



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 576 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGUSTIN HOTEL AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 345 069	52 234 982
Annen driftsinntekt	1	560	-628 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 345 629</b>	<b>51 606 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 561 013	4 662 386
Lønnskostnad	2	9 525 039	14 414 464
Ordinære avskrivninger	3	1 285 911	1 342 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 039 660
Annen driftskostnad	2	21 425 846	32 999 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 797 809</b>	<b>54 457 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 547 820</b>	<b>-2 851 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 060	205 355
Annen renteinntekt		20 471	58 252
Annen finansinntekt		5 211	5 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 743</b>	<b>268 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 078 438	1 579 644
Annen rentekostnad		564	12 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 079 002</b>	<b>1 592 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 697 260</b>	<b>-1 323 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 439</b>	<b>-4 175 149</b>
Skattekostnad	4	-18 013	-916 051
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-131 426</b>	<b>-3 259 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 426</b>	<b>-3 259 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 426</b>	<b>-3 259 098</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-131 426	
Overført fra annen egenkapital			-3 259 098
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-131 426</b>	<b>-3 259 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	168 057	199 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 057</b>	<b>199 368</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 123 982	16 273 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 6	2 254 292	2 390 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>17 378 274</b>	<b>18 664 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 546 331</b>	<b>18 863 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 300 229</b>	<b>1 329 274</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 384	399 731
Andre kortsiktige fordringer		329 917	406 141
Konsernfordringer	7	517 282	3 589 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 113 583</b>	<b>4 394 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	407 088	3 189 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 088</b>	<b>3 189 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 820 900</b>	<b>8 913 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 367 231</b>	<b>27 777 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9	362 694	2 614 649
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 694</b>	<b>2 714 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		-2 295 406
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 295 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>462 693</b>	<b>419 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 462 935	2 391 732
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		505 457	588 281
Kortsiktig konserngjeld	7	16 598 058	22 628 385
Annen kortsiktig gjeld		1 338 088	1 749 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 904 537</b>	<b>27 358 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 904 537</b>	<b>27 358 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 367 231</b>	<b>27 777 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 576 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGUSTIN HOTEL AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 976 576 926  
AUGUSTIN HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 345 069	52 234 982
Annen driftsinntekt	1	560	-628 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 345 629</b>	<b>51 606 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 561 013	4 662 386
Lønnskostnad	2	9 525 039	14 414 464
Ordinære avskrivninger	3	1 285 911	1 342 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 039 660
Annen driftskostnad	2	21 425 846	32 999 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 797 809</b>	<b>54 457 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 547 820</b>	<b>-2 851 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 060	205 355
Annen renteinntekt		20 471	58 252
Annen finansinntekt		5 211	5 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 743</b>	<b>268 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 078 438	1 579 644
Annen rentekostnad		564	12 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 079 002</b>	<b>1 592 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 697 260</b>	<b>-1 323 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 439</b>	<b>-4 175 149</b>
Skattekostnad	4	-18 013	-916 051
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-131 426</b>	<b>-3 259 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 426</b>	<b>-3 259 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 426</b>	<b>-3 259 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-131 426	
Overført fra annen egenkapital			-3 259 098
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		



Sum overføringer og disponeringer	5	-131 426	-3 259 098
--------------------------------------	---	----------	------------



Organisasjonsnr: 976 576 926  
AUGUSTIN HOTEL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	168 057	199 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 057</b>	<b>199 368</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 123 982	16 273 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 6	2 254 292	2 390 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 378 274</b>	<b>18 664 185</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 546 331</b>	<b>18 863 553</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6	1 300 229	1 329 274
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		266 384	399 731
Andre kortsiktige fordringer		329 917	406 141
Konsernfordringer	7	517 282	3 589 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 113 583</b>	<b>4 394 984</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	407 088	3 189 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 088</b>	<b>3 189 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 820 900</b>	<b>8 913 877</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 367 231</b>	<b>27 777 430</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9	362 694	2 614 649
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 694</b>	<b>2 714 649</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		-2 295 406
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 295 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>462 693</b>	<b>419 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 462 935	2 391 732
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		505 457	588 281
Kortsiktig konserngjeld	7	16 598 058	22 628 385
Annen kortsiktig gjeld		1 338 088	1 749 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 904 537</b>	<b>27 358 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 904 537</b>	<b>27 358 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 367 231</b>	<b>27 777 430</b>



Organisasjonsnr: 976 576 926  
AUGUSTIN HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
22.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Augustin Hotel AS

Org.nr.: 976 576 926



Augustin Hotel AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1	Salgsinntekt	36 345 069	52 234 982
	Annen driftsinntekt	560	-628 649
	Sum driftsinntekter	<u>36 345 629</u>	<u>51 606 333</u>
	Varekostnad	2 561 013	4 662 386
2	Lønnskostnad	9 525 039	14 414 464
3	Ordinære avskrivninger	1 285 911	1 342 008
3	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	1 039 660
2	Annen driftskostnad	21 425 846	32 999 243
	Sum driftskostnader	<u>34 797 809</u>	<u>54 457 761</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 547 820</u></b>	<b><u>-2 851 428</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	356 060	205 355
	Annen renteinntekt	20 471	58 252
	Annen finansinntekt	5 211	5 062
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 078 438	1 579 644
	Annen rentekostnad	564	12 747
	Resultat av finansposter	<u>-1 697 260</u>	<u>-1 323 722</u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-149 439</u></b>	<b><u>-4 175 149</u></b>
4	<b>Skattekostnad</b>	<b><u>-18 013</u></b>	<b><u>-916 051</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-131 426</u></b>	<b><u>-3 259 098</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	131 426	0
	Overført fra annen egenkapital	0	3 259 098
5	Sum overføringer	<u>-131 426</u>	<u>-3 259 098</u>



