



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 601 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Hafnor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 736	66 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 736</b>	<b>66 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2	164 102	42 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 524</b>	<b>45 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 788</b>	<b>20 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 884</b>	<b>1 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 884</b>	<b>-1 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 789</b>	<b>20 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 789</b>	<b>20 754</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-94 904</b>	<b>22 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 455	2 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 455</b>	<b>2 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 455</b>	<b>2 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 707	1 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 707</b>	<b>1 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 634	158 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 634</b>	<b>158 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 341</b>	<b>160 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 796</b>	<b>163 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 076	162 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 076</b>	<b>162 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>68 076</b>	<b>162 979</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297	297
Annen kortsiktig gjeld		3 423	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 720</b>	<b>297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 720</b>	<b>297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 796</b>	<b>163 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 601 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Hafnor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 916 601 816  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 736	66 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 736</b>	<b>66 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2	164 102	42 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 524</b>	<b>45 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 788</b>	<b>20 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 884</b>	<b>1 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 884</b>	<b>-1 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 789</b>	<b>20 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 789</b>	<b>20 754</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-94 904</b>	<b>22 358</b>



Organisasjonsnr: 916 601 816  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	3 455	2 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 455</b>	<b>2 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 455</b>	<b>2 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		1 707	1 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 707</b>	<b>1 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		66 634	158 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 634</b>	<b>158 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 341</b>	<b>160 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 796</b>	<b>163 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		68 076	162 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 076</b>	<b>162 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>68 076</b>	<b>162 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		297	297
Annen kortsiktig gjeld			
		3 423	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 720</b>	<b>297</b>



Sum gjeld	3 720	297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 796	163 276



Organisasjonsnr: 916 601 816  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		44 772	44 772	44 770
Leieinntekt garasje		13 500	11 880	11 880
Tillegg felleskostnader		6 900	6 000	6 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		3 564	3 564	3 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 736</b>	<b>66 216</b>	<b>67 120</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	1	3 423	3 423	3 423
Forretningsføreronorar		9 528	9 180	9 520
Drift og vedlikehold	2	140 054	17 901	233 180
TV og/eller internett		3 564	3 564	3 570
Forsikringer		10 091	10 460	11 170
Administrasjonskostnader		865	934	800
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 524</b>	<b>45 462</b>	<b>261 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 788</b>	<b>20 754</b>	<b>-194 543</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 884	1 605	1 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 884</b>	<b>-1 605</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-94 904</b>	<b>22 358</b>	<b>-193 543</b>

## Årsregnskap



## 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	3 455	2 989
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 455</b>	<b>2 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 707	1 555
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		66 634	158 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 341</b>	<b>160 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 796</b>	<b>163 276</b>

## Balanse 2023



## 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		68 076	162 979
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>68 076</b>	<b>162 979</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297	297
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 423	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 720</b>	<b>297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 720</b>	<b>297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 796</b>	<b>163 276</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Hafnor  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anja Hoff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Tandberg  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	423
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 423</b>	<b>3 423</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177



## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	120 120	11 880
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 934	21
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>140 054</b>	<b>17 901</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-94 904</b>	<b>22 358</b>
Andre finansielle innbet.	-466	0
Andre finansielle utbetalinger	0	21
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-95 370</b>	<b>22 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>68 341</b>	<b>160 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>3 720</b>	<b>297</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>64 621</b>	<b>159 990</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 3 455.

## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177



Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	68 076	-94 903	162 979
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>68 076</b>	<b>-94 903</b>	<b>162 979</b>

Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 173-177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafrakveien 173-177**

Styreleder	Ingebjørg Hafnor (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Anja Hoff (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Olav Tandberg (sign.)	05.03.2024

