



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	816 810 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAALA AS
Forretningsadresse:	Nedre Ullern terrasse 25 0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingjerd Linna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 816 593	9 380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 816 593</b>	<b>9 380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	4 893 712	6 866 546
Lønnskostnad	2	285 249	
Annen driftskostnad	2	64 337	84 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 243 297</b>	<b>6 951 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 426 704</b>	<b>2 428 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	910 000	2 565 006
Annen renteinntekt		192	3
Annen finansinntekt		579	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910 771</b>	<b>2 565 009</b>
Annen rentekostnad	4	382 867	446 209
Annen finanskostnad		29 629	21 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 496</b>	<b>467 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>498 275</b>	<b>2 097 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-928 430</b>	<b>4 526 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-404 279	661 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-524 151</b>	<b>3 864 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 151</b>	<b>3 864 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 151</b>	<b>3 864 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4,6		3 000 000
Udekket tap	6		248 119



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	6	-524 151	616 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 151</b>	<b>3 864 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	535 000	575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>535 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,4	50 000	9 892 127
Andre kortsiktige fordringer	4	16 563	
Konsernfordringer	4	3 356 658	3 020 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 423 221</b>	<b>12 912 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 162 700	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 162 700</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 585 921</b>	<b>12 912 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 120 921</b>	<b>13 487 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	37 500	30 000
Overkurs	6	1 795 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-8 320	-8 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 180</b>	<b>21 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	92 556	616 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 556</b>	<b>616 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 916 736</b>	<b>638 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		552 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>552 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 552 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 995 045
Leverandørgjeld		-12 131	182 220
Betalbar skatt	5	148 680	108 717
Skyldig offentlige avgifter	4	12 636	
Utbytte	4		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 055 000	3 010 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 204 185</b>	<b>10 296 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 204 185</b>	<b>12 849 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 120 921</b>	<b>13 487 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 183864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 810 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAALA AS  
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Linna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 810 892  
NAALA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 816 593	9 380 000
Sum inntekter		3 816 593	9 380 000
Kostnader			
Varekostnad	1	4 893 712	6 866 546
Lønnskostnad	2	285 249	
Annen driftskostnad	2	64 337	84 753
Sum kostnader		5 243 297	6 951 298
Drifteresultat		-1 426 704	2 428 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	910 000	2 565 006
Annen renteinntekt		192	3
Annen finansinntekt		579	
Sum finansinntekter		910 771	2 565 009
Annen rentekostnad	4	382 867	446 209
Annen finanskostnad		29 629	21 000
Sum finanskostnader		412 496	467 209
Netto finans		498 275	2 097 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-928 430	4 526 502
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-404 279	661 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-524 151	3 864 826
Årsresultat		-524 151	3 864 826
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-524 151	3 864 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4,6		3 000 000
Udekket tap	6		248 119
Overføringer annen egenkapital	6	-524 151	616 707
Sum overføringer og disponeringer		-524 151	3 864 826



Organisasjonsnr: 816 810 892  
NAALA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	535 000	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		535 000	575 000
Sum anleggsmidler		535 000	575 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1,4	50 000	9 892 127
Andre kortsiktige fordringer	4	16 563	
Konsernfordringer	4	3 356 658	3 020 546
Sum fordringer		3 423 221	12 912 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 700	
Sum omløpsmidler		5 585 921	12 912 673

SUM EIENDELER		6 120 921	13 487 673
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	37 500	30 000
Overkurs	6	1 795 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		1 824 180	21 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	92 556	616 707
Sum opptjent egenkapital		92 556	616 707

Sum egenkapital		1 916 736	638 387
-----------------	--	-----------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	552 959
Sum avsetninger for forpliktelser		552 959
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 552 959
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	-12 131	182 220
Betalbar skatt	5	148 680
Skyldig offentlige avgifter	4	12 636
Utbytte	4	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 055 000
Sum kortsiktig gjeld	4 204 185	10 296 327
Sum gjeld	4 204 185	12 849 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 120 921	13 487 673



Organisasjonnr: 816 810 892  
NAALA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	25.00	37500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Naas AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Fredrikke Eiendom AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bullfinch AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Raumyr Eiendom AS, Nedre Ullern terrasse 25	60.00%	60.00%	471095.00	371094.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Naala AS**

**Organisasjonsnr. 816810892**



Naala AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 816 593	9 380 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 816 593</b>	<b>9 380 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	4 893 712	6 866 546
Lønnskostnad	2	285 249	0
Annen driftskostnad	2	64 337	84 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 243 297</b>	<b>6 951 298</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 426 704)</b>	<b>2 428 702</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	910 000	2 565 006
Annen renteinntekt		192	3
Annen finansinntekt		579	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910 771</b>	<b>2 565 009</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	382 867	446 209
Annen finanskostnad		29 629	21 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 496</b>	<b>467 209</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>498 275</b>	<b>2 097 800</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(928 430)</b>	<b>4 526 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(404 279)	661 676
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(524 151)</b>	<b>3 864 826</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(524 151)</b>	<b>3 864 826</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4,6	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	(524 151)	616 707
Fremføring av udekket tap	6	0	248 119
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(524 151)</b>	<b>3 864 826</b>



Naala AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	535 000	575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>535 000</b>	<b>575 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>535 000</b>	<b>575 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,4	50 000	9 892 127
Fordringer på konsernselskap	4	3 356 658	3 020 546
Andre kortsiktige fordringer	4	16 563	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 423 221</b>	<b>12 912 673</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 162 700	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 585 921</b>	<b>12 912 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 120 921</b>	<b>13 487 673</b>



