



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 239 331
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTALBYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Lissbjørknesvegen 105 7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Strandvahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	20 000	29 149
Annen driftsinntekt	2	2 814 000	2 364 000
Sum inntekter		2 834 000	2 393 149
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	20 000	29 217
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 900	432 984
Annen driftskostnad	2, 4	1 600 345	1 696 636
Sum kostnader		2 221 245	2 158 837
Driftsresultat		612 755	234 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500 000	
Annen renteinntekt		554	
Sum finansinntekter		5 500 554	
Annen rentekostnad		134 413	108 734
Sum finanskostnader		134 413	108 734
Netto finans		5 366 141	-108 734
Ordinært resultat før skattekostnad	6	5 978 896	125 579
Skattekostnad på resultat	6, 7	105 235	27 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 873 661	97 914
Årsresultat		5 873 661	97 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 873 661	97 914
Totalresultat		5 873 661	97 914
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		5 873 661	97 914
Sum overføringer og disponeringer	8	5 873 661	97 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	15 773	
Sum immaterielle eiendeler		15 773	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	1 572 078	1 564 578
Maskiner og anlegg	5, 9		
Skip og flytende installasjoner	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	1 557 892	1 643 231
Sum varige driftsmidler	5	3 129 969	3 207 808
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 10	6 545 967	6 064 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	2, 11		
Andre langsiktige fordringer		338 031	59 032
Sum finansielle anleggsmidler		6 883 998	6 123 032
Sum anleggsmidler		10 029 740	9 330 840
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9, 11		
Andre kortsiktige fordringer	11	5 727 610	193 035
Sum fordringer	11	5 727 610	193 035
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	189 193	629 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 193	629 552
Sum omløpsmidler		5 916 803	822 587
SUM EIENDELER		15 946 543	10 153 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 12	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12		
Overkurs	8	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		906 500	906 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 980 328	1 106 667
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		6 980 328	1 106 667

Sum egenkapital

	2, 8	7 886 828	2 013 167
--	------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7		14 931
Sum avsetninger for forpliktelser			14 931

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	1 588 996	1 745 288
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 996	7 245 288

Sum langsiktig gjeld

		7 088 996	7 260 219
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
--------------------------------	---	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld	2, 11	349 472	845 529
Betalbar skatt	6, 7		21 161
Skyldig offentlige avgifter			10 010
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld		617 906	
Annen kortsiktig gjeld	11	3 342	3 342
Sum kortsiktig gjeld	11	970 720	880 042
Sum gjeld		8 059 716	8 140 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 946 543	10 153 428



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	119 641 553	79 385 391
Annen driftsinntekt	2	334 035	41 814
Sum inntekter		119 975 588	79 427 205
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 785 438	10 055 931
Varekostnad	2, 3	95 675 207	49 149 725
Lønnskostnad	4	20 709 237	17 887 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 900	432 984
Annen driftskostnad	2	5 521 633	4 581 953
Sum kostnader		120 721 539	82 108 078
Driftsresultat		-745 951	-2 680 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 279	49 840
Annen finansinntekt			44
Sum finansinntekter		136 279	49 884
Annen rentekostnad		249 714	317 286
Annen finanskostnad		125	177
Sum finanskostnader		249 839	317 463
Netto finans		-113 560	-267 579
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	-859 511	-2 948 451
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-154 062	-646 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-705 449	-2 302 416
Årsresultat		-705 449	-2 302 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-705 449	-2 302 416



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-705 449	-2 302 416
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-705 449	-2 302 416
Sum overføringer og disponeringer		-705 449	-2 302 416



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	613 816	459 754
Sum immaterielle eiendeler		613 816	459 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	1 572 078	1 564 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	1 557 892	1 643 231
Sum varige driftsmidler		3 129 969	3 207 808
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 10		
Investeringer i aksjer og andeler		20 100	100
Andre langsiktige fordringer		357 248	78 249
Sum finansielle anleggsmidler		377 348	78 349
Sum anleggsmidler		4 121 133	3 745 911
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 376 333	40 917 486
Fordringer			
Kundefordringer		8 793 093	12 552 508
Andre kortsiktige fordringer	11	1 077 092	1 201 258
Sum fordringer		9 870 185	13 753 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 006 762	2 228 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 006 762	2 228 660
Sum omløpsmidler		32 253 279	56 899 912
SUM EIENDELER		36 374 412	60 645 823



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	900 000	900 000
Overkurs	8	13 000	13 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		907 430	907 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 049 943	11 755 392
Sum opptjent egenkapital		11 049 943	11 755 392
Sum egenkapital	2, 8	11 957 373	12 662 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	6 283 972	28 382 688
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 972	28 382 688
Sum langsiktig gjeld		6 283 972	28 382 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	11 882 323	10 943 089
Betalbar skatt	6, 7		21 161
Skyldig offentlige avgifter		2 003 629	3 523 410
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld		4 247 116	5 112 653
Sum kortsiktig gjeld		18 133 067	19 600 313
Sum gjeld		24 417 039	47 983 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 374 412	60 645 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688370

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 239 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTALBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Lissbjørknesvegen 105
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Strandvahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 999 239 331
TOTALBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	20 000	29 149
Annen driftsinntekt	2	2 814 000	2 364 000
Sum inntekter		2 834 000	2 393 149
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	20 000	29 217
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 900	432 984
Annen driftskostnad	2, 4	1 600 345	1 696 636
Sum kostnader		2 221 245	2 158 837
Driftsresultat		612 755	234 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500 000	
Annen renteinntekt		554	
Sum finansinntekter		5 500 554	
Annen rentekostnad		134 413	108 734
Sum finanskostnader		134 413	108 734
Netto finans		5 366 141	-108 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6, 7	105 235	27 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 873 661	97 914
Årsresultat		5 873 661	97 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 873 661	97 914
Totalresultat		5 873 661	97 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 873 661	97 914
Sum overføringer og disponeringer	8	5 873 661	97 914



