



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Takstsenteret AS
Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	54 765	22 358 690
Sum inntekter		54 765	22 358 690
Kostnader			
Varekostnad	1,2	203 310	11 128 820
Lønnskostnad	3	612 345	708 544
Annen driftskostnad	2,3	293 634	500 389
Sum kostnader		1 109 289	12 337 752
Driftsresultat		-1 054 523	10 020 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 685	18 544
Sum finansinntekter		50 685	18 544
Annen rentekostnad		8 761	143 580
Sum finanskostnader		8 761	143 580
Netto finans		41 924	-125 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 012 599	9 895 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 584 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 012 599	8 311 376
Årsresultat		-1 012 599	8 311 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 599	8 311 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Udekket tap			1 992 550
Overføringer annen egenkapital		-1 212 599	6 318 825
Sum overføringer og disponeringer		-1 012 599	8 311 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varekostnader prosjekter i arbeid	1	2 531 613	2 360 062
Sum varer		2 531 613	2 360 062
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 812 180	8 268 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 812 180	8 268 152
Sum omløpsmidler		5 393 793	10 678 214
SUM EIENDELER		5 393 793	10 678 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 406 226	6 318 825
Sum opptjent egenkapital		4 406 226	6 318 825
Sum egenkapital		4 506 226	6 418 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 424	1 280 839
Betalbar skatt	4		1 584 526
Skyldig offentlige avgifter		22 363	74 119
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	642 779	1 319 904
Sum kortsiktig gjeld		887 566	4 259 389
Sum gjeld		887 566	4 259 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 393 793	10 678 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547435

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Takstsenteret AS
Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 336 826
ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	54 765	22 358 690
Sum inntekter		54 765	22 358 690
Kostnader			
Varekostnad	1,2	203 310	11 128 820
Lønnskostnad	3	612 345	708 544
Annen driftskostnad	2,3	293 634	500 389
Sum kostnader		1 109 289	12 337 752
Driftsresultat		-1 054 523	10 020 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 685	18 544
Sum finansinntekter		50 685	18 544
Annen rentekostnad		8 761	143 580
Sum finanskostnader		8 761	143 580
Netto finans		41 924	-125 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 012 599	9 895 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 584 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 012 599	8 311 376
Årsresultat		-1 012 599	8 311 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 599	8 311 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Udekket tap			1 992 550
Overføringer annen egenkapital		-1 212 599	6 318 825
Sum overføringer og disponeringer		-1 012 599	8 311 376



Organisasjonsnr: 991 336 826
ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varekostnader prosjekter i arbeid	1	2 531 613	2 360 062
Sum varer		2 531 613	2 360 062
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 812 180	8 268 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 812 180	8 268 152
Sum omløpsmidler		5 393 793	10 678 214
SUM EIENDELER		5 393 793	10 678 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 406 226	6 318 825
Sum opptjent egenkapital		4 406 226	6 318 825
Sum egenkapital		4 506 226	6 418 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 424	1 280 839
Betalbar skatt	4		1 584 526
Skyldig offentlige avgifter		22 363	74 119



Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	642 779	1 319 904
Sum kortsiktig gjeld		887 566	4 259 389
Sum gjeld		887 566	4 259 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 393 793	10 678 214



Organisasjonsnr: 991 336 826
ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Andersen & Skildrud Invest AS**

Organisasjonsnr. 991336826

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Godkjent regnskapsselskap
Lørenveien 73, PB 624 Løren
0507 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Andersen & Skildrud Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	54 765	22 358 690
Sum driftsinntekter		54 765	22 358 690
Driftskostnader			
Varekostnad	1,2	203 310	11 128 820
Lønnskostnad	3	612 345	708 544
Annen driftskostnad	2,3	293 634	500 389
Sum driftskostnader		1 109 289	12 337 752
DRIFTSRESULTAT		(1 054 523)	10 020 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 685	18 544
Sum finansinntekter		50 685	18 544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 761	143 580
Sum finanskostnader		8 761	143 580
NETTO FINANSPOSTER		41 924	(125 036)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 012 599)	9 895 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	1 584 526
ORDINÆRT RESULTAT		(1 012 599)	8 311 376
ÅRSRESULTAT		(1 012 599)	8 311 376
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 212 599)	6 318 825
Fremføring av udekket tap		0	1 992 550
SUM OVERF. OG DISP.		(1 012 599)	8 311 376



