



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 017 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ryfylkegata 13 4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brit Kristin Sæbø Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 155	154 793
Sum kostnader		194 155	154 793
Driftsresultat		-194 155	-154 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 072 488	4 515 147
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 088 941	1 712 460
Annen renteinntekt		525 235	241 326
Valutagevinst		1 531 026	2 631 523
Gevinst aksjer datterselskap		17 128 621	
Sum finansinntekter		25 346 311	9 100 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 248	1 703 915
Annen rentekostnad		4 279 920	2 662 801
Annen finanskostnad			125 000
Sum finanskostnader		5 137 168	4 491 716
Netto finans		20 209 143	4 608 740
Resultat før skattekostnad		20 014 988	4 453 947
Skattekostnad		217 942	-13 464
Årsresultat		19 797 046	4 467 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-20 071 350	-861 419
Overføringer til/fra annen egenkapital		-274 304	3 605 992
Sum overføringer og disponeringer		19 797 046	4 467 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		97 596 558	120 120 001
Lån til foretak i samme konsern		12 517 912	24 532 597
Sum finansielle anleggsmidler		110 114 470	144 652 598
Sum anleggsmidler		110 114 470	144 652 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 419	3 767
Konsernfordringer		26 645 475	2 556 947
Sum fordringer		26 650 894	2 560 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 163	29 671 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 163	29 671 646
Sum omløpsmidler		30 941 057	32 232 360
SUM EIENDELER		141 055 527	176 884 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		11 312 580	11 312 580
Annen innskutt egenkapital		36 368 319	36 368 319
Sum innskutt egenkapital		47 770 899	47 770 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 071 461	6 345 765
Sum opptjent egenkapital		6 071 461	6 345 765
Sum egenkapital		53 842 360	54 116 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		393 990	176 048
Sum avsetninger for forpliktelser		393 990	176 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 550 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 550 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 943 990	90 176 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	12 097
Kortsiktig konserngjeld		26 928 622	30 081 634
Annen kortsiktig gjeld		1 335 567	2 498 515
Sum kortsiktig gjeld		28 269 177	32 592 246
Sum gjeld		87 213 167	122 768 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 055 527	176 884 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399895

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Kristin Sæbø Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 017 691
SKANEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 155	154 793
Sum kostnader		194 155	154 793
Driftsresultat		-194 155	-154 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 072 488	4 515 147
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 088 941	1 712 460
Annen renteinntekt		525 235	241 326
Valutagevinst		1 531 026	2 631 523
Gevinst aksjer datterselskap		17 128 621	
Sum finansinntekter		25 346 311	9 100 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 248	1 703 915
Annen rentekostnad		4 279 920	2 662 801
Annen finanskostnad			125 000
Sum finanskostnader		5 137 168	4 491 716
Netto finans		20 209 143	4 608 740
Resultat før skattekostnad		20 014 988	4 453 947
Skattekostnad		217 942	-13 464
Årsresultat		19 797 046	4 467 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-20 071 350	-861 419
Overføringer til/fra annen egenkapital		-274 304	3 605 992
Sum overføringer og disponeringer		19 797 046	4 467 411



Organisasjonsnr: 926 017 691
SKANEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	97 596 558	120 120 001
Lån til foretak i samme konsern	12 517 912	24 532 597
Sum finansielle anleggsmidler	110 114 470	144 652 598
Sum anleggsmidler	110 114 470	144 652 598

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5 419	3 767
Konsernfordringer	26 645 475	2 556 947
Sum fordringer	26 650 894	2 560 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

	4 290 163	29 671 646
Sum omløpsmidler	30 941 057	32 232 360

SUM EIENDELER 141 055 527 176 884 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	90 000	90 000
Overkurs	11 312 580	11 312 580
Annen innskutt egenkapital	36 368 319	36 368 319
Sum innskutt egenkapital	47 770 899	47 770 899

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 071 461	6 345 765
Sum opptjent egenkapital	6 071 461	6 345 765

Sum egenkapital 53 842 360 54 116 664



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	393 990	176 048
Sum avsetninger for forpliktelses	393 990	176 048
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 550 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	58 550 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld	58 943 990	90 176 048
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 988	12 097
Kortsiktig konserngjeld	26 928 622	30 081 634
Annen kortsiktig gjeld	1 335 567	2 498 515
Sum kortsiktig gjeld	28 269 177	32 592 246
Sum gjeld	87 213 167	122 768 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 055 527	176 884 958



