



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 378 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN OFTEDALS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		52 386 000	51 574 000
Annen driftsinntekt		864 000	26 000
Sum inntekter		53 250 000	51 601 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 719 000	15 719 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 874 000	6 255 000
Sum kostnader		20 593 000	21 974 000
Driftsresultat		32 657 000	29 627 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 553 000	6 718 000
Annen finansinntekt	4	3 000	1 813 000
Sum finansinntekter		8 556 000	8 530 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 000
Annen finanskostnad	4	29 201 000	27 362 000
Sum finanskostnader		29 201 000	27 363 000
Netto finans		-20 645 000	-18 832 000
Resultat før skattekostnad		12 012 000	10 794 000
Skattekostnad på resultat	5	2 643 000	2 375 000
Årsresultat	6	9 369 000	8 419 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 369 000	8 419 000
Totalresultat		9 369 000	8 419 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	374 148 000	389 868 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		374 148 000	389 868 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		374 148 000	389 868 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 467 000	912 000
Konsernfordringer	7	197 446 000	188 213 000
Sum fordringer		198 913 000	189 125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 728 000	968 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728 000	968 000
Sum omløpsmidler		202 641 000	190 093 000
SUM EIENDELER		576 790 000	579 960 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	453 000	453 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	12 086 000	12 086 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		12 539 000	12 539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 952 000	32 386 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		30 952 000	32 386 000
Sum egenkapital		43 491 000	44 924 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 787 000	25 191 000
Sum avsetninger for forpliktelser		24 787 000	25 191 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	487 500 000	492 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		487 500 000	492 500 000
Sum langsiktig gjeld		512 287 000	517 691 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 000	1 771 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		143 000	88 000
Kortsiktig konserngjeld	7	13 850 000	11 582 000
Annen kortsiktig gjeld		6 295 000	3 905 000
Sum kortsiktig gjeld		21 013 000	17 345 000
Sum gjeld		533 299 000	535 036 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 790 000	579 960 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615557

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 378 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN OFTEDALS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 993 378 011
SVEN OFTEDALS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		52 386 000	51 574 000
Annen driftsinntekt		864 000	26 000
Sum inntekter		53 250 000	51 601 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 719 000	15 719 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 874 000	6 255 000
Sum kostnader		20 593 000	21 974 000
Driftsresultat		32 657 000	29 627 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 553 000	6 718 000
Annen finansinntekt	4	3 000	1 813 000
Sum finansinntekter		8 556 000	8 530 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 000
Annen finanskostnad	4	29 201 000	27 362 000
Sum finanskostnader		29 201 000	27 363 000
Netto finans		-20 645 000	-18 832 000
Resultat før skattekostnad		12 012 000	10 794 000
Skattekostnad på resultat	5	2 643 000	2 375 000
Årsresultat	6	9 369 000	8 419 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 369 000	8 419 000
Totalresultat		9 369 000	8 419 000



Organisasjonsnr: 993 378 011
SVEN OFTEDALS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	374 148 000	389 868 000
--------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		374 148 000	389 868 000
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		374 148 000	389 868 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 467 000	912 000
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	7	197 446 000	188 213 000
-------------------	---	-------------	-------------

Sum fordringer		198 913 000	189 125 000
-----------------------	--	--------------------	--------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 728 000	968 000
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 728 000	968 000
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		202 641 000	190 093 000
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		576 790 000	579 960 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	453 000	453 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	6	12 086 000	12 086 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		12 539 000	12 539 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	30 952 000	32 386 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		30 952 000	32 386 000
Sum egenkapital		43 491 000	44 924 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 787 000	25 191 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 787 000	25 191 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	487 500 000	492 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		487 500 000	492 500 000
Sum langsiktig gjeld		512 287 000	517 691 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 000	1 771 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		143 000	88 000
Kortsiktig konserngjeld	7	13 850 000	11 582 000
Annen kortsiktig gjeld		6 295 000	3 905 000
Sum kortsiktig gjeld		21 013 000	17 345 000
Sum gjeld		533 299 000	535 036 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 790 000	579 960 000



Organisasjonsnr: 993 378 011
SVEN OFTEDALS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sven Oftedals Vei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KTTIS-0UJ6GM-8HL1K-S95DH-TVHIB-21E7Y

Org.nr.: 993 378 011



Resultatregnskap

Sven Oftedals Vei 10 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter fast eiendom		52 386	51 574
Annen driftsinntekt		864	26
Sum driftsinntekter		53 250	51 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 719	15 719
Annen driftskostnad	3	4 874	6 255
Sum driftskostnader		20 593	21 974
Driftsresultat		32 657	29 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 553	6 718
Annen finansinntekt	4	3	1 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1
Annen finanskostnad	4	29 201	27 362
Resultat av finansposter		-20 645	-18 832
Resultat før skattekostnad		12 012	10 794
Skattekostnad på resultat	5	2 643	2 375
Årsresultat	6	9 369	8 419

