



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 418 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 875	6 335
Sum kostnader		5 875	6 335
Driftsresultat		-5 875	-6 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 799	3 464
Sum finansinntekter		2 799	3 464
Netto finans		2 799	3 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 076	-2 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 890	-12 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 186	9 760
Årsresultat	6	-1 186	9 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 186	9 760
Totalresultat		-1 186	9 760
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 6		
Avsatt til annen egenkapital			9 760
Overført fra annen egenkapital		-1 186	
Sum overføringer og disponeringer		-1 186	9 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 757	29 867
Sum immaterielle eiendeler		31 757	29 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern		100 006	103 082
Sum finansielle anleggsmidler		100 007	103 083
Sum anleggsmidler		131 764	132 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		131 764	132 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 764	32 950
Sum opptjent egenkapital		31 764	32 950
Sum egenkapital	6	131 764	132 950
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 764	132 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513447

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 418 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 937 418 817
DARRES GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 875	6 335
Sum kostnader		5 875	6 335
Driftsresultat		-5 875	-6 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 799	3 464
Sum finansinntekter		2 799	3 464
Netto finans		2 799	3 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 890	-12 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 186	9 760
Årsresultat	6	-1 186	9 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 186	9 760
Totalresultat		-1 186	9 760
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 6		
Avsatt til annen egenkapital			9 760
Overført fra annen egenkapital		-1 186	
Sum overføringer og disponeringer		-1 186	9 760



Organisasjonsnr: 937 418 817
DARRES GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 757	29 867
Sum immaterielle eiendeler		31 757	29 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern		100 006	103 082
Sum finansielle anleggsmidler		100 007	103 083
Sum anleggsmidler		131 764	132 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		131 764	132 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 764	32 950
Sum opptjent egenkapital		31 764	32 950
Sum egenkapital	6	131 764	132 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 764	132 950



Organisasjonsnr: 937 418 817
DARRES GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

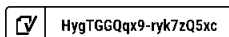


Årsregnskap

2021

Darres Gate 2 AS

Org.nr.:937 418 817






Resultatregnskap			
Darres Gate 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	5 875	6 335
Sum driftskostnader		<u>5 875</u>	<u>6 335</u>
Driftsresultat		<u>-5 875</u>	<u>-6 335</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 799	3 464
Resultat av finansposter		<u>2 799</u>	<u>3 464</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 076</u>	<u>-2 871</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 890	-12 631
Ordinært resultat		<u>-1 186</u>	<u>9 760</u>
Årsresultat	6	<u>-1 186</u>	<u>9 760</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 760
Overført fra annen egenkapital		1 186	0
Sum overføringer		<u>-1 186</u>	<u>9 760</u>

Darres Gate 2 AS

Side 2

 HygTGGQqx9-ryk7zQ5xc




Balanse

Darres Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 757	29 867
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 757</u>	<u>29 867</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern		100 006	103 082
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 007</u>	<u>103 083</u>
Sum anleggsmidler		<u>131 764</u>	<u>132 950</u>
Sum eiendeler		<u>131 764</u>	<u>132 950</u>

Darres Gate 2 AS

Side 3

 HygTGGQqx9-ryk7zQ5xc

**Balanse**

Darres Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 764	32 950
Sum opptjent egenkapital		<u>31 764</u>	<u>32 950</u>
Sum egenkapital	6	<u>131 764</u>	<u>132 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 764</u>	<u>132 950</u>

Oslo, 28.02.2022
Styret i Darres Gate 2 AS

Helge Krogsbøl
styreleder

May Irene Derrick Ljosåk
styremedlem



Noter 2021

Darres Gate 2 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Darres Gate 2 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Langsiktig Fordring	100 006	103 082
Sum Fordring	100 006	103 082

**Noter 2021**

Darres Gate 2 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 890	-12 631
Skattekostnad ordinært resultat	-1 890	-12 631
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 076	-2 871
Permanente forskjeller	-5 514	-54 545
Skattepliktig inntekt	-8 590	-57 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 350	-135 760	8 590
Grunnlag for utsatt skattefordel	-144 350	-135 760	8 590
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 757	-29 867	1 890



Noter 2021

Darres Gate 2 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Darres Gate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	125,0	100 000
Sum	800		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	800	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum	
Egenkapital 1.1.	100 000	32 950	0	132 950
+/- Årets resultat		-1 186		-1 186
Egenkapital 31.12.	100 000	31 764	0	131 764

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 7 Andeler i andre konsernselskaper

	Eierandel	Andel av selskapets EK	Andel av selskapets resultat
Darresgate 2 KS	50%	-92 366	-5514



Verification

Transaction ID	HygTGGQqx9-ryk7zQ5xc
Document	Darres Gate 2 AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Max Johnsen

Attachments

- Darres Gate 2 AS 28.02.22.pdf-pAdES-ry-ILMmclq.pdf
- Darres Gate 2 AS 28.02.22.pdf-pAdES-HJg_HzXce5.pdf

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:22:43 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:22:43 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:23:37 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:24:25 CET,

Clicked invitation link **May Irene Derrick Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:48:33 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 11:49:32 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

