



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 962 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerveien 94
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		126 396	62 153
Sum kostnader		126 396	62 153
Driftsresultat		-126 396	-62 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	715
Sum finansinntekter		726	715
Netto finans		726	715
Resultat før skattekostnad		-125 670	-61 438
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-125 670	-61 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 670	-61 438
Totalresultat		-125 670	-61 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 670	-61 438
Sum overføringer og disponeringer		-125 670	-61 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 657 573	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 657 573	
Sum anleggsmidler		2 657 573	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		1 800 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		203 549	
Sum fordringer		203 549	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 785	199 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 785	199 944
Sum omløpsmidler		232 334	1 999 944
SUM EIENDELER		2 889 908	1 999 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		623 284	623 284
Sum innskutt egenkapital		2 123 284	2 123 284
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		265 749	140 079
Sum opptjent egenkapital		-265 749	-140 079
Sum egenkapital	6	1 857 535	1 983 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 373	16 739
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		32 373	16 739
Sum gjeld		1 032 373	16 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 908	1 999 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362988

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 962 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerveien 94
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 996 962 326
BLOKSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		126 396	62 153
Sum kostnader		126 396	62 153
Driftsresultat		-126 396	-62 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	715
Sum finansinntekter		726	715
Netto finans		726	715
Resultat før skattekostnad		-125 670	-61 438
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-125 670	-61 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 670	-61 438
Totalresultat		-125 670	-61 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 670	-61 438
Sum overføringer og disponeringer		-125 670	-61 438



Organisasjonsnr: 996 962 326
BLOKSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 657 573

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **2 657 573**

Sum anleggsmidler **2 657 573**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 **1 800 000**

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 203 549

Sum fordringer **203 549**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 28 785 199 944

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **28 785 199 944**

Sum omløpsmidler **232 334 1 999 944**

SUM EIENDELER **2 889 908 1 999 944**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 623 284 623 284

Sum innskutt egenkapital **2 123 284 2 123 284**

Opptjent egenkapital



Udekket tap		265 749	140 079
Sum opptjent egenkapital		-265 749	-140 079
Sum egenkapital	6	1 857 535	1 983 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 373	16 739
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		32 373	16 739
Sum gjeld		1 032 373	16 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 908	1 999 944



Organisasjonsnr: 996 962 326
BLOKSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bloksberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 996 962 326



RESULTATREGNSKAP

BLOKSBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		126 396	62 153
Sum driftskostnader		126 396	62 153
Driftsresultat		-126 396	-62 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		726	715
Resultat av finansposter		726	715
Resultat før skattekostnad		-125 670	-61 438
Årsresultat	6	-125 670	-61 438
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		125 670	61 438
Sum overføringer		-125 670	-61 438



BALANSE

BLOKSBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 657 573	0
Sum varige driftsmidler	4	2 657 573	0
Sum anleggsmidler		2 657 573	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	1 800 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		203 549	0
Sum fordringer		203 549	0
Bankinnskudd		28 785	199 944
Sum omløpsmidler		232 334	1 999 944
Sum eiendeler		2 889 908	1 999 944



BALANSE

BLOKSBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		623 284	623 284
Sum innskutt egenkapital		2 123 284	2 123 284
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-265 749	-140 079
Sum opptjent egenkapital		-265 749	-140 079
Sum egenkapital	6	1 857 535	1 983 205
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 373	16 739
Sum kortsiktig gjeld		32 373	16 739
Sum gjeld		1 032 373	16 739
Sum egenkapital og gjeld		2 889 908	1 999 944

Hærland, 23.03.2026
Styret i Bloksberg Eiendom AS

Helge Lars Berger
styreleder

Jørn Olai Haugerud
styremedlem/daglig leder

Tollef Johan Berger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bloksberg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	1 800 000
Sum varelager	0	1 800 000

Selskapet eier et næringslokale som er til salgs. Næringslokalet stammer fra oppføring av eiendom Torggata Eiendom AS som ble fusjonert inn i Bloksberg Eiendom AS i 2022.

I slutten av 2025 har lokalet blitt omdisponert fra "lager av egentilvirkede ferdigvarer" til å være næringslokale til utleie og er overført til anleggsmidler. Se også note 4.