Organisasjonsnr: 999 239 331
TOTALBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	15 773	
Sum immaterielle eiendeler		15 773	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 9	1 572 078	1 564 578
Maskiner og anlegg	5, 9		
Skip og flytende installasjoner	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 9	1 557 892	1 643 231
Sum varige driftsmidler	5	3 129 969	3 207 808
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 10	6 545 967	6 064 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	2, 11		
Andre langsiktige fordringer		338 031	59 032
Sum finansielle anleggsmidler		6 883 998	6 123 032
Sum anleggsmidler		10 029 740	9 330 840
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9, 11		
Andre kortsiktige fordringer	11	5 727 610	193 035
Sum fordringer	11	5 727 610	193 035
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	189 193	629 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 193	629 552



Sum omløpsmidler		5 916 803	822 587
SUM EIENDELER		15 946 543	10 153 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12		
Overkurs	8	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		906 500	906 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 980 328	1 106 667
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		6 980 328	1 106 667
Sum egenkapital	2, 8	7 886 828	2 013 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7		14 931
Sum avsetninger for forpliktelses			14 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	1 588 996	1 745 288
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 996	7 245 288
Sum langsiktig gjeld		7 088 996	7 260 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	2, 11	349 472	845 529
Betalbar skatt	6, 7		21 161
Skyldig offentlige avgifter			10 010
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld		617 906	
Annen kortsiktig gjeld	11	3 342	3 342
Sum kortsiktig gjeld	11	970 720	880 042
Sum gjeld		8 059 716	8 140 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 946 543	10 153 428



Organisasjonsnr: 999 239 331
TOTALBYGG INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	119 641 553	79 385 391
Annen driftsinntekt	2	334 035	41 814
Sum inntekter		119 975 588	79 427 205
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 785 438	10 055 931
Varekostnad	2, 3	95 675 207	49 149 725
Lønnskostnad	4	20 709 237	17 887 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 900	432 984
Annen driftskostnad	2	5 521 633	4 581 953
Sum kostnader		120 721 539	82 108 078
Driftsresultat		-745 951	-2 680 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 279	49 840
Annen finansinntekt			44
Sum finansinntekter		136 279	49 884
Annen rentekostnad		249 714	317 286
Annen finanskostnad		125	177
Sum finanskostnader		249 839	317 463
Netto finans		-113 560	-267 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-859 511	-2 948 451
Ordinært resultat etter skattekostnad	6, 7	-154 062	-646 035
Årsresultat		-705 449	-2 302 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-705 449	-2 302 416
Totalresultat		-705 449	-2 302 416
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-705 449	-2 302 416



Sum overføringer og
disponeringer

-705 449

-2 302 416



Organisasjonsnr: 999 239 331
TOTALBYGG INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	613 816	459 754
Sum immaterielle eiendeler		613 816	459 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 9	1 572 078	1 564 578
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 9	1 557 892	1 643 231
Sum varige driftsmidler		3 129 969	3 207 808
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 10			
Investeringer i aksjer og			
andeler		20 100	100
Andre langsiktige			
fordringer		357 248	78 249
Sum finansielle		377 348	78 349
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 121 133	3 745 911
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 376 333	40 917 486
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 793 093	12 552 508
Andre kortsiktige			
fordringer	11	1 077 092	1 201 258
Sum fordringer		9 870 185	13 753 766
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	17 006 762	2 228 660
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		17 006 762	2 228 660
Sum omløpsmidler		32 253 279	56 899 912
SUM EIENDELER		36 374 412	60 645 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	900 000	900 000
Overkurs	8	13 000	13 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		907 430	907 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 049 943	11 755 392
Sum opptjent egenkapital		11 049 943	11 755 392
Sum egenkapital	2, 8	11 957 373	12 662 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	6 283 972	28 382 688
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 972	28 382 688
Sum langsiktig gjeld		6 283 972	28 382 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	11 882 323	10 943 089
Betalbar skatt	6, 7		21 161
Skyldig offentlige avgifter		2 003 629	3 523 410
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld		4 247 116	5 112 653
Sum kortsiktig gjeld		18 133 067	19 600 313
Sum gjeld		24 417 039	47 983 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 374 412	60 645 823



Organisasjonsnr: 999 239 331
TOTALBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
26.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 999 239 331
TOTALBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2023 Totalbygg Invest AS



ÅRSBERETNING 2023 for Totalbygg Invest AS

Virksomheten selskap og konsern.

Totalbygg Invest AS er konsernspiss og holdingselskap for to 100% eid datterselskap, Totalbygg Midt-Norge AS og Sentrumsgata 10 AS, som driver entreprenørvirksomhet i egen- og fremmedregi, samt salg av tilknyttede varer. Konsernet driver også utleie av fast eiendom og driftsutstyr til datterselskap.

Konsernet driver fra egne lokaler på Kolvareid, rettet mot et marked i nordre og ytre Namdal samt Sør-Helgeland.

Regnskapet for 2023

Regnskapet for 2023 er gjort opp med et overskudd på kr. 5 873 661 for selskapet og et underskudd på kr. 705 449 for konsernet.

Årsregnskapet og konsernoppgjøret er satt opp under forutsetning av at virksomheten fortsatt skal drives. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Pr. årsskiftet var selskapets egenkapital på ca. 49,46% av balansen.

Overskuddsanvendelse.

Selskapets overskudd på 5 873 661 foreslås disponert mot annen egenkapital i sin helhet.

Rettvisende oversikt.

Årsberetningen gir et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling.