Andersen & Skildrud Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varekostnader prosjekter i arbeid	1	2 531 613	2 360 062
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 812 180	8 268 152
SUM OMLØPSMIDLER		5 393 793	10 678 214
SUM EIENDELER		5 393 793	10 678 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 406 226	6 318 825
Sum opptjent egenkapital		4 406 226	6 318 825
SUM EGENKAPITAL		4 506 226	6 418 825
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 424	1 280 839
Betalbar skatt	4	0	1 584 526
Skyldig offentlige avgifter		22 363	74 119
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	642 779	1 319 904
SUM KORTSIKTIG GJELD		887 566	4 259 389
SUM GJELD		887 566	4 259 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 393 793	10 678 214

Oslo 28.06.2023

eSign.

Michael Bo Andersen, Styreleder



Andersen & Skildrud Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- * Investering og prosjektkostnader av pågående prosjekter er i sin helhet aktivert. Balanseseførte aktiveringer er benevnt "Varekostnader prosjekter i arbeid" i balansen.
- * Inntektsføring av eiendom skjer på leveringstidspunktet, og aktiverte prosjektkostnader sammenstilles mot inntekt etter sammenstillingsprinsippet, jfr. note 2.
- * Det er avsatt 5 prosent garantiforpliktelse ved realiserte eiendommer. Garantiforpliktelsen neddiskonteres etter garantiperioden.
- * Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Note 2 - Prosjekter og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen realiserte prosjekter i 2022.

Pr. 31.12.2022 har selskapet ett pågående prosjekt, hvor eiendomsinvesteringen i sin helhet er aktivert.

Det er avsatt 5 prosent av salgssummen som sikkerhet for eventuelle fremtidige garantiforpliktelser ved realiserte eiendommer. Pr. 31.12 er garantiavsetningen kr. 450 000. Garantiperioden er 5 - år.

Note 3 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	534 375	618 750
Arbeidsgiveravgift	75 966	87 853
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 004	1 941
Totalt	612 345	708 544
Antall årsverk:	1	1

Daglig leder er selskapets eneste ansatte.

Det er ikke ydt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Andersen & Skildrud Invest AS

Organisasjonsnr. 991336826



Andersen & Skildrud Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 012 599
+ Permanente og andre forskjeller	3 707
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 624
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
Inntekt	1 024 516

Spesifikasjon av årets skattekostna:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Ikke bokført utsatt skattefordel	1 532 309
Bokført utsatt skattefordel	337 107

Note 5 - Bundne midler

Herav innsatt kr. 1 135 000 i bank på sperret konto som sikkerhet for eventuelle garantiforpliktelser.



Andersen & Skildrud Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Akjeeiere, selskapskapital og annen egenkapital

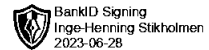
Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonær:	Antall	Eierandel
Michael Bo Andersen	100	100,00 %

Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 318 825	6 418 825
Anvendt til årsresultat		-1 012 599	-1 012 599
Tilleggsutbytte	0	-900 000	-900 000
Pr 31.12.	100 000	4 406 226	4 506 226



Til generalforsamlingen i Andersen & Skildrud Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andersen & Skildrud Invest AS som viser et underskudd på kr 1 012 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



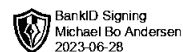
Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12

Lysaker, 28.06.2023

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2022
for
Andersen & Skildrud Invest AS**

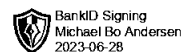
Organisasjonsnr. 991336826

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Godkjent regnskapsselskap
Lørenveien 73, PB 624 Løren
0507 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Andersen & Skildrud Invest AS