Penneo Dokumentnøkkel: KTJIS-0UJ6GM-8HL1K-S95DH-TVHIB-21E7Y



Balanse

Sven Oftedals Vei 10 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	374 148	389 868
Sum varige driftsmidler		374 148	389 868
Sum anleggsmidler		374 148	389 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 467	912
Konsernfordringer	7	197 446	188 213
Sum fordringer		198 913	189 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 728	968
Sum omløpsmidler		202 641	190 093
Sum eiendeler		576 790	579 960

Penneo Dokumentnøkkel: KTIIS-0U6GM-SHL1K-S95DH-TVHIB-21E7Y



Balanse

Sven Oftedals Vei 10 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	453	453
Overkurs	6	12 086	12 086
Sum innskutt egenkapital		12 539	12 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 952	32 386
Sum opptjent egenkapital		30 952	32 386
Sum egenkapital		43 490	44 924
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	24 787	25 191
Sum avsetning for forpliktelser		24 787	25 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	487 500	492 500
Sum annen langsiktig gjeld		487 500	492 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725	1 771
Skyldig offentlige avgifter		143	88
Konserngjeld	7	13 850	11 582
Annen kortsiktig gjeld		6 295	3 905
Sum kortsiktig gjeld		21 013	17 345
Sum gjeld		533 299	535 036
Sum egenkapital og gjeld		576 790	579 960

Penneo Dokumentnøkkel: KTTIS-0UJ6GM-8HL1K-S95DH-TVHIB-21E7Y



Balanse

Sven Oftedals Vei 10 AS

Oslo, 12.05.2025

Styret i Sven Oftedals Vei 10 AS

Ida Elisabeth Aall Gram
styreleder

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KTTIS-0UJ6GM-8HL1K-S95DH-TVHIB-21E7Y



Sven Oftedals Vei 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Finansielle instrumenter

For å sikre en forutsigbar rente har selskapet inngått renteswapavtaler der man bytter flytende mot fast rente. Renteswapavtaler som tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring regnskapsføres løpende, mens der hvor renteswapavtalene ikke tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring, kostnadsføres urealiserte tap.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Sven Oftedals Vei 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	541 595	541 595
Anskaffelseskost 31.12.	541 595	541 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-167 447	-167 447
Bokført verdi 31.12.	374 148	374 148
Årets avskrivninger	15 719	15 719
<i>Avskrivningssatser</i>		
Økonomisk levetid	33-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Sven Oftedals Vei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	34

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Rentesikring

Selskapet har følgende inngåtte derivater.

Startdato: 07.02.2018

Utløpsdato: 07.02.2028

Hovedstol: 100 000

Urealisert merverdi var per 31.12.24: 5 675 mot 4 747 per 31.12.23.



Sven Oftedals Vei 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 047
Endring i utsatt skatt	-404
Skattekostnad ordinært resultat	2 643
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	12 012
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 838
Avgitt konsernbidrag	-13 850
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 047
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024
Varige driftsmidler	112 666
Sum	112 666
Grunnlag for utsatt skatt	112 666
Utsatt skatt (22 %)	24 787

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	453	12 086	32 386	44 924
Årets resultat			9 369	9 369
Konsernbidrag avgitt			-10 803	-10 803
Pr 31.12.2024	453	12 086	30 952	43 490

Pennco Dokumentnøkkel: KTTIS-0U6GM-SHL1K-S95DH-TVHIB-21E7Y



Sven Oftedals Vei 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	487 500	492 500
	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	374 148	389 868
	2024	2023
Fordringer på selskap i samme konsern	197 446	188 213
	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	13 850	11 582

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til utbetaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Pr. 31.12.2024 var det innestående MNOK 1 226,4 under konsernkontoordningene, mens det per pr. 31.12.2023 var det innestående MNOK 72,4 og trekk på MNOK 26,2. Selskapets innestående på konsernkontoordningene per 31.12 var henholdsvis MNOK 0,1 og MNOK 197,3.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sven Oftedals Vei 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	151 000	3	453
Sum	151 000		453

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned fra www.aspelinramm.no.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM EIENDOM AS	151 000	100	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: KTTIS-0U6GM-SHL1K-S95DH-TVHIB-21E7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:25:13 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:33:44 UTC



Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 10:43:26 UTC



Penneo Dokumentnr: KT:IS-0U6GM-8HLLK-S95DH-TV/HIB-21E7Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sven Oftedals Vei 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sven Oftedals Vei 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: FDOGH-SIG34-6KEFB-TYCG-2CY61-B38JH



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sven Oftedals Vei 10 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FDOG:HSIG034-6KEFB-TTYCG-2CY61-B38JH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:24:03 UTC



Penneo Dokumentnr: FDOGH-SIO34-6KEKB-TTYCG-2CY61-B38JH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.