Organisasjonsnr: 926 017 691
SKANEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Konsolidering Skanem Eiendom AS er en del av et konsern der konsernspiss er Stavanger Investering AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til RL §3-7. Selskapets regnskap er konsolidert inn i konsernspissen Stavanger Investering AS sitt konsernregnskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Valuta Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i Skanem Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanem Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-04-11 10:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2024



Skaniem Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	194 155	154 793
Sum driftskostnader		194 155	154 793
Driftsresultat			
		-194 155	-154 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	5 072 488	4 515 147
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 088 941	1 712 460
Renteinntekt		525 235	241 326
Valutagevinst		1 531 026	2 631 523
Gevinst aksjer i datterselskaper		17 128 621	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-857 248	-1 703 915
Rentekostnader		-4 279 920	-2 662 801
Andre finanskostnader		0	-125 000
Resultat av finansposter		20 209 144	4 608 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
		20 014 988	4 453 947
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-217 942	13 464
Årsresultat			
		19 797 046	4 467 411
Anvendelse av årsresultatet			
Konsernbidrag		20 071 350	861 419
Overført til annen egenkapital	5	-274 304	3 605 992
Sum anvendelse			
		19 797 046	4 467 411



Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
<i>Anleggsmidler</i>			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3	97 596 558	120 120 001
Lån til datterselskap	5	12 517 912	24 532 597
Sum finansielle anleggsmidler		110 114 470	144 652 598
Sum anleggsmidler		110 114 470	144 652 598
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Fordringer på foretak i konsern	5	26 645 475	2 556 947
Andre fordringer		5 419	3 767
Sum fordringer		26 650 894	2 560 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 163	29 671 646
Sum omløpsmidler		30 941 057	32 232 360
Sum eiendeler		141 055 527	176 884 958



Skanem Eiendom AS Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	11 312 580	11 312 580
Annen innskutt kapital	6	36 368 319	36 368 319
Sum innskutt egenkapital		47 770 899	47 770 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 071 461	6 345 765
Sum opptjent egenkapital		6 071 461	6 345 765
Sum egenkapital		53 842 360	54 116 664
Gjeld			
Forpliktelser			
Utsatt skatt	4	393 990	176 048
Sum forpliktelser		393 990	176 048
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 550 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 550 000	90 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	12 097
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5	26 928 622	30 081 634
Skyldig utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 335 567	2 498 515
Sum kortsiktig gjeld		28 269 177	32 592 246
Sum egenkapital og gjeld		141 055 527	176 884 958

Stavanger, 9. april 2025
Styret i Skanem Eiendom AS

Brit Kristin Sæbø Rugland

Brit Kristin Sæbø Rugland (Apr 9, 2025 11:31 GMT+2)

Brit Kristin Sæbø Rugland
styreleder

Ole Kristian Rugland

Ole Kristian Rugland (Apr 9, 2025 12:26 GMT+2)

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Ole Rugland

Ole Rugland (Apr 9, 2025 11:14 GMT+2)

Ole Rugland
Styremedlem

Anne Kristine Rugland Thulin

Anne Kristine Rugland Thulin (Apr 10, 2025 09:41 GMT+2)

Ann Kristin Rugland Thulin
Styremedlem



Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsolidering

Skanem Eiendom AS er en del av et konsern der konsernspiss er Stavanger Investering AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til RL § 3-7. Selskapets regnskap er konsolidert inn i konsernspissen Stavanger Investering AS sitt konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



Skanem Eiendom AS Årsregnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader

Skanem Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og er ikke forpliktet til å etablere obligatorisk pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Lier-/stemme- andel	Balansført verdi (NOK)		Resultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Fabrikkveien 24 AS	Stavanger	100 %	23 878 522	NOK	1 433 132	12 386 228
Norelta AS	Bergen	100 %	42 455 203	NOK	723 797	2 324 451
Skanem SE Labels (UK) Limited	UK	100 %	12 979 572	GBP	125 566	1 485 640
Ejendomsselskabet Sjællandsvej 7 A/S	Danmark	100 %	15 756 698	DKK	872 010	6 622 345
Etikett-System i Skurup Fastighetsforvaltning Aktiebolag	Sverige	100 %	2 526 563	SEK	16 772 715	1 680 198
			97 596 558			

Note 4 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	20 014 988	4 453 947
Permanente forskjeller	-19 024 341	-4 515 148
Endring i midlertidige forskjeller	-1 046 902	-800 218
Mottatt konsernbidrag	0	861 419
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-56 255	0
Skatt 22%	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	-189 512
Brutto endring utsatt skatt	217 942	176 048
Årets totale skattekostnad	217 942	-13 464
	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Langsiktige fordringer	1 847 120	800 218
Underskudd til fremføring	-56 255	0
Sum	1 790 865	800 218
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	393 990	176 048



