



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 304 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELLE GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Tellnes Næringspark 1 5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 419 780	782 723
Annen driftskostnad	3	76 910	55 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 691</b>	<b>838 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 496 691</b>	<b>-838 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 324 247	11 723 234
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		890 000	378 708
Annen renteinntekt		12 828 596	7 821 007
Annen finansinntekt		1 381 250	1 109 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 424 093</b>	<b>21 032 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 000	441 710
Annen rentekostnad		11 193 013	7 503 460
Annen finanskostnad		133 157	132 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 504 170</b>	<b>8 077 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 919 924</b>	<b>12 954 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 423 233</b>	<b>12 116 340</b>
Skattekostnad på resultat	6, 7	284 811	72 218
<b>Årsresultat</b>		<b>7 138 422</b>	<b>12 044 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 138 422</b>	<b>12 044 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 138 422</b>	<b>12 044 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8	5 324 247	11 723 234
Ordinært utbytte	8	10 020 000	
Endring annen egenkapital	8	-8 205 825	320 888



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 138 422	12 044 122



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 10	213 574 925	217 210 470
Investeringer i tilknyttet selskap	11	2 918 966	2 918 966
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	12 505 815	17 083 296
Investeringer i aksjer og andeler	11	651 810	651 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 651 516</b>	<b>237 864 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 651 516</b>	<b>237 864 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	197 805 669	112 841 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 805 669</b>	<b>112 841 246</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	241 019	241 019
Andre finansielle instrumenter		10 133 554	25 430 354
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 374 573</b>	<b>25 671 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14, 16	257 622	9 128 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 622</b>	<b>9 128 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 437 864</b>	<b>147 640 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 089 379</b>	<b>385 505 484</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	17, 18	12 000 000	12 000 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8	154 785 398	159 461 151
Annen egenkapital	8	22 564 986	20 770 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 350 385</b>	<b>180 231 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 350 385</b>	<b>192 231 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		8 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	70 000 000	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 15	124 605 463	112 542 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 605 463</b>	<b>157 542 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 605 463</b>	<b>157 551 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 551 464	
Leverandørgjeld		764 554	1 219 065
Betalbar skatt	7	85	74 483
Skyldig offentlige avgifter		88 215	54 301
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	12	51 729 214	34 374 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 133 532</b>	<b>35 721 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 738 995</b>	<b>193 273 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 089 379</b>	<b>385 505 484</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	172 418 995	212 102 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 418 995</b>	<b>212 102 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 614 147	152 953 267
Lønnskostnad	3	21 717 608	22 096 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 194 504	4 017 949
Annen driftskostnad	3	11 890 203	12 032 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 416 462</b>	<b>191 100 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 002 534</b>	<b>21 002 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		14 829 053	9 170 294
Annen finansinntekt		1 536 045	1 289 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 365 098</b>	<b>10 459 714</b>
Annen rentekostnad		14 183 507	15 247 481
Annen finanskostnad		796 059	816 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 979 565</b>	<b>16 063 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 385 533</b>	<b>-5 604 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 388 066</b>	<b>15 398 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	1 048 401	3 367 028
<b>Årsresultat</b>		<b>7 339 665</b>	<b>12 031 122</b>
Minoritetsinteresser	9	201 243	-12 782
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	9	<b>7 138 423</b>	<b>12 043 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 138 423</b>	<b>12 043 904</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	486 488	1 348 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>486 488</b>	<b>1 348 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	90 990 540	84 600 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 939 492	2 423 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 930 031</b>	<b>87 023 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 477 561	6 477 561
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	24 955 815	29 533 296
Investeringer i aksjer og andeler	11	651 810	651 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 085 186</b>	<b>36 662 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 501 705</b>	<b>125 034 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	13	<b>270 300 491</b>	<b>202 379 944</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	17	10 908 535	21 582 280
Andre fordringer		3 069 498	3 047 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 978 034</b>	<b>24 629 436</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	528 927	528 927
Andre finansielle instrumenter		10 133 554	25 430 354
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 662 481</b>	<b>25 959 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	292 993	11 359 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 993</b>	<b>11 359 145</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		295 233 999	264 327 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>420 735 704</b>	<b>389 362 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	177 350 385	180 231 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 350 385</b>	<b>180 231 962</b>
Minoritetsinteresser	9	1 053 499	852 256
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 403 883</b>	<b>193 084 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	74 132 413	49 619 061
Ansvarlig lånekapital		1 069 255	1 069 255
Øvrig langsiktig gjeld	12	76 835 968	66 776 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 037 636</b>	<b>117 465 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 137 636</b>	<b>117 565 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 551 464	
Leverandørgjeld		18 710 722	14 737 609
Betalbar skatt	7	186 659	3 779 205
Skyldig offentlige avgifter		2 193 144	2 452 009



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	1, 12	55 551 839	57 744 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 193 828</b>	<b>78 713 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 331 464</b>	<b>196 278 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>420 735 347</b>	<b>389 362 387</b>