Etter styrets oppfatning gir selskaps- og konsernregnskapet et fyldestgjørende redegjørelse og et tilstrekkelig grunnlag for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultatet. Selskapet eller konsernet har ikke deltatt i forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

(Markedsrisikoen.)

Den vesentligste delen av virksomheten knytter seg til salg av nye bygg og boliger. Selskapet og konsernet er hele tiden eksponert mot markedsrisiko, med et stort antall konkurrenter. Selskapets og konsernets finansielle strategi for å møte dette er behandlet nedenfor. Etterspørselen etter selskapets og konsernets produkter har de siste årene vært god, men markedssituasjonen fremover bedømmes som konkurranseutsatt.

(Kredittrisikoen.)

Det fleste av selskapets kunder er privatpersoner. I tillegg har selskapet en god del kunder blant næringsdrivende, selskap og kommuner. Stort sett er selskapets kunder likvide og solide. Selskapet opplever i forhold til omsetningen svært beskjedne tap på utestående fordringer og anser denne risikoen for begrenset.

(Likviditetsrisikoen.)

Kredittiden overfor samtlige kunder er kort, og selskapet har ikke opplevd nevneverdig press på likviditeten.

Den fremtidige utviklingen.

Omsetningen i konsernet og driftsselskapet Totalbygg Midt-Norge AS er rimelig stabil fra 2022 til 2023. Starten av 2024 har gitt et dårligere marked enn før, som medfører lavere omsetning i forhold til 2023. Selskapet ser likevel betydelig forbedring i markedet fra sommeren og utover høsten 2024.

Fortsatt drift



Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.

Finansiell risiko.

Selskapets strategi mht. finansiell risiko er i hovedsak uforandret og kan sammenfattes slik:

- a) Ha en størrelse på aktiviteten som står i samsvar med selskapets og konsernets finansielle situasjon til enhver tid. Herunder en risikoeksponering som er i tråd med styrets fastsatte planer.
- b) Ha en langsiktig belåning som ligger trygt innenfor markedsverdien av eiendelene og en kortsiktig gjeld som kan dekkes av omløpsmidlene.
- c) Opprettholde god likviditet og likviditetsreserver for sikker drift.
- d) Ha mesteparten av gjelden i samme valuta som inntekten, evt. en mindre andel av gjelden i den valuta som eiendelene omsettes i.

Ingen del av gjelden er for tiden i utenlandsk valuta.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet egen styreansvarsforsikring.

Samfunnsansvar

Ytre miljø.

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Selskapet omgås en del avfall knyttet til byggeprosjekter, men disse sorteres, oppbevares og deponeres etter gjeldende lover og forskrifter, og blir levert til godkjent mottaksanlegg.

Arbeidsmiljøet.

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte, og årets sykefravær har vært meget lavt. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Sykefraværet i konsernet i 2023 har vært på 4,7% av den totale arbeidstiden.

Det har ikke skjedd ulykker av noen art i dette året.

Redegjørelse for likestilling.

Konsernet har 34 ansatte, hvorav 32 menn og 2 kvinner. Styret består av 6 menn og en kvinne.

Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak i forhold til likestilling mellom kjønnene, men anbefaler kvinner å søke ledige stillinger. Styret er av den oppfatning at det ikke eksisterer forskjellsbehandling mellom kjønnene, hverken når det gjelder rekruttering, lønn eller utviklingsmuligheter. Det fokuseres også på at det skal tilrettelegges for å få et balansert forhold mellom jobb og familieliv.

Overholdelse av menneskerettigheter

Styret er av den oppfatning at det har fokus på overholdelse av generelle krav til menneskerettigheter, og er ikke kjent med brudd på disse.

Bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser

Selskapet og konsernet har nulltoleranse for korrupsjon. Konsernet har utarbeidet rutiner og retningslinjer for å forhindre korrupsjon og varsling av kritikkverdige forhold. Alle ansatte skal etterleve den høyeste etiske standard i alle forhold som gjelder forretningsvirksomheten, både kolleger imellom og overfor medlemmer, kunder, samarbeidspartnere, leverandører, forretningsforbindelser og konkurrenter dette er påkrevet. Konsernets etiske retningslinjer er en del av ansettelseskontrakten.

Åpenhetsloven



Selskapet har startet arbeidet med redegjørelse etter Åpenhetsloven og oppfyller denne i henhold til regnskapstall, men er ikke helt i land med å systematisere aktsomhetsvurderinger i forhold til leverandører og kunder. Mye av bærekraftsarbeidet er allerede implementert hos våre største leverandører og er godt på vei til å bli implementert i egen virksomhet. Ytterligere informasjon kan innhentes hos selskapet.

Kolvereid
Styret i Totalbygg Invest AS

Tore Martin Melbye Lilleby
styremedlem

Jan Kåre Haugerøy
styremedlem

Bente Anita Finnestrand
styremedlem

Roy Arne Lysberg
styremedlem

Johnny Andreas Karlsen
styreleder

Åsgeir Krekling
styremedlem

Jakob Strandvahl
styremedlem

Jarle Strandvahl
daglig leder



Resultatregnskap

Totalbygg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	20 000	29 149
Annen driftsinntekt	2	2 814 000	2 364 000
Sum driftsinntekter		2 834 000	2 393 149
Varekostnad	2, 3	20 000	29 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 900	432 984
Annen driftskostnad	2, 4	1 600 345	1 696 636
Sum driftskostnader		2 221 245	2 158 837
Driftsresultat		612 755	234 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500 000	0
Annen renteinntekt		554	0
Annen rentekostnad		134 413	108 734
Resultat av finansposter		5 366 141	-108 734
Resultat før skattekostnad	6	5 978 896	125 579
Skattekostnad på resultat	6, 7	105 235	27 665
Resultat		5 873 661	97 914
Årsresultat		5 873 661	97 914
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 873 661	97 914
Sum overføringer	8	5 873 661	97 914



