



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 323 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 839 988	1 756 225
Refusjon av felleskostnader eiendommer		217 908	135 086
Annen driftsinntekt		10 895	6 754
Sum inntekter		2 068 791	1 898 066
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		181 119	98 483
Avskrivning varige driftsmidler	1	685 122	685 200
Annen driftskostnad	2	94 783	61 571
Sum kostnader		961 025	845 254
Driftsresultat		1 107 766	1 052 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		60 000	
Sum finansinntekter		60 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 220 341	1 099 385
Sum finanskostnader		1 220 341	1 099 385
Netto finans		-1 160 341	-1 099 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 575	-46 573
Skattekostnad på resultat	3	-11 567	-10 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 008	-36 327
Årsresultat	4	-41 008	-36 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 008	-36 327
Totalresultat		-41 008	-36 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-41 008	-36 327
Sum overføringer og disponeringer		-41 008	-36 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	22 844 105	23 529 227
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	22 844 105	23 529 227
Sum anleggsmidler		22 844 105	23 529 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 879	127 301
Andre kortsiktige fordringer		11 720	10 670
Konsernfordringer	6	379 553	438 375
Sum fordringer		524 152	576 346
Sum omløpsmidler		524 152	576 346
SUM EIENDELER		23 368 257	24 105 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	864 000	864 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 292 110	1 037 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 156 110	1 901 066
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 156 110	1 901 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	360 211	288 276
Sum avsetninger for forpliktelser		360 211	288 276
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		360 211	288 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 647	25 133
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 669	19 658
Kortsiktig konserngjeld	6	20 776 621	21 871 440
Sum kortsiktig gjeld		20 851 936	21 916 230
Sum gjeld		21 212 147	22 204 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 368 257	24 105 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353798

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 323 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 998 323 223
LØTEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 839 988	1 756 225
Refusjon av felleskostnader eiendommer		217 908	135 086
Annen driftsinntekt		10 895	6 754
Sum inntekter		2 068 791	1 898 066
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		181 119	98 483
Avskrivning varige driftsmidler	1	685 122	685 200
Annen driftskostnad	2	94 783	61 571
Sum kostnader		961 025	845 254
Driftsresultat		1 107 766	1 052 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		60 000	
Sum finansinntekter		60 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 220 341	1 099 385
Sum finanskostnader		1 220 341	1 099 385
Netto finans		-1 160 341	-1 099 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-11 567	-10 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 008	-36 327
Årsresultat	4	-41 008	-36 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 008	-36 327
Totalresultat		-41 008	-36 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-41 008	-36 327
Sum overføringer og disponeringer		-41 008	-36 327



Organisasjonsnr: 998 323 223
LØTEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 5	22 844 105	23 529 227
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	22 844 105	23 529 227

Sum anleggsmidler		22 844 105	23 529 227
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		132 879	127 301
Andre kortsiktige fordringer		11 720	10 670
Konsernfordringer	6	379 553	438 375
Sum fordringer		524 152	576 346

Sum omløpsmidler		524 152	576 346
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 368 257	24 105 573
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	864 000	864 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 292 110	1 037 066
Sum innskutt egenkapital		2 156 110	1 901 066

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 156 110	1 901 066

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	360 211	288 276
Sum avsetninger for forpliktelseser		360 211	288 276
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		360 211	288 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 647	25 133
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 669	19 658
Kortsiktig konserngjeld	6	20 776 621	21 871 440
Sum kortsiktig gjeld		20 851 936	21 916 230
Sum gjeld		21 212 147	22 204 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 368 257	24 105 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 323 223
LØTEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løten Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løten Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 1US6K-K1MME-FQDQI-UNEST-DF6PK-Y75XG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning – Løten
Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1US6K-K1MME-FQDQI-UNEST-DF6PK-Y75XG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1US6K-K1MME-FQDQI-UNEST-DF6PK-Y75XG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Løten Næringspark AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 6SGHJ-S12PL-CMEO2-WYKBL-DDZGL-XSIIUV

