



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 18
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGIT REGNSKAP ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		158 000	227 205
Sum inntekter		158 000	227 205
Kostnader			
Lønnskostnad	1	462 284	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 900	14 800
Annen driftskostnad		1 142 700	506 433
Sum kostnader		1 771 884	521 233
Driftsresultat		-1 613 884	-294 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 052	225 952
Annen finansinntekt		7 416 799	
Sum finansinntekter		7 860 851	225 952
Annen rentekostnad		1 072	
Annen finanskostnad		15 316	
Sum finanskostnader		16 388	
Netto finans		7 844 462	225 952
Ordinært resultat før skattekostnad		6 230 578	-68 077
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 230 578	-68 077
Årsresultat	4	6 230 578	-68 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 230 578	-68 077
Totalresultat		6 230 578	-68 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		230 578	-68 077
Sum overføringer og disponeringer		6 230 578	-68 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 442 927	5 755 940
Maskiner og anlegg	2	244 686	268 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 553	43 120
Sum varige driftsmidler	2	5 744 166	6 067 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		2 621 539
Andre langsiktige fordringer		250 000	335 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	2 956 539
Sum anleggsmidler		5 994 166	9 023 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 007 333	
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Sum fordringer		14 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 746 311	5 000 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		1 746 311	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 521 559	10 219 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 521 559	10 219 562
Sum omløpsmidler		23 289 202	15 219 562
SUM EIENDELER		29 283 369	24 243 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		502 241	502 241
Sum innskutt egenkapital		1 002 241	1 002 241

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 144 019	22 913 440
Sum opptjent egenkapital		23 144 019	22 913 440

Sum egenkapital	4	24 146 260	23 915 681
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 477	278 736
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 515	
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		53 117	48 743
Sum kortsiktig gjeld		5 137 109	327 479

Sum gjeld		5 137 109	327 479
------------------	--	------------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 283 369	24 243 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551238

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 18
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGIT REGNSKAP ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 964 469
AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		158 000	227 205
Sum inntekter		158 000	227 205
Kostnader			
Lønnskostnad	1	462 284	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 900	14 800
Annen driftskostnad		1 142 700	506 433
Sum kostnader		1 771 884	521 233
Driftsresultat		-1 613 884	-294 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 052	225 952
Annen finansinntekt		7 416 799	
Sum finansinntekter		7 860 851	225 952
Annen rentekostnad		1 072	
Annen finanskostnad		15 316	
Sum finanskostnader		16 388	
Netto finans		7 844 462	225 952
Ordinært resultat før skattekostnad		6 230 578	-68 077
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 230 578	-68 077
Årsresultat	4	6 230 578	-68 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 230 578	-68 077
Totalresultat		6 230 578	-68 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		230 578	-68 077
Sum overføringer og disponeringer		6 230 578	-68 077



Organisasjonsnr: 975 964 469
AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 442 927	5 755 940
Maskiner og anlegg	2	244 686	268 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 553	43 120
Sum varige driftsmidler	2	5 744 166	6 067 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	5		2 621 539
		250 000	335 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	2 956 539
Sum anleggsmidler		5 994 166	9 023 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 007 333	
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Sum fordringer		14 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 746 311	5 000 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		1 746 311	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		20 521 559	10 219 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 521 559	10 219 562



Sum omløpsmidler		23 289 202	15 219 562
SUM EIENDELER		29 283 369	24 243 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		502 241	502 241
Sum innskutt egenkapital		1 002 241	1 002 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 144 019	22 913 440
Sum opptjent egenkapital		23 144 019	22 913 440
Sum egenkapital	4	24 146 260	23 915 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 477	278 736
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 515	
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		53 117	48 743
Sum kortsiktig gjeld		5 137 109	327 479
Sum gjeld		5 137 109	327 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 283 369	24 243 160



Organisasjonsnr: 975 964 469
AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Akershus Eiendomservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 964 469



RESULTATREGNSKAP

AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		158 000	227 205
Sum driftsinntekter		158 000	227 205
Lønnskostnad	1	462 284	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 900	14 800
Annen driftskostnad		1 142 700	506 433
Sum driftskostnader		1 771 884	521 233
Driftsresultat		-1 613 884	-294 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		444 052	225 952
Annen finansinntekt		7 416 799	0
Annen rentekostnad		1 072	0
Annen finanskostnad		15 316	0
Resultat av finansposter		7 844 462	225 952
Resultat før skattekostnad		6 230 578	-68 077
Årsresultat	4	6 230 578	-68 077
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		230 578	-68 077
Sum overføringer		6 230 578	-68 077



BALANSE

AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 442 927	5 755 940
Maskiner og anlegg	2	244 686	268 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 553	43 120
Sum varige driftsmidler	2	5 744 166	6 067 060
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	2 621 539
Andre langsiktige fordringer		250 000	335 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	2 956 539
Sum anleggsmidler		5 994 166	9 023 598
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 007 333	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 000	0
Sum fordringer		14 000	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	1 746 311	5 000 000
Sum investeringer		1 746 311	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 521 559	10 219 562
Sum omløpsmidler		23 289 202	15 219 562
Sum eiendeler		29 283 369	24 243 160



BALANSE

AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		502 241	502 241
Sum innskutt egenkapital		1 002 241	1 002 241
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 144 019	22 913 440
Sum opptjent egenkapital		23 144 019	22 913 440
Sum egenkapital	4	24 146 260	23 915 681
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 477	278 736
Skyldig offentlige avgifter		46 515	0
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		53 117	48 743
Sum kortsiktig gjeld		5 137 109	327 479
Sum gjeld		5 137 109	327 479
Sum egenkapital og gjeld		29 283 369	24 243 160

Sørum, 24.06.2024
Styret i Akershus Eiendomservice AS

Kjetil Tøyen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	396 703	0
Arbeidsgiveravgift	56 436	0
Pensjonskostnader	9 145	0
Sum	462 284	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet faller inn under loven om obligatorisk tjenestepensjon, og oppfyller lovens krav.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 533 527	334 373	5 867 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		66 420	66 420
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 533 527	400 792	5 934 319



Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	90 600	99 553	190 153
= Bokført verdi 31.12.23	5 442 927	301 239	5 744 166
Årets ordinære avskrivninger	90 600	76 300	166 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 230 578	-68 077
Permanente forskjeller	-7 416 799	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 378	-50 179
Skattepliktig inntekt	-1 177 842	-118 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	42 827	51 206	8 378
Sum	42 827	51 206	8 378
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 609 929	-1 432 087	1 177 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 567 102	1 380 882	-1 186 220
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	502 241	0	22 913 440	23 915 681
Årets resultat				6 230 578	6 230 578
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	500 000	502 241	0	23 144 019	24 146 260



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Sum	0	0
Omløpsmidler		
Verdipapirfond SR-Bank	1 746 311	1 746 311
Sum markedsbaserte aksjer	1 746 311	1 746 311

Aksjer og andeler i verdipapirfond er i årsregnskapet vist til kostpris.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	25,0	500 000
Sum	20 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TØYEN KJETIL	20 000	100,0	100,0