



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svaleveien 5
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Runar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	962 072
Sum inntekter		0	962 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	665
Annen driftskostnad	2	17 634	32 603
Sum kostnader		17 634	33 268
Driftsresultat		-17 634	928 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 333	0
Sum finansinntekter		30 333	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	36 683
Annen rentekostnad		0	88 580
Sum finanskostnader		0	125 263
Netto finans		30 333	-125 263
Resultat før skattekostnad		12 699	803 541
Skattekostnad	4, 5	2 794	66 074
Årsresultat		9 905	737 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		42 986	0
Annen egenkapital		-33 081	237 467
Sum overføringer og disponeringer		9 905	737 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	1 050 001	1 050 001
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	1 304 516	1 274 183
Investeringer i aksjer og andeler		99 560	99 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 077	2 423 744
Sum anleggsmidler		2 454 077	2 423 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 928	136 178
Sum fordringer		9 928	136 178
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 276	215 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 276	215 660
Sum omløpsmidler		34 204	351 838
SUM EIENDELER		2 488 281	2 775 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 081 775	2 114 857
Sum opptjent egenkapital		2 081 775	2 114 857
Sum egenkapital		2 111 775	2 144 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	54 014	63 345
Sum avsetninger for forpliktelser		54 014	63 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	267 380	267 380
Sum annen langsiktig gjeld		267 380	267 380
Sum langsiktig gjeld		321 394	330 725
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	55 111	0
Sum kortsiktig gjeld		55 111	300 000
Sum gjeld		376 505	630 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 281	2 775 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487373

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svaleveien 5
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Runar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 409
MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	962 072
Sum inntekter		0	962 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	665
Annen driftskostnad	2	17 634	32 603
Sum kostnader		17 634	33 268
Driftsresultat		-17 634	928 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 333	0
Sum finansinntekter		30 333	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	36 683
Annen rentekostnad		0	88 580
Sum finanskostnader		0	125 263
Netto finans		30 333	-125 263
Resultat før skattekostnad		12 699	803 541
Skattekostnad	4, 5	2 794	66 074
Årsresultat		9 905	737 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		42 986	0
Annen egenkapital		-33 081	237 467
Sum overføringer og disponeringer		9 905	737 467



Organisasjonsnr: 919 060 409
MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	1 050 001	1 050 001
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	1 304 516	1 274 183
Investeringer i aksjer og andeler		99 560	99 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 077	2 423 744
Sum anleggsmidler		2 454 077	2 423 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 928	136 178
Sum fordringer		9 928	136 178
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 276	215 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 276	215 660
Sum omløpsmidler		34 204	351 838
SUM EIENDELER		2 488 281	2 775 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 081 775	2 114 857
Sum opptjent egenkapital		2 081 775	2 114 857
Sum egenkapital		2 111 775	2 144 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	54 014	63 345
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 014	63 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	267 380	267 380
Sum annen langsiktig gjeld		267 380	267 380
Sum langsiktig gjeld		321 394	330 725
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	55 111	0
Sum kortsiktig gjeld		55 111	300 000
Sum gjeld		376 505	630 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 281	2 775 582



Organisasjonsnr: 919 060 409
MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer i takt med inngåtte leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1304516.00	1274183.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267380.00	267380.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55111.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld kr 55 11 gjelder årets konsernbidrag. Fordringen på kr 1 304 516 på datterselskapet Peto Eiendomsutvikling AS er renteberegnet med kr 30 333 i 2024.

Note

6

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1304516.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919060409
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	962 072
Sum driftsinntekter		0	962 072
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-665
Annen driftskostnad	2	-17 634	-32 603
Sum driftskostnader		-17 634	-33 268
Driftsresultat		-17 634	928 804
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 333	0
Sum finansinntekter		30 333	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-36 683
Annen rentekostnad		0	-88 580
Sum finanskostnader		0	-125 263
Netto finans		30 333	-125 263
Resultat før skattekostnad		12 699	803 541
Skattekostnad	4, 5	-2 794	-66 074
Årsresultat		9 905	737 467
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		42 986	0
Annen egenkapital		-33 081	237 467
Sum overføringer		9 905	737 467



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	1 050 001	1 050 001
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	1 304 516	1 274 183
Investeringer i aksjer og andeler		99 560	99 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 077	2 423 744
Sum anleggsmidler		2 454 077	2 423 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 928	136 178
Sum fordringer		9 928	136 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 276	215 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 276	215 660
Sum omløpsmidler		34 204	351 838
SUM EIENDELER		2 488 281	2 775 582



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 081 775	2 114 857
Sum opptjent egenkapital		2 081 775	2 114 857
Sum egenkapital		2 111 775	2 144 857
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	54 014	63 345
Sum avsetning for forpliktelser		54 014	63 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	267 380	267 380
Sum annen langsiktig gjeld		267 380	267 380
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	55 111	0
Sum kortsiktig gjeld		55 111	300 000
Sum gjeld		376 505	630 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 281	2 775 582

DRAMMEN, 27.05.2025

Thor Runar Jacobsen
styrets leder



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med inngåtte leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi	Årsresultat	EK 31.12.
Peto Eiendomsutvikling AS	100 %	100 %	1 050 000	-56 469	380 271
Springer A/S	100 %	100 %	1	-118 265	1 015 495

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 304 516	1 274 183

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	267 380	267 380

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 111	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld kr 55 111 gjelder årets konsernbidrag.