Note 3 Lønnskostnader

Bloksberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 657 573	2 657 573
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 657 573	2 657 573
= Bokført verdi 31.12.25	2 657 573	2 657 573
Avskrivningsplan	20 - 40 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 670	-61 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-170 673	-96 408
Skattepliktig inntekt	-296 343	-157 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	93 547	0	-93 547
Gevinst – og tapskonto	-308 504	-385 630	-77 126
Sum	-214 957	-385 630	-170 673
Akkumulert fremførbart underskudd	-823 967	-527 624	296 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 038 924	913 254	-125 670
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	500 000	623 284	-140 079	1 983 205
Årets resultat				-125 670	-125 670
Pr 31.12.2025	1 000 000	500 000	623 284	-265 749	1 857 535

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLOKSBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS	334	33,4	33,4
HLBERGER AS	333	33,3	33,3
Tollef Johan Berger	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tollef Johan Berger	styremedlem	333
Totalt antall aksjer		333

Haugerud & Vikeby Holding AS eies 100 % av daglig leder/styremedle Jørn Olai Haugerud.

HLBerger AS eies 100 % av styreleder Helge Lars Berger

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Lån Haugerud & Vikeby Holding AS	-300 000	0
Lån Tollef Berger	-300 000	0
Lån HLBerger AS	-400 000	0
Sum	-1 000 000	0



Til generalforsamlingen i
Blokksberg Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blokksberg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 125 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (IS for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet under. Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Pennco Dokumentnr: E9ITB-MGN2W-IVT9J-TTBRQ-SYON7-905J4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 23. mars 2026
AS Revision

Børge Haukland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børge Haukland

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-109292

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-03-25 13:37:28 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: E9ITB-MGN2W-IVT9J-TTBRQ-SYON7-905J4

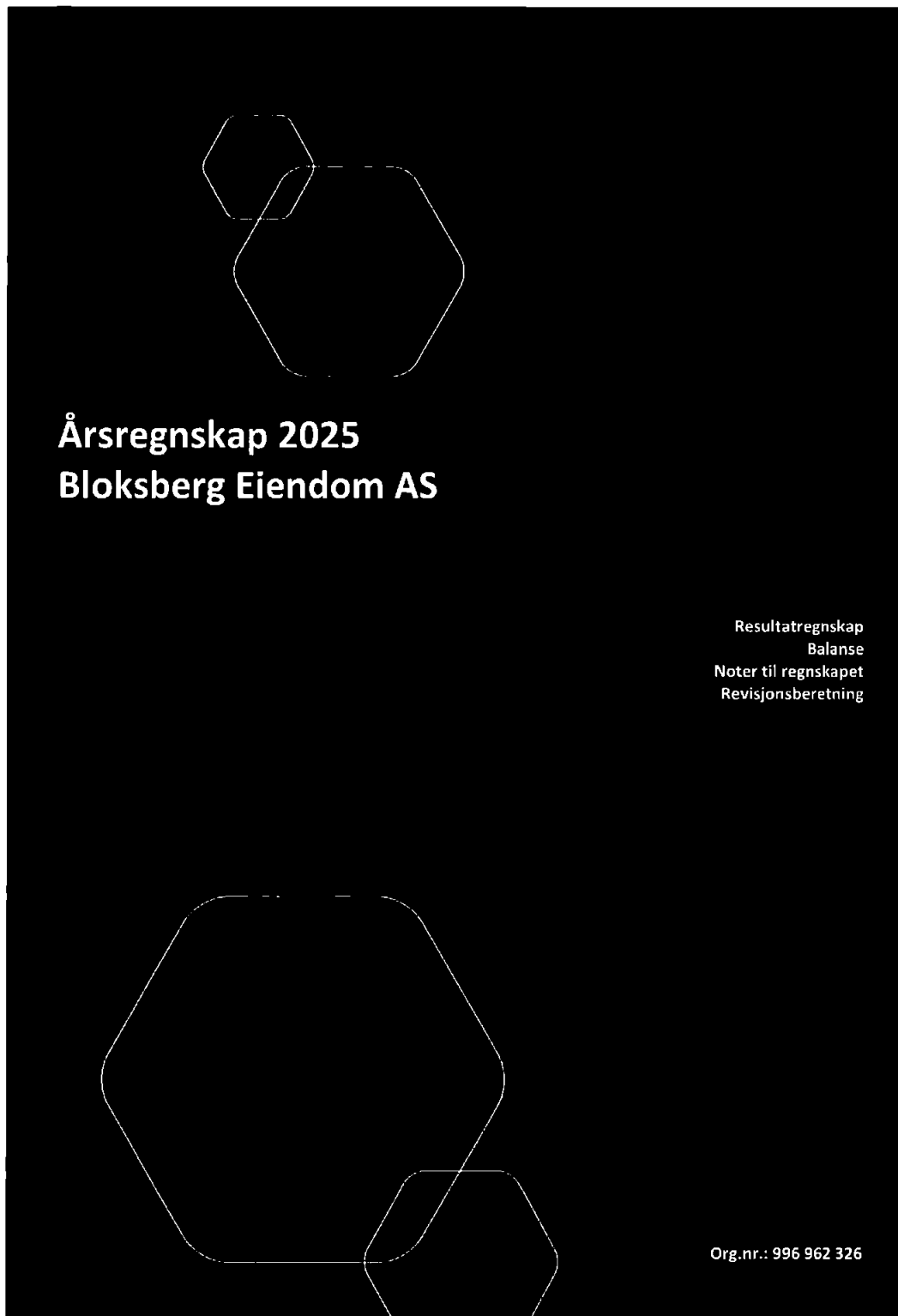
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.