Resultatregnskap

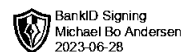
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	54 765	22 358 690
Sum driftsinntekter		54 765	22 358 690
Driftskostnader			
Varekostnad	1,2	203 310	11 128 820
Lønnskostnad	3	612 345	708 544
Annen driftskostnad	2,3	293 634	500 389
Sum driftskostnader		1 109 289	12 337 752
DRIFTSRESULTAT		(1 054 523)	10 020 938
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 685	18 544
Sum finansinntekter		50 685	18 544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 761	143 580
Sum finanskostnader		8 761	143 580
NETTO FINANSPOSTER		41 924	(125 036)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 012 599)	9 895 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	1 584 526
ORDINÆRT RESULTAT		(1 012 599)	8 311 376
ÅRSRESULTAT		(1 012 599)	8 311 376
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 212 599)	6 318 825
Fremføring av udekket tap		0	1 992 550
SUM OVERF. OG DISP.		(1 012 599)	8 311 376

Årsregnskap for Andersen & Skildrud Invest AS

Organisasjonsnr. 991336826



Andersen & Skildrud Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varekostnader prosjekter i arbeid	1	2 531 613	2 360 062
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 812 180	8 268 152
SUM OMLØPSMIDLER		5 393 793	10 678 214
SUM EIENDELER		5 393 793	10 678 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 406 226	6 318 825
Sum opptjent egenkapital		4 406 226	6 318 825
SUM EGENKAPITAL		4 506 226	6 418 825
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 424	1 280 839
Betalbar skatt	4	0	1 584 526
Skyldig offentlige avgifter		22 363	74 119
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	642 779	1 319 904
SUM KORTSIKTIG GJELD		887 566	4 259 389
SUM GJELD		887 566	4 259 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 393 793	10 678 214

Oslo 28.06.2023

eSign.

Michael Bo Andersen, Styreleder



Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- * Investering og prosjektkostnader av pågående prosjekter er i sin helhet aktivert. Balanseseførte aktiveringer er benevnt "Varekostnader prosjekter i arbeid" i balansen.
- * Inntektsføring av eiendom skjer på leveringstidspunktet, og aktiverte prosjektkostnader sammenstilles mot inntekt etter sammenstillingsprinsippet, jfr. note 2.
- * Det er avsatt 5 prosent garantiforpliktelse ved realiserte eiendommer. Garantiforpliktelsen neddiskonteres etter garantiperioden.
- * Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Note 2 - Prosjekter og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen realiserte prosjekter i 2022.

Pr. 31.12.2022 har selskapet ett pågående prosjekt, hvor eiendomsinvesteringen i sin helhet er aktivert.

Det er avsatt 5 prosent av salgssummen som sikkerhet for eventuelle fremtidige garantiforpliktelser ved realiserte eiendommer. Pr. 31.12 er garantiavsetningen kr. 450 000. Garantiperioden er 5 - år.

Note 3 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	534 375	618 750
Arbeidsgiveravgift	75 966	87 853
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 004	1 941
Totalt	612 345	708 544
Antall årsverk:	1	1

Daglig leder er selskapets eneste ansatte.

Det er ikke ydt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 012 599
+ Permanente og andre forskjeller	3 707
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 624
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
Inntekt	1 024 516

Spesifikasjon av årets skattekostna:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Ikke bokført utsatt skattefordel	1 532 309
Bokført utsatt skattefordel	337 107

Note 5 - Bundne midler

Herav innsatt kr. 1 135 000 i bank på sperret konto som sikkerhet for eventuelle garantiforpliktelser.



Noter 2022

Note 6 - Akjeeiere, selskapskapital og annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonær:	Antall	Eierandel
Michael Bo Andersen	100	100,00 %

Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 318 825	6 418 825
Anvendt til årsresultat		-1 012 599	-1 012 599
Tilleggsutbytte	0	-900 000	-900 000
Pr 31.12.	100 000	4 406 226	4 506 226