Naala AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	37 500	30 000
Overkurs	6	1 795 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(8 320)	(8 320)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 180</b>	<b>21 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	92 556	616 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 556</b>	<b>616 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 916 736</b>	<b>638 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	552 959
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>552 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 552 959</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		0	3 995 045
Betalbar skatt		(12 131)	182 221
Skyldig offentlige avgifter	5	148 680	108 717
Utbytte	4	12 636	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 055 000</b>	<b>3 010 344</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 204 185</b>	<b>10 296 327</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 204 185</b>	<b>12 849 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 120 921</b>	<b>13 487 673</b>

Oslo, 26.03.2021

Ingjerd Linna  
StyrelederGunnar Waldemar Naas  
Daglig leder



Naala AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeinvesteringer. Aksjeinvesteringene bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Naala AS

## Noter 2020

### Note 1 - Salgsinntekter og varekostnad

Salgsinntekter og varekostnad 2020 knytter seg i sin helhet til salg av tomannsbolig på Syverstadkollen 63 i Asker. Prosjektet ble ferdigstilt i 2020.

### Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer

Lønnskostnad i 2020 gjelder styrehonorar til Ingjerd Linna og arbeidsgiveravgift.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 20 000 og det gjelder i sin helhet revisjon.

### Note 3 - Inntekt på investering i tilknyttet selskap

Inntekt i 2020 gjelder gevinst ved salg av 40% av aksjene i Raumyr Eiendom AS til Cleve Broch AS. Det er inngått en avtale om tilbakekjøp av disse aksjene etter at et nytt byggeprosjekt i Ekraveien 8 på Røa i Oslo er ferdig.

Inntekt i 2019 gjelder utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet Raumyr Eiendom AS

### Note 4 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

#### 2.1 - Spesifikasjon av fordringer

	2020	2019	
Opptjent, ikke fakturert inntekt	50 000	9 892 127	
Raumyr Eiendom AS	3 356 658	455 540	Ansvarlig lån
Raumyr Eiendom AS	0	1 464 194	Konsernbidrag
Raumyr Eiendom AS	0	1 100 812	Utbytte
Linna Eiendom	6 250	0	Lån
Forskuddsbetalte renter	10 313	0	Periodiseringer
Sum	3 423 221	12 912 673	

#### 2.2 - Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

	2020	2019	
Byggelån	0	3 995 045	
Leverandørgjeld	-12 131	182 221	
Betalbar skatt	148 680	108 717	
Forskuddstrekk	4 000	0	
Arbeidsgiveravgift	8 636	0	
Avsatt utbytte	0	3 000 000	
Gunnar Waldemar Naas	1 505 000	1 595 000	Forrentes med 5%
Naas AS	2 550 000	1 200 000	Forrentes med 5%

Noter for Naala AS

Organisasjonsnr. 816810892



## Naala AS

### Noter 2020

Linna Eiendom AS	0	71 892	Forrentes med 5%
Naas AS	0	65 000	Rentefritt
Fredrik Lauritzsen	0	15 000	Rentefritt
Påløpte renter	0	5 051	
Påløpte kostnader	0	58 388	
Sum	4 204 185	10 296 314	

Det er kostnadsført kr. 59 625 for renter innlån fra Gunnar Waldemar Naas.

Det er kostnadsført kr. 111 395 for renter innlån fra Naas AS.

Det er kostnadsført kr. 2 097 for renter innlån fra Linna Eiendom AS.

#### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-928 430
Permanente og andre forskjeller	-909 206
Endring i midlertidige forskjeller	2 513 454
<b>Inntekt</b>	<b>675 818</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	148 680	108 717
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-552 959	552 959
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-404 279</b>	<b>661 676</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	608 387	638 387
+Kapitalforhøyelse	7 500	1 795 000		1 802 500
+Fra årets resultat			-524 151	-524 151
-				
<b>Pr 31.12.</b>	<b>37 500</b>	<b>1 795 000</b>	<b>84 236</b>	<b>1 916 736</b>

#### Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Posten knytter seg til aksjer i Raumyr Eiendom AS. Selskapet eier 60 aksjer som tilsvarer en eierandel på 60%. Bokført verdi tilsvarer kostpris.

Datterselskap	Egenkapital	Resultat 2020
Raumyr Eiendom AS	kr. 471 095	kr. 371 094



Naala AS

## Noter 2020

### Note 8 - Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 1500 aksjer, pålydende kr. 25 per aksje, totalt kr. 30 000.  
Selskapet har følgende aksjonærer PR. 31.12.2020:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Fredrikke Eiendom AS	500	33,33%
Naas AS	500	33,33%
Bullfinch AS	500	33,33%





Naala AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	37 500	30 000
Overkurs	6	1 795 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(8 320)	(8 320)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 180</b>	<b>21 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	92 556	616 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 556</b>	<b>616 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 916 736</b>	<b>638 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	552 959
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>552 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 552 959</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 995 045
Leverandørgjeld		(12 131)	182 221
Betalbar skatt	5	148 680	108 717
Skyldig offentlige avgifter	4	12 636	0
Utbytte	4	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 055 000	3 010 344
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 204 185</b>	<b>10 296 327</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 204 185</b>	<b>12 849 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 120 921</b>	<b>13 487 673</b>

Oslo, 17.03.2021

  
Ingjerd Linna  
Styreleder

  
Gunnar Waldemar Haas  
Daglig leder



Til generalforsamlingen i  
Naala AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Naala AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 524 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 26. mars 2021

**BHL DA**

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor