



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 592 698	1 434 071
Sum inntekter		1 529 174	1 367 434
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	28 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 750	13 750
Annen driftskostnad	5,6,7,8	686 534	692 338
Sum kostnader		734 513	734 678
Driftsresultat		858 185	699 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 920	9 557
Sum finansinntekter		32 920	9 557
Annen rentekostnad		116 991	50 840
Sum finanskostnader		116 991	50 840
Netto finans		84 070	41 283
Ordinært resultat før skattekostnad		774 113	658 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 113	658 109
Årsresultat		774 113	658 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		774 115	658 111
Sum overføringer og disponeringer		774 115	658 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 974 157	20 974 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	77 917	91 667
Sum varige driftsmidler		21 052 074	21 065 824
Sum anleggsmidler		21 052 073	21 065 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 503	0
Andre fordringer		41 888	150 375
Sum fordringer		48 391	150 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 321	1 036 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 321	1 036 467
Sum omløpsmidler		1 323 712	1 186 842
SUM EIENDELER		22 375 785	22 252 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 558 135	8 784 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 556 335	8 782 220
Sum egenkapital	9	9 558 135	8 784 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 494 317	4 013 622
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 250 643	9 314 168
Sum annen langsiktig gjeld		12 744 960	13 327 790
Sum langsiktig gjeld		12 744 960	13 327 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 266	136 227
Skyldige offentlige avgifter		0	1 190
Annen kortsiktig gjeld		9 423	3 439
Sum kortsiktig gjeld		72 690	140 855
Sum gjeld		12 817 650	13 468 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 375 785	22 252 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 744 960	13 327 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443118

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 980 498 034
STADIONTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 592 698	1 434 071
Sum inntekter		1 529 174	1 367 434
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	28 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 750	13 750
Annen driftskostnad	5,6,7,8	686 534	692 338
Sum kostnader		734 513	734 678
Driftsresultat		858 185	699 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 920	9 557
Sum finansinntekter		32 920	9 557
Annen rentekostnad		116 991	50 840
Sum finanskostnader		116 991	50 840
Netto finans		84 070	41 283
Ordinært resultat før skattekostnad		774 113	658 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 113	658 109
Årsresultat		774 113	658 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		774 115	658 111
Sum overføringer og disponeringer		774 115	658 111



Organisasjonsnr: 980 498 034
STADIONTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 974 157	20 974 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	77 917	91 667
Sum varige driftsmidler		21 052 074	21 065 824

Sum anleggsmidler		21 052 073	21 065 823
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 503	0
Andre fordringer		41 888	150 375
Sum fordringer		48 391	150 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 321	1 036 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 321	1 036 467

Sum omløpsmidler		1 323 712	1 186 842
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 375 785	22 252 665
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 558 135	8 784 020
Sum opptjent egenkapital		9 556 335	8 782 220

Sum egenkapital	9	9 558 135	8 784 020
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 494 317	4 013 622
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 250 643	9 314 168
Sum annen langsiktig gjeld		12 744 960	13 327 790
Sum langsiktig gjeld		12 744 960	13 327 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 266	136 227
Skyldige offentlige avgifter		0	1 190
Annen kortsiktig gjeld		9 423	3 439
Sum kortsiktig gjeld		72 690	140 855
Sum gjeld		12 817 650	13 468 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 375 785	22 252 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 744 960	13 327 790



Organisasjonsnr: 980 498 034
STADIONTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Stadiontunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 045 987	985 517
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	774 115	658 111
Tilbakeføring av avskrivning	13 750	13 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-519 305	-544 754
Endringer i andre langsiktige poster	-63 524	-66 637
B. Årets endring disponible midler	205 035	60 470
C. Disponible midler	1 251 022	1 045 987
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 323 712	1 186 842
Kortsiktig gjeld	-72 690	-140 855
C. Disponible midler	1 251 022	1 045 987

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Stadiontunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 445 488	1 367 434	1 369 907	1 515 179
Sum leieinntekt		1 445 488	1 367 434	1 369 907	1 515 179
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	83 686	0	43 221	45 800
Sum annen inntekt		83 686	0	43 221	45 800
Sum inntekt		1 529 174	1 367 434	1 413 128	1 560 979
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	5 591	17 009	17 009
Styrehonorar	3	30 000	23 000	30 000	31 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	13 750	13 750	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		22 411	22 156	23 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	8 768	15 579	25 120	39 800
Kommunale avgifter/renovasjon		218 886	167 413	178 300	241 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	5 625	6 553	6 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	178	6 474	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	8	112 385	186 855	197 000	217 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	4 983	5 400
Forretningsførerhonorar		44 478	43 225	44 477	46 900
Andre honorar		8 723	7 520	8 200	8 600
Kontorkostnad		0	25	2 000	2 000
TV/bredbånd		121 180	105 875	130 000	130 000
Kontingent og gaver		6 510	5 400	5 400	5 400
Forsikring		125 949	117 962	125 935	133 508
Andre kostnader		6 137	3 558	4 547	4 250
Sum kostnad		734 513	734 678	804 024	915 267
Driftsresultat før IN		794 661	632 757	609 104	645 712
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		63 524	66 637	0	0
Driftsresultat etter IN		858 185	699 394	609 104	645 712
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 920	9 557	0	0
Rentekostnad		116 991	50 840	52 641	111 371
Netto finansposter		84 070	41 283	52 641	111 371
Årsresultat		774 115	658 111	556 463	534 341
Overført til/fra annen egenkapital		774 115	658 111	0	0
SUM OVERFØRINGER		774 115	658 111	0	0