Balanse Totalbygg Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6, 7	15 773	0
Sum immaterielle eiendeler		15 773	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	1 572 078	1 564 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	1 557 892	1 643 231
Sum varige driftsmidler	5	3 129 969	3 207 808
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 10	6 545 967	6 064 000
Andre langsiktige fordringer		338 031	59 032
Sum finansielle anleggsmidler		6 883 998	6 123 032
Sum anleggsmidler		10 029 740	9 330 840
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	11	5 727 610	193 035
Sum fordringer	11	5 727 610	193 035
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	189 193	629 552
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		189 193	629 552
Sum omløpsmidler		5 916 803	822 587
Sum eiendeler		15 946 543	10 153 428



Balanse
Totalbygg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	900 000	900 000
Overkurs	8	6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		906 500	906 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	6 980 328	1 106 667
Sum opptjent egenkapital		6 980 328	1 106 667
Sum egenkapital	2, 8	7 886 828	2 013 167
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6, 7	0	14 931
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 931
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	1 588 996	1 745 288
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 996	7 245 288
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2, 11	349 472	845 529
Betalbar skatt	6, 7	0	21 161
Skyldig offentlige avgifter		0	10 010
Kortsiktig konserngjeld		617 906	0
Annen kortsiktig gjeld	11	3 342	3 342
Sum kortsiktig gjeld	11	970 720	880 042
Sum gjeld		8 059 716	8 140 261
Sum egenkapital og gjeld		15 946 543	10 153 428



Balanse

Totalbygg Invest AS

Kolvereid

Styret i Totalbygg Invest AS

Tore Martin Melbye Lilleby
styremedlem

Jan Kåre Haugerøy
styremedlem

Bente Anita Finnestrand
styremedlem

Roy Arne Lysberg
styremedlem

Johnny Andreas Karlsen
styreleder

Åsgeir Krekling
styremedlem

Jakob Strandvahl
styremedlem

Jarle Strandvahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapet og konsernet driver virksomhet i nordre og ytre del av Namdalen og Sør-Helgeland.

Virksomheten drives fra hovedkontor på Kolvereid.

Selskapets virksomhet består i å yte byggetjenester i både egen- og fremmedregi, samt salg av varer i tilknytning til hovedvirksomheten.

Note 2 Konsern m.m.

I 2023 er følgende interne transaksjoner gjennomført:

- utleie av lokaler til datterselskap
- utleie av driftsmateriell til datterselskap
- naturlig salg og kjøp av driftsrelaterte varer og tjenester mellom selskapene

Følgende eliminerings er gjennomført i konsernregnskapet:

- aksjer i datterselskap
- mellomværende med konsernselskap
- skatterelaterte transaksjoner og disponeringer

Note 3 Varelager (konsern)

	2023	2022
Innkjøpte varer for videresalg	783 877	755 153
Prosjekter under tilvirkning	4 592 456	39 442 333
Sum	5 376 333	40 197 486
Avsetning for ukurans	0	0

Note 4 Lønnskostnader konsern

	2023	2022
Lønninger	18 590 549	15 925 529
Arbeidsgiveravgift	1 053 680	867 442
Pensjonskostnader	908 103	894 982
Andre ytelser	156 905	199 530
Sum	20 709 237	17 887 483

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 26 25

OTP:

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstille kravene i denne lov.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 094 890	1 809 487	1 007 019	4 911 395
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	110 000	210 941	202 120	523 061
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 204 890	2 020 428	1 209 139	5 434 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	632 812	1 131 329	540 346	2 304 487
= Bokført verdi 31.12.23	1 572 078	889 099	668 793	3 129 969
Årets ordinære avskrivninger	102 500	297 500	200 900	600 900
Økonomisk levetid	10-30 år	3-10 år	3-7 år	

Note 6 Skatt (konsern)

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 699 863		
Ikke utlignbart i konsern	0		
Endring i utsatt skatt	-154 063	-646 035	
Skattekostnad ordinært resultat	2 545 800	-646 035	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	4 640 489	-2 948 451	
Permanente forskjeller	-5 340 772	11 926	
Endring i midlertidige forskjeller	2 904 187	-2 666 475	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 203 904		
Skattepliktig inntekt	0	-5 603 000	
Ikke utlignbart på grunn av konsernforhold	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	-5 603 000	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-71 697	67 867	139 564
Varebeholdning	0	733 576	733 576
Fordringer	442	0	-442
Pensjonspremiefond/-forpliktelse	19 216	19 216	0
Avsetningen m.v.	-462 173	-462 173	0
Tilvirkningskontrakter	1 219 418	3 250 906	2 031 488
Akk. Fremførbart underskudd	-3 495 282	-4 956 592	-1 461 310
Ikke utlignbart på grunn av konsernforhold	0	-742 591	-742 591
Sum grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 790 076	-2 089 791	700 285
Utsatt skatt/(-skattefordel) (22%/22%)	-613 817	-459 754	154 063



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 939	21 161
Endring i utsatt skatt	-30 704	6 504
Skattekostnad ordinært resultat	105 235	27 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 978 896	125 579
Permanente forskjeller	-5 500 554	169
Endring i midlertidige forskjeller	139 565	-29 563
Avgitt konsernbidrag	-617 906	0
Skattepliktig inntekt	0	96 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 939	21 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 939	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-71 697	67 867	139 565
Sum	-71 697	67 867	139 565
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-71 697	67 867	139 565
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-15 773	14 931	30 704

Note 8 Egenkapital

Selskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	6 500	1 106 667	2 013 167
Årets resultat			5 873 661	5 873 661
Pr 31.12	900 000	6 500	6 980 328	7 886 828

