



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKEVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mongstad Eiendomsselskap AS  
Storemyra 162  
5954 MONGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 000	
Leieinntekter		1 437 586	2 019 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 478 586</b>	<b>2 019 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 803	305 492
Annen driftskostnad		862 280	689 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 083</b>	<b>995 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 503</b>	<b>1 024 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	4 954
Annen finansinntekt		4 584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 715</b>	<b>4 954</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 529	
Annen rentekostnad		7 418	446 063
Annen finanskostnad			36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 947</b>	<b>446 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 232</b>	<b>-441 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 271</b>	<b>583 165</b>
Skattekostnad	2	86 080	128 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 191</b>	<b>454 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 191</b>	<b>454 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 191</b>	<b>454 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	274 120	
Overføringer annen egenkapital	3	31 071	454 880



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		305 191	454 880



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	373 768	382 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>373 768</b>	<b>382 532</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 428 305	10 606 198
Maskiner og anlegg	1		54 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		44 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 428 305</b>	<b>10 705 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 852 841
Investeringer i tilknyttet selskap			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 352 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 802 073</b>	<b>14 440 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 617	112 555
Andre kortsiktige fordringer	5	6 148 768	17 830
Konsernfordringer	4	9 857	205 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 435 242</b>	<b>335 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		297 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>297 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 435 242</b>	<b>633 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 237 315</b>	<b>15 074 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 325 656	3 864 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 325 656</b>	<b>3 864 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 925 656</b>	<b>5 464 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			95 220
Skyldig offentlige avgifter			45 335
Kortsiktig konserngjeld	4	12 311 659	9 433 365
Annen kortsiktig gjeld			35 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 311 659</b>	<b>9 609 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 311 659</b>	<b>9 609 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 237 315</b>	<b>15 074 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKEVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mongstad Eiendomsselskap AS  
Storemyra 162  
5954 MONGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 214 760  
BØKEVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 000	
Leieinntekter		1 437 586	2 019 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 478 586</b>	<b>2 019 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 803	305 492
Annen driftskostnad		862 280	689 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 083</b>	<b>995 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 503</b>	<b>1 024 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	4 954
Annen finansinntekt		4 584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 715</b>	<b>4 954</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 529	
Annen rentekostnad		7 418	446 063
Annen finanskostnad			36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 947</b>	<b>446 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 232</b>	<b>-441 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	391 271	583 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 080</b>	<b>128 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 191</b>	<b>454 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 191</b>	<b>454 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	274 120	
Overføringer annen egenkapital	3	31 071	454 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 191</b>	<b>454 880</b>



Organisasjonsnr: 993 214 760  
BØKEVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	373 768	382 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>373 768</b>	<b>382 532</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 428 305	10 606 198
Maskiner og anlegg	1		54 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		44 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 428 305</b>	<b>10 705 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 852 841
Investeringer i tilknyttet selskap			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 352 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 802 073</b>	<b>14 440 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 617	112 555
Andre kortsiktige fordringer	5	6 148 768	17 830
Konsernfordringer	4	9 857	205 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 435 242</b>	<b>335 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		297 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>297 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 435 242</b>	<b>633 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 237 315</b>	<b>15 074 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 325 656	3 864 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 325 656</b>	<b>3 864 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 925 656</b>	<b>5 464 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			95 220
Skyldig offentlige avgifter			45 335
Kortsiktig konserngjeld	4	12 311 659	9 433 365
Annen kortsiktig gjeld			35 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 311 659</b>	<b>9 609 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 311 659</b>	<b>9 609 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 237 315</b>	<b>15 074 302</b>