Fordringen på kr 1 304 516 på datterselskapet Peto Eiendomsutvikling AS er renteberegnet med kr 30 333 i 2024.



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 125	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 331	66 074
Skattekostnad	2 794	66 074
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 699	803 541
Permanente forskjeller	0	-503 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 380	-319 309
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 968	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-55 111	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 968
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 125	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 125	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	306 900	245 520	61 380
Fremførbart underskudd	-18 968	0	-18 968
Netto forskjeller	287 932	245 520	42 412
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	287 932	245 520	42 412
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	63 345	54 014	9 331

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 304 516
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Runar Jacobsen	30	100,00	Ordinære



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 114 857	2 144 857
Årsresultat	0	9 905	9 905
- Avgitt konsernbidrag	0	-42 986	-42 986
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 081 775	2 111 775



Årsregnskap for
MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS

919060409

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: OSKTO-A3IBI-K3H6N-RIRPR-HE468-ERBE9



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	962 072
Sum driftsinntekter		0	962 072
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-665
Annen driftskostnad	2	-17 634	-32 603
Sum driftskostnader		-17 634	-33 268
Driftsresultat		-17 634	928 804
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 333	0
Sum finansinntekter		30 333	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-36 683
Annen rentekostnad		0	-88 580
Sum finanskostnader		0	-125 263
Netto finans		30 333	-125 263
Resultat før skattekostnad		12 699	803 541
Skattekostnad	4, 5	-2 794	-66 074
Årsresultat		9 905	737 467
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		42 986	0
Annen egenkapital		-33 081	237 467
Sum overføringer		9 905	737 467

Penneo Dokumentnøkkel: OSKTO-A3IBI-K3H6N-RIRPR-HE468-ERBE9



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	1 050 001	1 050 001
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	1 304 516	1 274 183
Investeringer i aksjer og andeler		99 560	99 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 077	2 423 744
Sum anleggsmidler		2 454 077	2 423 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 928	136 178
Sum fordringer		9 928	136 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 276	215 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 276	215 660
Sum omløpsmidler		34 204	351 838
SUM EIENDELER		2 488 281	2 775 582

Penneo Dokumentnøkkel: OSKTO-A3IBI-K3H6N-RIRPR-HE468-ERBE9



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 081 775	2 114 857
Sum opptjent egenkapital		2 081 775	2 114 857
Sum egenkapital		2 111 775	2 144 857
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	54 014	63 345
Sum avsetning for forpliktelser		54 014	63 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	267 380	267 380
Sum annen langsiktig gjeld		267 380	267 380
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	55 111	0
Sum kortsiktig gjeld		55 111	300 000
Sum gjeld		376 505	630 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 281	2 775 582

DRAMMEN, 27.05.2025

Thor Runar Jacobsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OSKTO-A3IBI-K3H6N-RIRPR-HE468-ERBE9



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med inngåtte leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi	Årsresultat	EK 31.12.
Peto Eiendomsutvikling AS	100 %	100 %	1 050 000	-56 469	380 271
Springer A/S	100 %	100 %	1	-118 265	1 015 495

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 304 516	1 274 183

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	267 380	267 380

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 111	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld kr 55 111 gjelder årets konsernbidrag.

Fordringen på kr 1 304 516 på datterselskapet Peto Eiendomsutvikling AS er renteberegnet med kr 30 333 i 2024.



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 125	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 331	66 074
Skattekostnad	2 794	66 074
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 699	803 541
Permanente forskjeller	0	-503 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 380	-319 309
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 968	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-55 111	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 968
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 125	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 125	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	306 900	245 520	61 380
Fremførbart underskudd	-18 968	0	-18 968
Netto forskjeller	287 932	245 520	42 412
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	287 932	245 520	42 412
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	63 345	54 014	9 331

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 304 516
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Runar Jacobsen	30	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: OSKTO-A3IBI-K3H6N-RIRPR-HE468-ERBE9



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
919 060 409

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 114 857	2 144 857
Årsresultat	0	9 905	9 905
- Avgitt konsernbidrag	0	-42 986	-42 986
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 081 775	2 111 775



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Thor Runar

Daglig leder

På vegne av: Motto Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-580266

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-27 09:06:31 UTC



Jacobsen, Thor Runar

Styreleder

På vegne av: Motto Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-580266

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-27 09:06:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.