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	13 000	-5 570	11 755 392	12 662 822
Tilført egenkapital					0
Årets resultat				-705 449	-705 449
Utbytte					0
Pr. 31.12.2023	900 000	13 000	-5 570	11 049 943	11 957 373



Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har følgende pantesikrede gjeld	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	686 173	899 234
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 588 996	1 745 288
Sum	1 588 996	1 745 288
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 572 078	1 564 578
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 557 892	1 643 231
Sum	3 129 969	3 207 808
Konsernet har følgende pantesikrede gjeld og eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
Pantesikret gjeld, pantstillelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 283 972	28 382 688
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		
Andre pantstillelser		
Sum	6 283 972	
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varelager	5 376 333	40 917 485
Kundefordringer	8 793 093	7 488 394
Bankinnskudd	17 006 762	1 696 451
Driftsløsøre	3 129 969	3 207 808
Sum	34 306 157	53 310 138

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sentrumsgata 10 AS	Nærøysund	100,0%	100,0%	6 000 000	6 000 000	9 097 310
Totalbygg Midt-Norge AS	Nærøysund	100,0%	100,0%	64 000	4 616 512	-10 176 420
Sum				6 064 000	10 616 512	-1 079 110

Det er leiekontrakt mellom selskapene på fast eiendom og maskiner/løsøre. Leiesummer er etter markedsvilkår.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 500 000	5 500 000
Leverandørgjeld innen konsern	212 952	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	617 906	0
Sum	6 330 858	5 500 000



Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Totalbygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100,0	900 000
Sum	9 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JAST INVEST AS	4 000	44,4
AKVADOR AS	2 000	22,2
Roy Arne Lysberg	1 000	11,1
VITEQ HOLDING AS	1 000	11,1
Bente Anita Finnestrand	500	5,6
JAN KÅRE HAUGERØY	500	5,6
Totalt antall aksjer	9 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bente Anita Finnestrand	styremedlem	500
Roy Arne Lysberg	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 500

Det foreligger kun en aksjeklasse og lik stemmerett pr aksje



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Totalbygg Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totalbygg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon med forbehold om årsberetningen

Konsernet har ikke gitt tilfredsstillende opplysninger eller henvisning til konsernets arbeid opp mot åpenhetsloven.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- med unntak av forholdet omtalt i avsnittet over, inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-22 14:27:34 UTC



Penneo Dokumentnr: CWAX7-0M7W7-01E21-D4SL7-N5CDG-Z3CDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Totalbygg Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: GFUYB-M05JP-EHOKU-EQ2HY-C08LW-70PXI



ÅRSBERETNING 2023 for Totalbygg Invest AS

Virksomheten selskap og konsern.

Totalbygg Invest AS er konsernspiss og holdingselskap for to 100%eid datterselskap, Totalbygg Midt-Norge AS og Sentrumsgata 10 AS, som driver entreprenørvirksomhet i egen- og fremmedregi, samt salg av tilknyttede varer. Konsernet driver også utleie av fast eiendom og driftsutstyr til datterselskap.

Konsernet driver fra egne lokaler på Kolvøeid, rettet mot et marked i nordre og ytre Namdal samt Sør-Helgeland.

Regnskapet for 2023

Regnskapet for 2023 er gjort opp med et overskudd på kr. 5 873 661 for selskapet og et underskudd på kr. 705 449 for konsernet.

Årsregnskapet og konsernoppgjøret er satt opp under forutsetning av at virksomheten fortsatt skal drives. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Pr. årsskiftet var selskapets egenkapital på ca. 49,46% av balansen.

Overskuddsanvendelse.

Selskapets overskudd på 5 873 661 foreslås disponert mot annen egenkapital i sin helhet.

Rettvisende oversikt.

Årsberetningen gir et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling.

Etter styrets oppfatning gir selskaps- og konsernregnskapet et fyldestgjørende redegjørelse og et tilstrekkelig grunnlag for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultatet. Selskapet eller konsernet har ikke deltatt i forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

(Markedsrisikoen.)

Den vesentligste delen av virksomheten knytter seg til salg av nye bygg og boliger. Selskapet og konsernet er hele tiden eksponert mot markedsrisiko, med et stort antall konkurrenter. Selskapets og konsernets finansielle strategi for å møte dette er behandlet nedenfor. Etterspørselen etter selskapets og konsernets produkter har de siste årene vært god, men markedssituasjonen fremover bedømmes som konkurranseutsatt.

(Kredittrisikoen.)

Det fleste av selskapets kunder er privatpersoner. I tillegg har selskapet en god del kunder blant næringsdrivende, selskap og kommuner. Stort sett er selskapets kunder likvide og solide. Selskapet opplever i forhold til omsetningen svært beskjedne tap på utestående fordringer og anser denne risikoen for begrenset.

(Likviditetsrisikoen.)

Kredittiden overfor samtlige kunder er kort, og selskapet har ikke opplevd nevneverdig press på likviditeten.

Den fremtidige utviklingen.

Omsetningen i konsernet og driftsselskapet Totalbygg Midt-Norge AS er rimelig stabil fra 2022 til 2023. Starten av 2024 har gitt et dårligere marked enn før, som medfører lavere omsetning i forhold til 2023. Selskapet ser likevel betydelig forbedring i markedet fra sommeren og utover høsten 2024.

Fortsatt drift



Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.

Finansiell risiko.

Selskapets strategi mht. finansiell risiko er i hovedsak uforandret og kan sammenfattes slik:

- a) Ha en størrelse på aktiviteten som står i samsvar med selskapets og konsernets finansielle situasjon til enhver tid. Herunder en risikoeksponering som er i tråd med styrets fastsatte planer.
- b) Ha en langsiktig belåning som ligger trygt innenfor markedsverdien av eiendelene og en kortsiktig gjeld som kan dekkes av omløpsmidlene.
- c) Opprettholde god likviditet og likviditetsreserver for sikker drift.
- d) Ha mesteparten av gjelden i samme valuta som inntekten, evt. en mindre andel av gjelden i den valuta som eiendelene omsettes i.