Balanse 2023 Stadiontunet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 120 000	1 120 000
Bygninger	4	19 464 157	19 464 157
Garasjer	4	390 000	390 000
Andre driftsmidler	4	77 917	91 667
Sum anleggsmidler		21 052 073	21 065 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 503	0
Forskuddsbetalte kostnader		41 888	150 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 275 321	1 036 467
Sum omløpsmidler		1 323 712	1 186 842
SUM EIENDELER		22 375 785	22 252 665



Balanse 2023 Stadiontunet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 556 335	8 782 220
Sum opptjent egenkapital		9 556 335	8 782 220
Sum egenkapital	9	9 558 135	8 784 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 494 317	4 013 622
Borettsinnskudd		8 433 200	8 433 200
Garasje innskudd		390 000	390 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	427 443	490 968
Sum langsiktig gjeld		12 744 960	13 327 790
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		246	0
Leverandørgjeld		63 266	136 227
Skyldig off. myndigheter		0	1 190
Annen kortsiktig gjeld		9 177	3 439
Sum kortsiktig gjeld		72 690	140 855
Sum gjeld		12 817 650	13 468 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 375 785	22 252 665
Pantstillelser	11	12 744 960	13 327 790

Sted: _____

Dato: _____

Tore Baadsvik
Styreleder_____
Matias Skogseid
Styremedlem_____
Åse Ragnhild Moen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Stadiontunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Stadiontunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	799 092	752 112
3609 Leie parkering	9 000	9 000
3618 Strøm elbil	1 302	5 000
3619 Vedlikeholdsavgift	0	6 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	117 285	48 784
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	518 809	546 058
Sum	1 445 488	1 367 434

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	83 686	0
Sum	83 686	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	1 800
5150 Påløpne feriepenger	0	257
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 497
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	36
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	23 000
Sum	34 230	28 591

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Stadiontunet Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje	El-bil anlegg	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 120 000	19 464 157	390 000	137 500	19 995
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 120 000	19 464 157	390 000	137 500	19 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	59 583	19 995
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 120 000	19 464 157	390 000	77 917	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	13 750	0
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	2019	2007
Antatt levetid i år :				10	5

Borettslaget betår av 18 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr. 42 b.nr. 303, seksjon 2 i Sandefjord kommune. eier tomt på 5 553 kvm.

Borettslagets eiendom er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF polise nr SP561411

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	3 500	0
6340 Heisalarm	0	1 469
6360 Annet renhold	0	674
6361 Fast renhold	0	4 716
6362 Skadedyrutryddelse	0	198
6391 Snømåking/strøing/feiling	5 268	4 574
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	3 948
Sum	8 768	15 579

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	4 202
6540 Inventar	0	1 996
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	178	276
Sum	178	6 474



Noter årsregnskap 2023 Stadiontunet Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 937	46 030
6602 Vedlikehold VVS	37 348	33 588
6603 Vedlikehold elektro	3 125	0
6611 Vedlikehold heiser	50 922	43 793
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 175
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 193	16 329
6620 Vedlikehold utstyr	2 308	0
6641 Malerarbeider	849	10 546
6644 Fasade/balkonger	0	6 295
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 338	0
6648 Vedlikehold dører og porter	365	975
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	28 125
Sum	112 385	186 855

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e)



Noter årsregnskap 2023 Stadiontunet Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 782 220	774 115	9 556 335
Sum opptjent egenkapital	8 782 220	774 115	9 556 335
Sum egenkapital	8 784 020	774 115	9 558 135

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11449789 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	12 260 000
Lånesaldo 01.01:	4 013 622
Avdrag i perioden:	519 305
Lånesaldo 31.12:	3 494 317
Saldo 5 år frem i tid:	648 759
Andelssaldo 01.01:	490 968
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	63 524
Andelssaldo 31.12:	427 443
Sum pantegjeld for lån:	3 921 760

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11449789 4	3	248 531	745 593
	6	248 522	1 491 132
	3	196 362	589 086
	3	183 453	550 359
	1	118 153	118 153



Noter årsregnskap 2023 Stadiontunet Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Stadiontunet Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 311 760
Innskuddskapital	8 433 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	12 744 960
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 974 157

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 8 850 000.

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Stadiontunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stadiontunet Borettslag

Styreleder	Tore Baadsvik (sign.)	29.03.2024
Styremedlem	Åse Ragnhild Moen (sign.)	29.03.2024
Styremedlem	Matias Skogseid (sign.)	26.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadiontunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stadiontunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: STIJE-BAQIX-SBSE8-XMMF8-ZB2WH-I3AFB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STJJE-BAQTX-SBSE8-XWME8-ZB2WH-13AFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>