



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lindholmveien 14 A/S
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 655 898	6 441 360
Sum inntekter		5 655 898	6 441 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	875 800	1 036 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	588 516	557 543
Sum kostnader		1 464 316	1 594 143
Driftsresultat		4 191 582	4 847 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 159	453 977
Annen renteinntekt		23 607	21 521
Annen finansinntekt		9 522	8 326
Sum finansinntekter		154 288	483 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern			115 663
Sum finanskostnader			115 663
Netto finans		154 288	368 161
Resultat før skattekostnad		4 345 870	5 215 378
Skattekostnad på resultat	3	956 092	1 147 383
Årsresultat	4	3 389 778	4 067 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 389 778	4 067 995
Totalresultat		3 389 778	4 067 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 506 053	4 143 278
Overført fra annen egenkapital		-116 275	-75 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		3 389 778	4 067 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 652 668	21 546 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	243 880	243 880
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 896 548	21 790 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 896 548	21 790 264
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 917 278	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 909	143 677
Sum fordringer		10 909	143 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 284	516 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 284	516 551
Sum omløpsmidler		4 952 471	660 228
SUM EIENDELER		21 849 019	22 450 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 257 173	13 498 807
Sum opptjent egenkapital		13 257 173	13 498 807
Sum egenkapital	4	15 657 173	15 898 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	538 418	606 571
Sum avsetninger for forpliktelser		538 418	606 571
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		538 418	606 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 664	231 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		216 875	248 504
Kortsiktig konserngjeld	7	4 600 078	5 465 580
Annen kortsiktig gjeld		30 812	
Sum kortsiktig gjeld		5 653 428	5 945 114
Sum gjeld		6 191 846	6 551 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 849 019	22 450 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390496

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 205 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lindholmveien 14 A/S
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 917 205 337
Lindholmveien 14 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 655 898	6 441 360
Sum inntekter		5 655 898	6 441 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		875 800	1 036 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		588 516	557 543
Sum kostnader		1 464 316	1 594 143
Driftsresultat		4 191 582	4 847 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 159	453 977
Annen renteinntekt		23 607	21 521
Annen finansinntekt		9 522	8 326
Sum finansinntekter		154 288	483 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern			115 663
Sum finanskostnader			115 663
Netto finans		154 288	368 161
Resultat før skattekostnad		4 345 870	5 215 378
Skattekostnad på resultat 3		956 092	1 147 383
Årsresultat	4	3 389 778	4 067 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 389 778	4 067 995
Totalresultat		3 389 778	4 067 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 506 053	4 143 278
Overført fra annen egenkapital		-116 275	-75 283
Sum overføringer og disponeringer		3 389 778	4 067 995



Organisasjonsnr: 917 205 337
Lindholmveien 14 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	16 652 668	21 546 384
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	243 880	243 880
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1, 5	16 896 548	21 790 264
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 896 548	21 790 264
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	4 917 278	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 909	143 677
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		10 909	143 677
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		24 284	516 551
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		24 284	516 551
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 952 471	660 228
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 849 019	22 450 492
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 400 000	2 400 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 257 173	13 498 807
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		13 257 173	13 498 807
Sum egenkapital	4	15 657 173	15 898 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	538 418	606 571
Sum avsetninger for forpliktelses		538 418	606 571
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		538 418	606 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 664	231 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		216 875	248 504
Kortsiktig konserngjeld	7	4 600 078	5 465 580
Annen kortsiktig gjeld		30 812	
Sum kortsiktig gjeld		5 653 428	5 945 114
Sum gjeld		6 191 846	6 551 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 849 019	22 450 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 205 337
Lindholmveien 14 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Lindholmveien 14 A/S

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkke: 8WIMFG-LWCPR-3AWJC-33OLM-8YP4R-JC6PR

Org.nr.: 917 205 337



Resultatregnskap

Lindholmveien 14 A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		5 655 898	6 441 360
Sum driftsinntekter		5 655 898	6 441 360
Avskrivning av driftsmidler	1	875 800	1 036 600
Annen driftskostnad	2	588 516	557 543
Sum driftskostnader		1 464 316	1 594 143
Driftsresultat		4 191 582	4 847 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 159	453 977
Annen renteinntekt		23 607	21 521
Annen finansinntekt		9 522	8 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	115 663
Resultat av finansposter		154 288	368 161
Resultat før skattekostnad		4 345 870	5 215 378
Skattekostnad på resultat	3	956 092	1 147 383
Årsresultat	4	3 389 778	4 067 995
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 506 053	4 143 278
Overført fra annen egenkapital		116 275	75 283
Sum overføringer		3 389 778	4 067 995