Org.nr.: 998 323 223



Resultatregnskap Løten Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 839 988	1 756 225
Refusjon av felleskostnader eiendommer		217 908	135 086
Annen driftsinntekt		10 895	6 754
Sum driftsinntekter		2 068 791	1 898 066
Felleskostnader eiendommer		181 119	98 483
Avskrivning varige driftsmidler	1	685 122	685 200
Annen driftskostnad	2	94 783	61 571
Sum driftskostnader		961 025	845 254
Driftsresultat		1 107 766	1 052 812
Annen finansinntekt konsern		60 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 220 341	1 099 385
Resultat av finansposter		-1 160 341	-1 099 385
Resultat før skattekostnad		-52 575	-46 573
Skattekostnad på resultat	3	-11 567	-10 246
Resultat		-41 008	-36 327
Årsresultat	4	-41 008	-36 327
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-41 008	-36 327
Sum overføringer		-41 008	-36 327

Penneo Dokumentnøkkel: 6SGHJ-S12PL-CMEO2-WYKBL-DDZGL-XS1UV



Balanse Løten Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	22 844 105	23 529 227
Sum varige driftsmidler	1	22 844 105	23 529 227
Sum anleggsmidler		22 844 105	23 529 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 879	127 301
Andre kortsiktige fordringer		11 720	10 670
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	379 553	438 375
Sum fordringer		524 152	576 346
Sum omløpsmidler		524 152	576 346
Sum eiendeler		23 368 257	24 105 573

Penneo Dokumentnøkkel: 6SGH-S12PL-CMEO2-WYKBL-DDZGL-XS1UV



Balanse Løten Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	864 000	864 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 292 110	1 037 066
Sum innskutt egenkapital		2 156 110	1 901 066
Sum egenkapital		2 156 110	1 901 066
Gjeld			
Utsatt skatt	3	360 211	288 276
Sum avsetning for forpliktelser		360 211	288 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 647	25 133
Skyldig offentlige avgifter		10 669	19 658
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	20 776 621	21 871 440
Sum kortsiktig gjeld		20 851 936	21 916 230
Sum gjeld		21 212 147	22 204 506
Sum egenkapital og gjeld		23 368 257	24 105 573

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Løten Næringspark AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6SGHJ-S12PL-CMEO2-WYKBL-DDZGL-XS1UV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 442 727	24 442 727
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 442 727	24 442 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 598 622	1 598 622
= Bokført verdi 31.12.24	22 844 105	22 844 105
Årets ordinære avskrivninger	685 122	685 122
Økonomisk levetid	33 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 567	-10 246
Skattekostnad ordinært resultat	-11 567	-10 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 575	-46 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-326 978	-391 802
Mottatt konsernbidrag	379 553	438 375
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 502	-96 443
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 502	96 443
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 637 321	1 310 342	-326 978
Sum	1 637 321	1 310 342	-326 978
Grunnlag for utsatt skatt	1 637 321	1 310 342	-326 978
Utsatt skatt (22 %)	360 211	288 275	-71 935

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	864 000	1 037 066	1 901 066
Endringer ført mot EK			
Pr 01.01.2024	864 000	1 037 066	1 901 066
Årets resultat		-41 008	-41 008
Konsernbidrag mottatt		296 051	296 051
Pr 31.12.2024	864 000	1 292 110	2 156 110

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger, fast eiendom	22 844 105	0
Sum	22 844 105	0

Penneo Dokumentnøkkel: 6SGH-S12PL-CMEO2-WYKBL-DDZGL-XS1UV



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	379 553	438 375
Sum	379 553	438 375
Gjeld		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	20 776 621	21 871 440
Sum	20 776 621	21 871 440

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løten Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 640,0	864 000
Sum	100		864 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEMA EIENDOM AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:31:01 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:22:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentInokkelt:6SGH:ST:2PL-CMEO2-WYKBL-DDZGL-X5IUW