



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 177 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 2
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 604	114 369
Sum kostnader		88 604	114 369
Driftsresultat		-88 604	-114 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	364
Sum finansinntekter		87	364
Annen rentekostnad	8	120 000	141 558
Sum finanskostnader		120 000	141 558
Netto finans		-119 913	-141 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 517	-255 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-115 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 463	-255 563
Årsresultat		-93 463	-255 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 463	-255 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 463	-255 563
Sum overføringer og disponeringer		-93 463	-255 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 054	
Sum immaterielle eiendeler		115 054	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 369 090	3 280 525
Sum varige driftsmidler		3 369 090	3 280 525
Sum anleggsmidler		3 484 144	3 280 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 952	1 139
Sum fordringer		1 952	1 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	484 337	571 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 337	571 297
Sum omløpsmidler		486 289	572 436
SUM EIENDELER		3 970 433	3 852 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	407 921	314 458
Sum opptjent egenkapital		-407 921	-314 458
Sum egenkapital		-313 491	-220 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 188 151	4 068 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 188 151	4 068 151
Sum langsiktig gjeld		4 188 151	4 068 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 773	4 838
Sum kortsiktig gjeld		95 773	4 838
Sum gjeld		4 283 924	4 072 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 433	3 852 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624734

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 177 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Deliveien 9
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 177 666
VESTBY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 604	114 369
Sum kostnader		88 604	114 369
Driftsresultat		-88 604	-114 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	364
Sum finansinntekter		87	364
Annen rentekostnad	8	120 000	141 558
Sum finanskostnader		120 000	141 558
Netto finans		-119 913	-141 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 517	-255 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-115 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 463	-255 563
Årsresultat		-93 463	-255 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 463	-255 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 463	-255 563
Sum overføringer og disponeringer		-93 463	-255 563



Organisasjonsnr: 921 177 666
VESTBY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	115 054	
Sum immaterielle eiendeler		115 054	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 369 090	3 280 525
Sum varige driftsmidler		3 369 090	3 280 525

Sum anleggsmidler		3 484 144	3 280 525
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 952	1 139
Sum fordringer		1 952	1 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	484 337	571 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 337	571 297

Sum omløpsmidler		486 289	572 436
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 970 433	3 852 961
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	407 921	314 458
Sum opptjent egenkapital		-407 921	-314 458

Sum egenkapital		-313 491	-220 028
-----------------	--	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 188 151	4 068 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 188 151	4 068 151
Sum langsiktig gjeld		4 188 151	4 068 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 773	4 838
Sum kortsiktig gjeld		95 773	4 838
Sum gjeld		4 283 924	4 072 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 433	3 852 961



Organisasjonsnr: 921 177 666
VESTBY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøstad Bygg AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Flix AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ile AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestby Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestby Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYLHX-4KTF3-JUOJE-QTYSY3-QTZJF-57LBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 09:03:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: YV/LHX-4KTF3-JU0JE-QT5Y3-QTZJF-57LBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vestby Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestby Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2020.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	16 919
Samlet honorar til revisor	16 919

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 280 525
+ Tilgang	88 565
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 369 090
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 369 090
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	522 975	314 458
= Grunnlag utsatt skatt	-522 975	-314 458
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	522 975	314 458
= Grunnlag utsatt skattefordel	522 975	314 458
Utsatt skattefordel	115 054	69 181
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	314 459
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	69 181
Bokført utsatt skattefordel	115 054	0



Vestby Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-208 517
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-208 517

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-115 054
= Ordinær skattekostnad	-115 054
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grøstad Bygg AS	820 966 562	50	50,00 %
Flix AS	923 833 927	25	25,00 %
Ile AS	921 095 376	25	25,00 %



Vestby Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	-5 570	-314 458
-Til årets resultat			0	-93 463
=Pr 31.12.	100 000	0	-5 570	-407 921

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Øvrig langsiktig gjeld	4 188 151	4 068 151
Totalt	4 188 151	4 068 151

All gjeld er til eierselskapene og renteberegnes med 3 % årlig.



Vestby Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	88 604	114 369
Sum driftskostnader		88 604	114 369
DRIFTSRESULTAT		(88 604)	(114 369)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	364
Sum finansinntekter		87	364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	8	120 000	141 558
Sum finanskostnader		120 000	141 558
NETTO FINANSPOSTER		(119 913)	(141 194)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(208 517)	(255 563)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(115 054)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(93 463)	(255 563)
ÅRSRESULTAT		(93 463)	(255 563)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(93 463)	(255 563)
SUM OVERF. OG DISP.		(93 463)	(255 563)



Vestby Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 054	0
Sum immaterielle eiendeler		115 054	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 369 090	3 280 525
Sum varige driftsmidler		3 369 090	3 280 525
SUM ANLEGGSMIDLER		3 484 144	3 280 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 952	1 139
Sum fordringer		1 952	1 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	484 337	571 297
SUM OMLØPSMIDLER		486 289	572 436
SUM EIENDELER		3 970 433	3 852 961



Vestby Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(407 921)	(314 458)
Sum opptjent egenkapital		(407 921)	(314 458)
SUM EGENKAPITAL		(313 491)	(220 028)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 188 151	4 068 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 188 151	4 068 151
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 188 151	4 068 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 773	4 838
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 773	4 838
SUM GJELD		4 283 924	4 072 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 433	3 852 961

Vestby, 30.04.2021

Tore Støkken
Styrets leder

Jo Eirik Olsen
Styremedlem

Bjørn Espen Roksvold
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Vestby Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 921177666

Utarbeidet av:

Vestby Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kleerverveien 6
1543 VESTBY
Organisasjonsnr. 919935669