Skanem Eiendom AS Årsregnskap 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktige fordringer konsern	12 517 912	24 532 597
Andre kortsiktige fordringer konsern	26 645 475	2 556 947
Sum	39 163 387	27 089 544
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	26 928 622	30 081 634
Sum	26 928 622	30 081 634

Langsiktige fordringer konsern forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	11 312 580	36 368 319	6 345 765	54 116 664
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				19 797 046	19 797 046
Avgitt konsernbidrag				-20 071 350	-20 071 350
Egenkapital 31.12.2024	90 000	11 312 580	36 368 319	6 071 461	53 842 360

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skanem eiendom AS består av 3 000 aksjer à kr 30.

Eierstruktur	Antall	Pålydende	Balanseført
Endury AS	3 000	30	90 000
Sum	3 000		90 000

Alle aksjene har stemmerett.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	58 550 000	90 000 000
Sum	58 550 000	90 000 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Aksjer i datterselskaper	84 616 986	107 109 167
Sum	84 616 986	107 109 167

Selskapet har stillet aksjer i datterselskapene Fabrikkeveien 24 AS, Norelta AS, Ejendomsselskabet Sjøllandsvej 7 A/S (Danmark) og Etikett-System i Skurup Fastighetsförvaltning Aktiebolag (Sverige) som sikkerhet for selskapets lån. Videre er eiendommer i datterselskapene Fabrikkeveien 24 AS, Norelta AS, Etikett-System i Skurup Fastighetsförvaltning Aktiebolag (Sverige) og Ejendomsselskabet Sjøllandsvej 7 A/S (Danmark) er stillet som sikkerhet for selskapets lån.

Selskapet har også forpliktet seg til å sørge for at det ikke foretas pantsettelser av eiendeler (negativ pantsettelseserklæring) uten bankens samtykke.

Lånet forfaller i sin helhet i 2025.



Skaniem Eiendom AS - 2024 årsregnskap

Final Audit Report

2025-04-10

Created:	2025-04-09
By:	Frode Svaboe (frode@sval.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAANsEHK134Pn210qcXEat4ugu5fVWJ_c8W

"Skaniem Eiendom AS - 2024 årsregnskap" History


- Document created by Frode Svaboe (frode@sval.no)
2025-04-09 - 9:00:57 AM GMT - IP address: 79.160.132.146
- Document emailed to Ole Rugland (ole.rugland@skaniem.com) for signature
2025-04-09 - 9:01:02 AM GMT
- Document emailed to Ole Kristian Rugland (ole.kristian.rugland@stavanger-investering.no) for signature
2025-04-09 - 9:01:02 AM GMT
- Document emailed to Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@stavanger-investering.no) for signature
2025-04-09 - 9:01:03 AM GMT
- Document emailed to Anne Kristine Rugland Thulin (anne.k.rugland@figgjo.no) for signature
2025-04-09 - 9:01:03 AM GMT
- Email viewed by Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@stavanger-investering.no)
2025-04-09 - 9:05:17 AM GMT - IP address: 104.47.11.62
- Email viewed by Ole Rugland (ole.rugland@skaniem.com)
2025-04-09 - 9:14:06 AM GMT - IP address: 104.47.11.126
- Document e-signed by Ole Rugland (ole.rugland@skaniem.com)
Signature Date: 2025-04-09 - 9:14:26 AM GMT - Time Source: server- IP address: 84.234.217.222
- Document e-signed by Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@stavanger-investering.no)
Signature Date: 2025-04-09 - 9:31:48 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.132.146
- Email viewed by Ole Kristian Rugland (ole.kristian.rugland@stavanger-investering.no)
2025-04-09 - 10:26:12 AM GMT - IP address: 104.47.11.254
- Document e-signed by Ole Kristian Rugland (ole.kristian.rugland@stavanger-investering.no)
Signature Date: 2025-04-09 - 10:26:30 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.132.146





 Email viewed by Anne Kristine Rugland Thulin (anne.k.rugland@figgjo.no)
2025-04-10 - 7:41:17 AM GMT- IP address: 104.47.30.62

 Document e-signed by Anne Kristine Rugland Thulin (anne.k.rugland@figgjo.no)
Signature Date: 2025-04-10 - 7:41:36 AM GMT - Time Source: server- IP address: 212.33.145.158

 Agreement completed.
2025-04-10 - 7:41:36 AM GMT