RESULTATREGNSKAP

BLOKSBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		126 396	62 153
Sum driftskostnader		126 396	62 153
Driftsresultat		-126 396	-62 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		726	715
Resultat av finansposter		726	715
Resultat før skattekostnad		-125 670	-61 438
Årsresultat	6	-125 670	-61 438
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		125 670	61 438
Sum overføringer		-125 670	-61 438

BLOKSBERG EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BLOKSBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 657 573	0
Sum varige driftsmidler	4	2 657 573	0
Sum anleggsmidler		2 657 573	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	1 800 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		203 549	0
Sum fordringer		203 549	0
Bankinnskudd		28 785	199 944
Sum omløpsmidler		232 334	1 999 944
Sum eiendeler		2 889 908	1 999 944



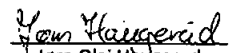
BALANSE

BLOKSBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		623 284	623 284
Sum innskutt egenkapital		2 123 284	2 123 284
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-265 749	-140 079
Sum opptjent egenkapital		-265 749	-140 079
Sum egenkapital	6	1 857 535	1 983 205
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 373	16 739
Sum kortsiktig gjeld		32 373	16 739
Sum gjeld		1 032 373	16 739
Sum egenkapital og gjeld		2 889 908	1 999 944

Hærland, 23.03.2026
Styret i Bloksberg Eiendom AS


Helge Lars Berger
styreleder


Jørn Olai Håugerud
styremedlem/daglig leder


Tollef Johan Berger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bloksberg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	1 800 000
Sum varelager	0	1 800 000

Selskapet eier et næringslokale som er til salgs. Næringslokalet stammer fra oppføring av eiendom Torggata Eiendom AS som ble fusjonert inn i Bloksberg Eiendom AS i 2022.

I slutten av 2025 har lokalet blitt omdisponert fra "lager av egentilvirkede ferdigvarer" til å være næringslokale til utleie og er overført til anleggsmidler. Se også note 4.



Note 3 Lønnskostnader

Bloksberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 657 573	2 657 573
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 657 573	2 657 573
= Bokført verdi 31.12.25	2 657 573	2 657 573
Avskrivningsplan	20 - 40 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 670	-61 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-170 673	-96 408
Skattepliktig inntekt	-296 343	-157 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	93 547	0	-93 547
Gevinst – og tapskonto	-308 504	-385 630	-77 126
Sum	-214 957	-385 630	-170 673
Akkumulert fremførbart underskudd	-823 967	-527 624	296 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 038 924	913 254	-125 670
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	500 000	623 284	-140 079	1 983 205
Årets resultat				-125 670	-125 670
Pr 31.12.2025	1 000 000	500 000	623 284	-265 749	1 857 535

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLOKSBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS	334	33,4	33,4
HLBERGER AS	333	33,3	33,3
Tollef Johan Berger	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tollef Johan Berger	styremedlem	333
Totalt antall aksjer		333

Haugerud & Vikeby Holding AS eies 100 % av daglig leder/styremedle Jørn Olai Haugerud.

HLBerger AS eies 100 % av styreleder Helge Lars Berger

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Lån Haugerud & Vikeby Holding AS	-300 000	0
Lån Tollef Berger	-300 000	0
Lån HLBerger AS	-400 000	0
Sum	-1 000 000	0