Ingen del av gjelden er for tiden i utenlandsk valuta.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet egen styreansvarsforsikring.

Samfunnsansvar

Ytre miljø.

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Selskapet omgås en del avfall knyttet til byggeprosjekter, men disse sorteres, oppbevares og deponeres etter gjeldende lover og forskrifter, og blir levert til godkjent mottaksanlegg.

Arbeidsmiljøet.

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte, og årets sykefravær har vært meget lavt. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Sykefraværet i konsernet i 2023 har vært på 4,7% av den totale arbeidstiden.

Det har ikke skjedd ulykker av noen art i dette året.

Redegjørelse for likestilling.

Konsernet har 34 ansatte, hvorav 32 menn og 2 kvinner. Styret består av 6 menn og en kvinne.

Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak i forhold til likestilling mellom kjønnene, men anbefaler kvinner å søke ledige stillinger. Styret er av den oppfatning at det ikke eksisterer forskjellsbehandling mellom kjønnene, hverken når det gjelder rekruttering, lønn eller utviklingsmuligheter. Det fokuseres også på at det skal tilrettelegges for å få et balansert forhold mellom jobb og familieiv.

Overholdelse av menneskerettigheter

Styret er av den oppfatning at det har fokus på overholdelse av generelle krav til menneskerettigheter, og er ikke kjent med brudd på disse.

Bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser

Selskapet og konsernet har nulltoleranse for korrupsjon. Konsernet har utarbeidet rutiner og retningslinjer for å forhindre korrupsjon og varsling av kritikkverdige forhold. Alle ansatte skal etterleve den høyeste etiske standard i alle forhold som gjelder forretningsvirksomheten, både kolleger imellom og overfor medlemmer, kunder, samarbeidspartnere, leverandører, forretningsforbindelser og konkurrenter dette er påkrevet. Konsernets etiske retningslinjer er en del av ansettelseskontrakten.

Åpenhetsloven



Selskapet har startet arbeidet med redegjørelse etter Åpenhetsloven og oppfyller denne i henhold til regnskapstall, men er ikke helt i land med å systematisere aktsomhetsvurderinger i forhold til leverandører og kunder. Mye av bærekraftsarbeidet er allerede implementert hos våre største leverandører og er godt på vei til å bli implementert i egen virksomhet. Ytterligere informasjon kan innhentes hos selskapet.

Kolvereid
Styret i Totalbygg Invest AS

Tore Martin Melbye Lilleby styremedlem	Jan Kåre Haugerøy styremedlem	Bente Anita Finnestrand styremedlem
Røy Arne Lysberg styremedlem	Johnny Andreas Karlsen styreleder	Åsgeir Krekling styremedlem
Jakob Strandvahl styremedlem		Jarle Strandvahl daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GFUYB-M05JP-EHOKU-EQ2HY-C08LW-7DPXI



Resultatregnskap - mor/konsern					
TOTALBYGG INVEST AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader					
20 000	29 149	Salgsinntekt	1, 2	119 641 553	79 385 391
2 814 000	2 364 000	Annen driftsinntekt	2	334 035	41 814
2 834 000	2 393 149	Sum driftsinntekter		119 975 588	79 427 205
20 000	29 217	Varekostnad	2, 3	95 675 207	49 149 725
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 785 438	10 055 931
0	0	Lønnskostnad	4	20 709 237	17 887 484
600 900	432 984	Avskrivning av driftsmidler og immo	5	600 900	432 984
1 600 345	1 696 636	Annen driftskostnad	2	5 521 633	4 581 953
2 221 245	2 158 837	Sum driftskostnader		120 721 539	82 108 078
612 755	234 312	Driftsresultat		-745 951	-2 680 872
Finansinntekter og finanskostnader					
5 500 000	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
554	0	Annen renteinntekt		136 279	49 840
0	0	Annen finansinntekt		0	44
134 413	108 734	Annen rentekostnad		249 714	317 286
0	0	Annen finanskostnad		125	177
5 366 141	-108 734	Resultat av finansposter		-113 560	-267 579
5 978 896	125 579	Ordinært resultat før skattekostna	6, 7	-859 511	-2 948 451
105 235	27 665	Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-154 062	-646 035
5 873 661	97 914	Ordinært resultat		-705 449	-2 302 416
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
5 873 661	97 914	Årsresultat		-705 449	-2 302 416
5 873 661	97 914	Majoritetens andel		-705 449	-2 302 416
Overføringer					
5 873 661	97 914	Avsatt til annen egenkapital		0	0
0	0	Overført fra annen egenkapital		705 449	2 302 416
5 873 661	97 914	Sum disponert		-705 449	-2 302 416

Penneo Dokumentnøkkel: GFUYB-M05JP-EHOKU-EQ2HY-C0BLW-7DPXI



Balanse - mor/konsern				
TOTALBYGG INVEST AS				
Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
15 773	0	6, 7	613 816	459 754
<u>15 773</u>	<u>0</u>		<u>613 816</u>	<u>459 754</u>
Varige driftsmidler				
1 572 078	1 564 578	5, 9	1 572 078	1 564 578
1 557 892	1 643 231	5, 9	1 557 892	1 643 231
<u>3 129 969</u>	<u>3 207 808</u>		<u>3 129 969</u>	<u>3 207 808</u>
Finansielle anleggsmidler				
6 545 967	6 064 000	2, 10	0	0
0	0		20 100	100
338 031	59 032		357 248	78 249
<u>6 883 998</u>	<u>6 123 032</u>		<u>377 348</u>	<u>78 349</u>
<u>10 029 740</u>	<u>9 330 840</u>		<u>4 121 133</u>	<u>3 745 911</u>
Omløpsmidler				
0	0	3	5 376 333	40 917 486
Fordringer				
0	0		8 793 093	12 552 508
5 727 015	193 035	11	1 077 092	1 201 258
<u>5 727 015</u>	<u>193 035</u>		<u>9 870 185</u>	<u>13 753 766</u>
189 193	629 552	9	17 006 762	2 228 660
<u>5 916 208</u>	<u>822 587</u>		<u>32 253 279</u>	<u>56 899 912</u>
<u>15 945 948</u>	<u>10 153 428</u>		<u>36 374 412</u>	<u>60 645 823</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GFUYB-M05:JP-EHOKU-EQ2HY-C08LW-7DPXI