Penneo Dokumentnøkkel: 8WIMFG-LWCPR-3AWJC-33OLM-8YP4R-JC6PR



Balanse

Lindholmveien 14 A/S

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 652 668	21 546 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	243 880	243 880
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 896 548	21 790 264
Sum anleggsmidler		16 896 548	21 790 264
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	1	4 917 278	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 909	143 677
Sum fordringer		10 909	143 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 284	516 551
Sum omløpsmidler		4 952 471	660 228
Sum eiendeler		21 849 019	22 450 492

Penneo Dokumentnr.økkei: 8WIMFG-LWCPR-3AWJC-33OLM-8YP4R-JC6PR



Balanse

Lindholmveien 14 A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 257 173	13 498 807
Sum opptjent egenkapital		13 257 173	13 498 807
Sum egenkapital	4	15 657 173	15 898 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	538 418	606 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 664	231 031
Skyldig offentlige avgifter		216 875	248 504
Konserngjeld	7	4 600 078	5 465 580
Annen kortsiktig gjeld		30 812	0
Sum kortsiktig gjeld		5 653 428	5 945 114
Sum gjeld		6 191 846	6 551 685
Sum egenkapital og gjeld		21 849 019	22 450 492

Gjettum, 17.04.2026
Styret i Lindholmveien 14 A/S

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem



Lindholmveien 14 A/S

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Bærum og eiendommen er lokalisert i Duken nær Tønsberg.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 7.



Lindholmveien 14 A/S

Noter 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	43 144 029	243 880	43 387 909
Overført prosjekter i arbeid	-4 017 916		-4 017 916
Anskaffelseskost 31.12.25	39 126 113	243 880	39 369 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	22 473 445		22 473 445
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	22 473 445	0	22 473 445
Bokført verdi 31.12.25	16 652 668	243 880	16 896 548
Årets ordinære avskrivninger	875 800		875 800
Økonomisk levetid	0-50 år	Avskr. ikke	

Note 2 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Lillo Eiendom AS, utfører administrative tjenester for datterselskapene. Tjenestene honoreres etter en avtalt prosentsats av leieinntektene i datter.



Lindholmveien 14 A/S

Noter 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	988 887	1 203 975
Endring i utsatt skatt	-32 795	-56 591
Skattekostnad ordinært resultat	956 092	1 147 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 345 870	5 215 378
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 070	257 234
Avgitt konsernbidrag	-4 494 940	-5 472 612
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	988 887	1 203 975
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-988 887	-1 203 975
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 447 355	2 596 425	149 070
Sum	2 447 355	2 596 425	149 070
Grunnlag for utsatt skatt	2 447 355	2 596 425	149 070
Utsatt skatt (22 %)	538 418	571 214	32 796

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 400 000	13 498 807	15 898 807
Korrigeringskonsernbidrag 2024		-125 360	-125 360
Årets resultat		3 389 778	3 389 778
Konsernbidrag avgitt		-3 506 053	-3 506 053
Pr 31.12.2025	2 400 000	13 257 173	15 657 173



Lindholmveien 14 A/S

Noter 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Lindholmveien 14 A/S samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Lillo Eiendom AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2025 kr 16 652 668.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindholmveien 14 A/S pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	40,0	2 400 000
Sum	60 000		2 400 000

Selskapets aksjeeiere	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillo Eiendom AS	915 627 471	60 000	100,00	100,00

Lindholmveien 14 A/S er heleiet av Lillo Eiendom AS som igjen er eiet av hhv Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Krafft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapsposten;

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 600 078	5 626 297
Sum	4 600 078	5 626 297

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%.

Av konserngjeld på kr 4 600 078 utgjør kr 4 494 940 avgitt konsernbidrag til morselskapet Lillo Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Alexander Krafft

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-19 11:26:50 UTC



QES



Halvor Alexander Krafft

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-19 11:26:50 UTC



QES



Pål Erik Christophersen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3441843

IP: 217.197.xxx.xxx

2026-04-20 09:15:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8W1MFG-LWCPR-3AWJC-33OLM-8YP4R-JC6PR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Lindholmveien 14 A/S

Uavhengig revisors beretning

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindholmveien 14 A/S som viser et overskudd på NOK 3 389 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentmøkkel: 48AJL-S83JV-YJ85J-A8DHY-SMJN7-QCMWV



Revisors beretning 2025 for Lindholmveien 14 A/S



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2026
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 48AJL-S83JV-YJ85J-A8DHY-SMJN7-QCMWV





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 83.109.xxx.xxx

2026-04-20 13:37:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 48AJL-S83JV-YJ85J-A8DHY-SMJN7-QCMWV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.