



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 555 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT CONSULT & INVEST AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 125B
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gunnar Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 440	
Annen driftskostnad	2	15 247	10 374
Sum kostnader		106 687	10 374
Driftsresultat		-106 687	-10 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	5 306	2 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 666	-8 786
Sum finansinntekter		7 972	-6 786
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		7 972	-6 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 715	-17 160
Skattekostnad på resultat	4		-13 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 715	-3 696
Årsresultat	5	-98 715	-3 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 715	-3 696
Totalresultat		-98 715	-3 696
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-98 715	-3 696
Sum overføringer og disponeringer		-98 715	-3 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	200 000	291 440
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		200 000	291 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		201 250	292 690
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	124 862	105 668
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		124 862	105 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 507	24 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507	24 989
Sum omløpsmidler		128 369	130 657
SUM EIENDELER		329 620	423 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	229 277	327 992
Sum opptjent egenkapital		229 277	327 992
Sum egenkapital	5	289 277	387 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	35 355	35 355
Sum kortsiktig gjeld		40 343	35 355
Sum gjeld		40 343	35 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 620	423 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402541

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 555 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT CONSULT & INVEST AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 125A
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gunnar Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 555 395
TOFT CONSULT & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 440	
Annen driftskostnad	2	15 247	10 374
Sum kostnader		106 687	10 374
Driftsresultat		-106 687	-10 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	5 306	2 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 666	-8 786
Sum finansinntekter		7 972	-6 786
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		7 972	-6 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 715	-17 160
Skattekostnad på resultat	4		-13 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 715	-3 696
Årsresultat	5	-98 715	-3 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 715	-3 696
Totalresultat		-98 715	-3 696
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-98 715	-3 696
Sum overføringer og disponeringer		-98 715	-3 696



Organisasjonsnr: 911 555 395
TOFT CONSULT & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	200 000	291 440
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		200 000	291 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	1 250	1 250
Sum finansielle		1 250	1 250
anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		201 250	292 690
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	124 862	105 668
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3		
Sum investeringer		124 862	105 668
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 507	24 989
Sum bankinnskudd,		3 507	24 989
kontanter og lignende		3 507	24 989
Sum omløpsmidler		128 369	130 657
SUM EIENDELER		329 620	423 347



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	229 277	327 992
Sum opptjent egenkapital		229 277	327 992

Sum egenkapital	5	289 277	387 992
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 988	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	35 355	35 355
Sum kortsiktig gjeld		40 343	35 355

Sum gjeld		40 343	35 355
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 620	423 347
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 911 555 395
TOFT CONSULT & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Toft Consult & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Toft Consult & Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Nedskrivning av driftsmidler	1	91 440	0
Annen driftskostnad	2	15 247	10 374
Sum driftskostnader		106 687	10 374
Driftsresultat		-106 687	-10 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	5 306	2 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 666	-8 786
Resultat av finansposter		7 972	-6 786
Resultat før skattekostnad		-98 715	-17 160
Skattekostnad på resultat	4	0	-13 464
Resultat		-98 715	-3 696
Årsresultat	5	-98 715	-3 696
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		98 715	3 696
Sum overføringer		-98 715	-3 696

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Toft Consult & Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	200 000	291 440
Sum varige driftsmidler		200 000	291 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		201 250	292 690
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	124 862	105 668
Sum investeringer		124 862	105 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 507	24 989
Sum omløpsmidler		128 369	130 657
Sum eiendeler		329 620	423 347

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Toft Consult & Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	229 277	327 992
Sum opptjent egenkapital		229 277	327 992
Sum egenkapital	5	289 277	387 992
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	0
Annen kortsiktig gjeld	8	35 355	35 355
Sum kortsiktig gjeld		40 343	35 355
Sum gjeld		40 343	35 355
Sum egenkapital og gjeld		329 620	423 347

08.05.2023
Styret i Toft Consult & Invest AS

_____ Kim Gunnar Toft styreleder/daglig leder	_____ Birgit Charlotte Tirkkonen Toft nestleder
---	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi pr balansedagen, det vil si børskurs pr 31.12. Urealisert verdiendring resultatføres under finansposter.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	291 440	291 440
= Anskaffelseskost 31.12.22	291 440	291 440
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	91 440	91 440
= Bokført verdi 31.12.22	200 000	200 000
Årets nedskrivninger	91 440	91 440

Selskapet eier to parkeringplasser i Bulgaria. Parkeringsplassene avskrives ikke.

Som følge av krigen i Ukraina har inntektsgrunnlaget falt i stor grad bort og parkeringsplassene er i 2022 nedskrevet med kr 91 440.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller medlemmer av selskapets styre.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Lyn 1896 AS		1 250	1 250	
Sum		1 250	1 250	
Omløpsmidler				
American Shipping Company ASA		28 975	48 015	48 015
Elkem ASA		21 690	35 200	35 200
Selvaag Bolig ASA		66 779	41 665	41 665
Sum		117 443	124 880	124 880
Sum verdipapirer		118 693	126 130	124 880

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-13 464
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-13 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 715	-17 160
Permanente forskjeller	-7 894	6 846
Endring i midlertidige forskjeller	91 440	0
Skattepliktig inntekt	-15 169	-10 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-91 440	0	91 440
Sum	-91 440	0	91 440
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 482	-10 314	15 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 922	10 313	-106 609
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	60 000	327 992	387 992
Årets resultat		-98 715	-98 715
Pr. 31.12.2022	60 000	229 277	289 277



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toff Consult & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kim Gunnar Toff	550	91,7
TOFT BIRGIT C TIRKKONEN	50	8,3
Totalt antall aksjer	600	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Gunnar Toff	styreleder/daglig leder	550
Totalt antall aksjer		550

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har god egenkapital og likviditet. Styret vil likevel vurdere i løpet av 2023 om selskapet skal likvideres da det er begrenset med verdier i selskapet og inntektsgrunnlaget rundt selskapets to parkeringsplasser i Bulgaria falt i stor grad bort. Selskapet undersøker mulighetene for å selge parkeringsplassene og vil i etterkant av et eventuelt salg vurdere videre drift.

Note 8 Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 35 355. Mellomværende renteberegnes ikke.