Balanse - mor/konsern				
TOTALBYGG INVEST AS				
Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
900 000	900 000	8, 12	900 000	900 000
6 500	6 500	8	13 000	13 000
0	0	8	-5 570	-5 570
906 500	906 500		907 430	907 430
Opptjent egenkapital				
6 980 328	1 106 667	8	11 049 943	11 755 392
6 980 328	1 106 667		11 049 943	11 755 392
7 886 828	2 013 167	2, 8	11 957 373	12 662 822
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	14 931	6, 7	0	0
0	14 931		0	0
Annen langsiktig gjeld				
1 588 996	1 745 288	9, 11	6 283 972	28 382 688
5 500 000	5 500 000		0	0
7 088 996	7 245 288		6 283 972	28 382 688
Kortsiktig gjeld				
349 472	845 529	2	11 882 323	10 943 089
0	21 161	6, 7	0	21 161
-595	10 010		2 003 629	3 523 410
617 906	0		0	0
3 342	3 342		4 247 116	5 112 653
970 125	880 042		18 133 067	19 600 313
8 059 121	8 140 261		24 417 039	47 983 001
15 945 948	10 153 428		36 374 412	60 645 823

Penneo Dokumentnøkkel: GFUYB-M05:JP-EHOKU-EQ2HY-C08LW-7DPXI



Balanse

Totalbygg Invest AS

Kolvereid

Styret i Totalbygg Invest AS

Tore Martin Melbye Lilleby
styremedlem

Jan Kåre Haugerøy
styremedlem

Bente Anita Finnestrand
styremedlem

Roy Arne Lysberg
styremedlem

Johnny Andreas Karlsen
styreleder

Åsgeir Krøkling
styremedlem

Jakob Strandvahl
styremedlem

Jarle Strandvahl
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GFUYB-M05JP-EHOKU-EQ2HY-C08LW-70PX1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapet og konsernet driver virksomhet i nordre og ytre del av Namdalen og Sør-Helgeland.

Virksomheten drives fra hovedkontor på Kolvereid.

Selskapets virksomhet består i å yte byggetjenester i både egen- og fremmedregi, samt salg av varer i tilknytning til hovedvirksomheten.

Note 2 Konsern m. m.

I 2023 er følgende interne transaksjoner gjennomført:

- utleie av lokaler til datterselskap
- utleie av driftsmateriell til datterselskap
- naturlig salg og kjøp av driftsrelaterte varer og tjenester mellom selskapene

Følgende eliminerings er gjennomført i konsernregnskapet:

- aksjer i datterselskap
- mellomværende med konsernselskap
- skatterelaterte transaksjoner og disponeringer

Note 3 Varelager (konsern)

	2023	2022
Innkjøpte varer for videresalg	783 877	755 153
Prosjekter under tilvirkning	4 592 456	39 442 333
Sum	5 376 333	40 197 486
Avsetning for ukurans	0	0

Note 4 Lønnskostnader konsern

	2023	2022
Lønninger	18 590 549	15 925 529
Arbeidsgiveravgift	1 053 680	867 442
Pensjonskostnader	908 103	894 982
Andre ytelser	156 905	199 530
Sum	20 709 237	17 887 483

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	26	25
---	----	----

OTP:

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstille kravene i denne lov.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 094 890	1 809 487	1 007 019	4 911 395
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	110 000	210 941	202 120	523 061
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 204 890	2 020 428	1 209 139	5 434 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	632 812	1 131 329	540 346	2 304 487
= Bokført verdi 31.12.23	1 572 078	889 099	668 793	3 129 969
Årets ordinære avskrivninger	102 500	297 500	200 900	600 900
Økonomisk levetid	10-30 år	3-10 år	3-7 år	

Note 6 Skatt (konsern)

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 699 863		
Ikke utlignbart i konsern	0		
Endring i utsatt skatt	-154 063	-646 035	
Skattekostnad ordinært resultat	2 545 800	-646 035	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	4 640 489	-2 948 451	
Permanente forskjeller	-5 340 772	11 926	
Endring i midlertidige forskjeller	2 904 187	-2 666 475	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 203 904		
Skattepliktig inntekt	0	-5 603 000	
Ikke utlignbart på grunn av konsernforhold	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	-5 603 000	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-71 697	67 867	139 564
Varebeholdning	0	733 576	733 576
Fordringer	442	0	-442
Pensjonspremiefond/ -forpliktelse	19 216	19 216	0
Avsetningen m.v.	-462 173	-462 173	0
Tilvirkningskontrakter	1 219 418	3 250 906	2 031 488
Akk. Fremførbart underskudd	-3 495 282	-4 956 592	-1 461 310
Ikke utlignbart på grunn av konsernforhold	0	-742 591	-742 591
Sum grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 790 076	-2 089 791	700 285
Utsatt skatt/(-skattefordel) (22%/22%)	-613 817	-459 754	154 063