Organisasjonsnr: 993 214 760  
BØKEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
Bøkevoll Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 993214760**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Bøkevoll Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 000	0
Leieinntekter		1 437 586	2 019 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 478 586</b>	<b>2 019 599</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 803	305 492
Annen driftskostnad		862 280	689 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 040 083</b>	<b>995 289</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>438 503</b>	<b>1 024 310</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		131	4 954
Annen finansinntekt		4 584	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 715</b>	<b>4 954</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		44 529	0
Annen rentekostnad		7 418	446 063
Annen finanskostnad		0	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 947</b>	<b>446 099</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-47 232</b>	<b>-441 145</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>391 271</b>	<b>583 165</b>
Skattekostnad	2	86 080	128 284
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>305 191</b>	<b>454 881</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	274 120	0
Overføringer annen egenkapital	3	31 071	454 880
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>305 191</b>	<b>454 880</b>

Årsregnskap for Bøkevoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993214760



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

### Bøkevoll Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	373 768	382 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>373 768</b>	<b>382 532</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 428 305	10 606 198
Maskiner og anlegg	1	0	54 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	44 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 428 305</b>	<b>10 705 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 852 841
Investeringer i tilknyttet selskap		0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 352 841</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 802 073</b>	<b>14 440 771</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 617	112 555
Fordringer på konsernselskap	4	9 857	205 305
Andre kortsiktige fordringer	5	6 148 768	17 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 435 242</b>	<b>335 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	297 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>297 842</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 435 242</b>	<b>633 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 237 315</b>	<b>15 074 303</b>

Årsregnskap for Bøkevoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993214760



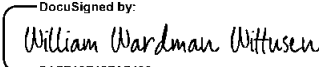
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Bøkevoll Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 325 656	3 864 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 325 656</b>	<b>3 864 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 925 656</b>	<b>5 464 585</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	95 220
Skyldig offentlige avgifter		0	45 335
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 311 659	9 433 365
Annen kortsiktig gjeld		0	35 797
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 311 659</b>	<b>9 609 717</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 311 659</b>	<b>9 609 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 237 315</b>	<b>15 074 302</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Bøkevoll Eiendom AS

DocuSigned by:  
  
B47E10F137A7422  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
7C3C590E8563421  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Bøkevoll Eiendom AS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Bøkevoll Eiendom AS - Noter 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Maskiner, Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 634 258	9 561 498	1 047 432	19 243 188
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	-99 200	-99 200
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 634 258</b>	<b>9 561 498</b>	<b>948 232</b>	<b>19 143 988</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-7 589 648	0	-948 232	-8 537 880
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 767 451	0	-948 232	-8 715 683
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>866 807</b>	<b>9 561 498</b>	<b>0</b>	<b>10 428 305</b>
Årets avskrivninger	177 803	0	0	177 803
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år		0-5 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad		2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		77 316	112 354
Endring i utsatt skatt/skattefordel		8 764	15 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>86 080</b>	<b>128 284</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		391 271	583 165
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-39 835	-72 409
Avgitt konsernbidrag		-351 436	-510 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>56</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		77 316	112 354
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag		-77 316	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>112 354</b>
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt		391 271	583 165
Beregnet skatt av resultat før skatt		86 080	128 296
Effekt av endring av skattesats		0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Sum</b>		<b>86 080</b>	<b>128 296</b>
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 864 835	-1 940 955	-76 120
Fordringer	0	-5 187	-5 187
Gevinst- og tapskonto	165 888	207 360	41 472
<b>Sum</b>	<b>-1 698 947</b>	<b>-1 738 782</b>	<b>-39 835</b>
<b>Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>-373 768</b>	<b>-382 532</b>	<b>8 764</b>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Bøkevoll Eiendom AS - Noter 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 500 000	3 864 585	5 464 585
Årets resultat	0	0	305 191	305 191
Avgitt konsernbidrag	0	0	-274 120	-274 120
Tilleggsutbytte	0	0	-570 000	-570 000
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 325 656</b>	<b>4 925 656</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	-11 727 913
Mellomværende	-216 390
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-351 436
Merverdiavgift	-6 063
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>-12 301 802</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet -11 727 913 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Bøkevoll Eiendom AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 85 635 NOK i management fee.

### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.