Augustin Hotel AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2024	31.12.2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	168 057	199 368
	Sum immaterielle eiendeler	<u>168 057</u>	<u>199 368</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 123 982	16 273 892
3, 6	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	2 254 292	2 390 293
3	Sum varige driftsmidler	<u>17 378 274</u>	<u>18 664 185</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>17 546 331</u></b>	<b><u>18 863 553</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6	<b>Varer</b>	<b><u>1 300 229</u></b>	<b><u>1 329 274</u></b>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	266 384	399 731
7	Fordring på konsernselskaper	517 282	3 589 111
	Andre kortsiktige fordringer	329 917	406 141
	Sum fordringer	<u>1 113 583</u>	<u>4 394 984</u>
8	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>407 088</u></b>	<b><u>3 189 619</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>2 820 900</u></b>	<b><u>8 913 877</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>20 367 231</u></b>	<b><u>27 777 430</u></b>



Augustin Hotel AS

Balanse pr.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2024	31.12.2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 9	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
5, 9	Annen innskutt egenkapital	362 694	2 614 649
	Sum innskutt egenkapital	<u>462 694</u>	<u>2 714 649</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	0	-2 295 406
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-2 295 406</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>462 693</u></b>	<b><u>419 243</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 462 935	2 391 732
	Skyldige offentlige avgifter	505 457	588 281
7	Gjeld til konsernselskaper	16 598 058	22 628 385
	Annen kortsiktig gjeld	1 338 088	1 749 790
	Sum kortsiktig gjeld	<u>19 904 537</u>	<u>27 358 187</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>19 904 537</u></b>	<b><u>27 358 187</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>20 367 231</u></b>	<b><u>27 777 430</u></b>

Bergen 19. juni 2025

Hans Olav Lindal  
styreleder

Kjetil Bratshaug Smørås  
styremedlem/daglig leder



## Augustin Hotel AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innstående/trekk på konsernkontoe presenteres som konsernmellomværende i balansen.

### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet.



## Augustin Hotel AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Annen Driftsinntekt

Negativ annen driftsinntekt i 2023 knytter seg til tilbakebetaling av tilskudd fra kompensasjonsordning 4.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	7 969 972	11 939 213
Arbeidsgiveravgift	1 169 086	1 707 857
Pensjonskostnader	122 698	232 684
Andre ytelser	263 283	534 710
Sum	9 525 039	14 414 464

Selskapet har i 2024 sysselsatt 22 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

#### Kostnader til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester er i 2024 kostnadsført med kr 110 625 ekskl. mva

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner, inventar	Investering leiet bygg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 879 000	21 247 477	2 072 999	29 199 476
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 879 000	21 247 477	2 072 999	29 199 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 550 081	5 194 561		10 744 642
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	147 614	928 941		1 076 555
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 697 695	6 123 502		11 821 197
= Bokført verdi 31.12.24	181 305	15 123 975	2 072 999	17 378 279
Årets ordinære avskrivninger	135 994	1 149 913		1 285 907
Økonomisk levetid	20%	10%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



## Augustin Hotel AS Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-49 324	-737 465
Endring i utsatt skattefordel	31 311	-178 586
Skattekostnad ordinært resultat	-18 013	-916 051
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-149 439	-4 175 149
Permanente forskjeller	67 561	11 281
Endring i midlertidige forskjeller	-142 322	811 753
Mottatt konsernbidrag	224 201	3 352 114
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 324	-737 465
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 324	737 465
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-463 895	-606 217	-142 322
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Sum	-763 895	-906 217	-142 322
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-763 896	-906 218	-142 323
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 057	-199 368	-31 311

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	2 614 649	-2 295 406	419 243
Årets endring i EK				
Årets resultat		-2 426 832	2 295 406	-131 426
Mottatt konsernbidrag		174 877	0	174 877
Egenkapital. 31.12.2024	100 000	362 694	0	462 694



## Augustin Hotel AS Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og garantier mv.

Selskapet har stilt pantesikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS.

<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler for gjeld i konsernselskapet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre	2 254 292	2 390 293
Investeringer i leiet bygg	15 123 982	16 273 892
Varelager	1 300 229	1 329 274
Sum	18 678 503	19 993 459

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret. Selskapet er fellesregistrert med De Bergenske Holding AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Fordring på konsernselskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag	224 201	3 352 114
Øvrige konsernfordringer	293 081	83 818
Sum	517 282	3 435 932

<b>Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld i konsernkontoordning	16 598 058	22 628 385
Sum	16 598 058	22 628 385

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2024 er på kr 214 321. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2024

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12. 2024 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene per 31.12.2024 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås. Alle aksjene har lik stemmerett.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Augustin Hotel AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Augustin Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Augustin Hotel AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2025  
Deloitte AS


**Helge-Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Augustin Hotel AS 2024

Name	Date
Johansen, Helge-Roald	2025-06-25

Identification

 **bankID** Johansen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))