



Organisasjonsnr: 931 347 039  
AS SOLBAKKEN BOLIGSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 277 871	9 277 871
Sum varige driftsmidler		9 277 871	9 277 871

Sum anleggsmidler		9 277 871	9 277 871
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Fordring husleie		32 683	76 201
Andre kortsiktige fordringer		91 348	100 187
Sum fordringer		124 031	176 388

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	567 700	1 170 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 700	1 170 960

Sum omløpsmidler		691 730	1 347 347
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		9 969 601	10 625 218
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 58 å kr. 2 000 5		116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	1 144 529	911 791
Sum opptjent egenkapital		-1 144 529	-911 791

Sum egenkapital		-1 028 529	-795 791
-----------------	--	------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	3	765 600	765 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 078 414	10 372 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 844 014</b>	<b>11 138 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 844 014</b>	<b>11 138 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 310	240 642
Skyldige offentlige avgifter		40 578	36 165
Annen kortsiktig gjeld		8 228	6 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 116</b>	<b>283 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 998 130</b>	<b>11 421 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 969 601</b>	<b>10 625 218</b>



Organisasjonsnr: 931 347 039  
AS SOLBAKKEN BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Solbakken Boligselskap

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Solbakken Boligselskap som viser et underskudd på NOK 232 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. april 2024  
RSM Norge AS

Fredrik Eversen Hansen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2023

## AS Solbakken Boligselskap

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 683WO-DTZ03-7WZXB-GMCLM-YJNZ2-NNHZY

**Org.nr.: 931 347 039**



## Resultatregnskap

### AS Solbakken Boligselskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		3 378 312	3 199 148
Annen driftsinntekt		37 870	78 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 416 182</b>	<b>3 277 582</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og styrehonorar	1	79 871	90 139
Revisjon		28 875	19 438
Eiendomsskatt og avgifter		1 071 457	1 001 115
Vedlikehold		1 032 221	805 977
Forsikringer		364 786	335 005
Annen driftskostnad		445 514	395 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 022 724</b>	<b>2 647 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 458</b>	<b>630 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		6 376	0
Annen finansinntekt		44 519	40 263
Rentekostnader		677 091	468 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-626 196</b>	<b>-427 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	202 491
Overført til udekket tap		232 738	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-232 738</b>	<b>202 491</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 683WO-DTZ03-7WZXB-GMCLM-YJNZ2-NNHZY



## Balanse

### AS Solbakken Boligselskap

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 277 871	9 277 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 277 871</u>	<u>9 277 871</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 277 871</u>	<u>9 277 871</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring husleie		32 683	76 201
Andre kortsiktige fordringer		91 348	100 187
<b>Sum fordringer</b>		<u>124 031</u>	<u>176 388</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	567 700	1 170 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>691 730</u>	<u>1 347 347</u>
<b>Sum eiendeler</b>		9 969 601	10 625 218

Penneo Dokumentnøkkel: 683WO-DTZ03-7W2XB-GMCLM-YJNZ2-NNHZY

**Balanse**

<b>AS Solbakken Boligselskap</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 58 á kr. 2 000	5	116 000	116 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 144 529	-911 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 144 529</b>	<b>-911 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 028 529</b>	<b>-795 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonsinnskudd	3	765 600	765 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 078 414	10 372 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 844 014</b>	<b>11 138 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 310	240 642
Skyldige offentlige avgifter		40 578	36 165
Annen kortsiktig gjeld		8 228	6 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 116</b>	<b>283 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 998 130</b>	<b>11 421 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 969 601</b>	<b>10 625 218</b>

Bergen, 21.02.2024  
Styret i AS Solbakken Boligselskap

Trond Martin Gilleshammer  
styremedlem

Ove Hordnes  
styreleder

Bent Øystein Halden  
styremedlem

Beate Husetuft  
styremedlem



## Noter 2023

### AS Solbakken Boligselskap

#### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter periodiseres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmiddel. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld brukes analoge kriterier.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med forventet begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler, herunder fordring på leiebetalinger, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet tilfredsstillter kravene i skatteloven § 7-3 og selskapet er således ikke eget skattesubjekt.

Penneo Dokumentnøkkel: 683WO-DTZ03-7WZXB-GMCLM-YJNZ2-NNHZY

**Noter 2023****AS Solbakken Boligselskap****Note 1 Lønn og godtgjørelser**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	70 001	77 000
Dugnadslønn	0	2 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	11 139
<b>Sum</b>	<b>79 871</b>	<b>90 139</b>

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2023.

**Note 2 - Oversikt over varige driftsmidler**

	<b>Eiendommer</b>	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost 01.01	3 074 351	7 704 071
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 074 351	7 704 071
Samlede avskrivninger 31.12	1 500 551	0
Samlede nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 573 800	7 704 071
Årets avskrivninger	0	0

Eiendommene er ikke avskrevet i 2023 da utrangeringsverdi vurderes å overstige bokført verdi. Eiendommens reelle verdi er betydelig høyere enn balanseført verdi. Merverdien er også langt høyere enn regnskapsført udekket tap. Tomter avskrives ikke.

**Note 3 - Pantstillelser/langsiktig gjeld**

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantesikret gjeld	10 078 414	10 372 407
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer/tomter)	9 277 871	9 277 871

Langsiktig gjeld (inkl obligasjonsinnskudd) som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 9 221 622.



## Noter 2023

### AS Solbakken Boligselskap

#### Note 4 - Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 30 766 bundet for betaling av skattetrekk. Dette dekker trekkansvaret.

#### Note 5 - Aksjeeiere, aksjekapital mv.

Boligselskapet har 58 aksjonærer som hver eier 1 aksje, hver pålydende kr 2 000. Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til aksjeeiers boret til 1 av selskapets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 aksje, på lik linje med de andre aksjonærene.

Ingen aksjonærer eier mer enn 5 % av selskapets aksjer.

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: 683WO-DTZ03-7WZXB-GMCLM-YJNZ2-NNHZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Martin Gilleshammer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1744696

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 13:33:23 UTC



## Beate Husetuft

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2578982

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-03-02 18:54:07 UTC



## Bent Øystein Halden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3895822

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-03-05 11:11:05 UTC



## Hordnes, Ove

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2171319

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-19 04:32:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 683WO-DTZ03-7WZXB-GMCLM-YJNZ2-NNHZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>