Penneo Dokumentnøkkel: GFUYB-M05JP-EHOKU-EQ2HY-C08LW-70PXI



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 939	21 161
Endring i utsatt skatt	-30 704	6 504
Skattekostnad ordinært resultat	105 235	27 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 978 896	125 579
Permanente forskjeller	-5 500 554	169
Endring i midlertidige forskjeller	139 565	-29 563
Avgitt konsernbidrag	-617 906	0
Skattepliktig inntekt	0	96 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 939	21 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 939	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-71 697	67 867	139 565
Sum	-71 697	67 867	139 565
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-71 697	67 867	139 565
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-15 773	14 931	30 704

Note 8 Egenkapital

Selskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	6 500	1 106 667	2 013 167
Årets resultat			5 873 661	5 873 661
Pr 31.12	900 000	6 500	6 980 328	7 886 828

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	13 000	-5 570	11 755 392	12 662 822
Tilført egenkapital					0
Årets resultat				-705 449	-705 449
Utbytte					0
Pr. 31.12.2023	900 000	13 000	-5 570	11 049 943	11 957 373

Penneo Dokumentnøkkel: GFUYB-M05:JP-EHOKU-EQ2HY-C08LW-70PX1



Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har følgende pantesikrede gjeld	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	686 173	899 234
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 588 996	1 745 288
Sum	1 588 996	1 745 288
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 572 078	1 564 578
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 557 892	1 643 231
Sum	3 129 969	3 207 808
Konsernet har følgende pantesikrede gjeld og eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
Pantesikret gjeld, pantstillelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 283 972	28 382 688
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		
Andre pantstillelser		
Sum	6 283 972	
Pegnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varelager	5 376 333	40 917 485
Kundefordringer	8 793 093	7 488 394
Bankinnskudd	17 006 762	1 696 451
Driftsløsøre	3 129 969	3 207 808
Sum	34 306 157	53 310 138

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sentrumsgata 10 AS	Nærøysund	100,0%	100,0%	6 000 000	6 000 000	9 097 310
Totalbygg Midt-Norge AS	Nærøysund	100,0%	100,0%	64 000	4 616 512	-10 176 420
Sum				6 064 000	10 616 512	-1 079 110

Det er leiekontrakt mellom selskapene på fast eiendom og maskiner/ løsøre. Leiesummer er etter markedsvilkår.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 500 000	5 500 000
Leverandørgjeld innen konsern	212 952	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	617 906	0
Sum	6 330 858	5 500 000



Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Totalbygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100,0	900 000
Sum	9 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JAST INVEST AS	4 000	44,4
AKVADOR AS	2 000	22,2
Røy Arne Lysberg	1 000	11,1
VITEQ HOLDING AS	1 000	11,1
Bente Anita Finnestrand	500	5,6
JAN KÅRE HAUGERØY	500	5,6
Totalt antall aksjer	9 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bente Anita Finnestrand	styremedlem	500
Røy Arne Lysberg	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 500

Det foreligger kun en aksjeklasse og lik stemmerett pr aksje

**Kontantstrømanalyse**
Totalbygg Invest AS - Konsern

Selskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		
5 873 661	97 914	Årsresultat	-705 449	-2 302 416
-	-	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
600 900	432 984	+ Ordinære avskrivninger	600 900	432 984
-30 704	6 504	+/- Endring i utsatt skatt	-154 062	459 754
6 443 857	537 402	Tilført fra årets virksomhet	-258 611	-1 409 678
-496 057	811 981	+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	40 239 802	-42 526 905
-5 844 745	2 562 587	+/- Endring i andre tidsavgrensninger	-1 695 775	2 801 639
103 055	3 911 970	A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	38 285 416	-41 134 944
		LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:		
-523 061	-837 786	- Investeringer i varige driftsmidler	-523 061	-837 786
-	-	+ Salg av varige driftsmidler (Salgssum)	-	-
-481 967	-6 000 000	+/- Endring i andre investeringer	-20 000	-100
-1 005 028	-6 837 786	B = Netto likviditetsendring fra investeringer	-543 061	-837 886
		LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:		
617 906	5 500 000	+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)	-	33 037 015
-156 292	-541 755	- Nedbetaling av gammel gjeld	-22 964 253	-
-	-	- Nedjustering EK v/fisjon	-	-
-	-	+ Innbetaling av egenkapital	-	-
-	-2 500 000	- Utbytte	-	-2 500 000
461 614	2 458 245	C = Netto likviditetsendring fra finansiering	-22 964 253	30 537 015
629 552	1 097 123	Likviditetsbeholdning 01.01	2 228 660	13 664 475
-440 359	-467 571	A + B + C Netto endring i likvider gjennom året	14 778 102	-11 435 815
189 193	629 552	Likviditetsbeholdning 31.12	17 006 762	2 228 660

Pernico Dokumentnøkkel: GFUYB-M05JP-EHOKU-EQ2HY-C08LW-70PXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Johnny Andreas

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1213

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 18:46:16 UTC



Lysberg, Roy Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-305436

IP: 84.16.xxx.xxx

2024-06-20 05:25:12 UTC



Strandvahl, Jarle

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4062

IP: 84.16.xxx.xxx

2024-06-20 06:02:29 UTC



Krekling, Åsgeir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-515665

IP: 94.246.xxx.xxx

2024-06-20 06:35:49 UTC



Haugerøy, Jan Kåre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-906119

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-20 06:41:37 UTC



Finnestrand, Bente Anita

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-234982

IP: 94.246.xxx.xxx

2024-06-20 06:45:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUYB-M05JP-EHOKU-EQ2HY-C08LW-70PXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lilleby, Tore Martin Melbye

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1107444

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-20 07:50:33 UTC



Strandvahl, Jakob

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4267950

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-20 12:36:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GUYB-M05:JP-EHOKU-EQ2HY-C08LW-70PXI