**Årsregnskap**

**2024**

**Telle Gruppen AS**

**inkl.**

**konsernregnskap**

**Org.nr.:994 304 666**



## Resultatregnskap - konsern

### Telle Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	172 418 995	212 102 806
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 418 995</b>	<b>212 102 806</b>
Varekostnad		127 614 147	152 953 267
Lønnskostnad	3	21 717 608	22 096 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 194 504	4 017 949
Annen driftskostnad	3	11 890 203	12 032 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 416 462</b>	<b>191 100 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 002 534</b>	<b>21 002 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 829 053	9 170 294
Annen finansinntekt		1 536 045	1 289 420
Annen rentekostnad		14 183 507	15 247 481
Annen finanskostnad		796 059	816 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 385 533</b>	<b>-5 604 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 388 066</b>	<b>15 398 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	1 048 401	3 367 028
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 339 665</b>	<b>12 031 122</b>
<b>Årsresultat inkl. minoritetsinteresser</b>		<b>7 339 665</b>	<b>12 031 122</b>
Minoritetens andel av årsresultat	9	201 243	-12 782
<b>Majoritetens andel av årsresultat</b>	9	<b>7 138 423</b>	<b>12 043 904</b>



## Balanse - konsern

### Telle Gruppen AS



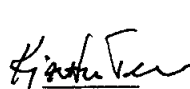

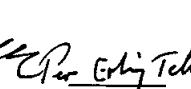
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	486 488	1 348 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>486 488</b>	<b>1 348 596</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	90 990 540	84 600 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 939 492	2 423 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 930 031</b>	<b>87 023 318</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 477 561	6 477 561
Lån til tilknyttet selskap	12	24 955 815	29 533 296
Investeringer i aksjer og andeler	11	651 810	651 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 085 186</b>	<b>36 662 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 501 705</b>	<b>125 034 581</b>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	13	270 300 491	202 379 944
Fordringer			
Kundefordringer	17	10 908 535	21 582 280
Andre fordringer		3 069 498	3 047 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 978 034</b>	<b>24 629 436</b>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	528 927	528 927
Andre finansielle instrumenter		10 133 554	25 430 354
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 662 481</b>	<b>25 959 281</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	292 993	11 359 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 233 999</b>	<b>264 327 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>420 735 704</b>	<b>389 362 387</b>

**Balanse - konsern****Telle Gruppen AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	177 350 385	180 231 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 350 385</b>	<b>180 231 962</b>
Minoritetsinteresser	9	1 053 499	852 256
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 403 883</b>	<b>193 084 218</b>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		1 069 255	1 069 255
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	74 132 413	49 619 061
Øvrig langsiktig gjeld	12	76 835 968	66 776 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 037 636</b>	<b>117 465 038</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 551 464	0
Leverandørgjeld		18 710 722	14 737 609
Betalbar skatt	7	186 659	3 779 205
Skyldig offentlige avgifter		2 193 144	2 452 009
Annen kortsiktig gjeld	1, 12	55 551 839	57 744 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 193 828</b>	<b>78 713 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 331 464</b>	<b>196 278 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>420 735 347</b>	<b>389 362 387</b>

Tellnes Næringspark, 23.05.2024

Styret i Telle Gruppen AS

 Kjetil Telle Styreleder	 Per-Atle Tellnes Styremedlem	 Kjartan Telle Styremedlem	 Nils Asbjørn Telle Styremedlem	 Per Erling Tellnes Adm. dir./styremedlem
---	--	---	---	--



## ÅRSBERETNING 2024 TELLE GRUPPEN AS

Virksomhetsområdet til Telle Gruppen AS består i finansiering og forvaltning av andre selskap. Selskapet er morselskap for flere datterselskap.

Virksomheten til konsernet består i hovedsak av boligproduksjon, eiendomsutvikling, eiendomsforvaltning og handel med byggevarer. Aktiviteten drives på Vestlandet.

Aktiviteten for konsernet har vært om lag lik i 2024 sammenlignet med 2023 og omtrent som forventet ved årets inngang. Aktivitetsnivået i kommende år forventes å bli tilsvarende som i 2024. Posisjonen i markedet er god og markedsrisikoen er begrenset.

Omsetningen i konsernet Telle Gruppen i 2024 er endret fra kr 212,1 mill. til kr 172,4 mill. Omsetningen er ventet å bli noe høyere i 2025 enn i 2024. Resultat etter skatt for Telle Gruppen AS er kr 7,1 mill. mot kr 12,0 mill i 2023.

Årets resultat disponeres som følger:

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	kr	5 324 247
Tilleggsutbytte	kr	10 020 000
Endring annen EK	kr	-8 205 825
Sum disponeringer	kr	<b>7 138 422</b>

Konsernets likviditet pr 31.12.2024 var kr 10,43 mill. Totalkapitalen for Telle Gruppen AS var ved utgangen av året kr 438,1 mill. mot kr 385,5 mill. i fjor. Egenkapitalandelen for Telle Gruppen AS pr. 31.12. var 43,2 % mot 49,9 % i fjor. Konsernets egenkapitalandel var 45,3 % mot 54,8 % i fjor.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er meget god. Kredittrisiko og likviditetsrisiko er under kontroll.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og kjenner ikke til andre forhold som kan ha betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr -46,9 mill. for konsernet. Årets driftsresultat var kr -1,50 mill. for morselskapet og kr 7,0 mill. for konsernet. For konsernet skyldes kontantstrømpoppstillingens avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter blant annet variasjon i størrelsen på aktive prosjekt ved årsskiftet og tidspunkt for fakturering av større beløp til kunder.

Antall årsverk utført i Telle Gruppen AS i 2024 har vært 1. Det har ikke vært sykefravær. Totalt sykefravær i konsernet Telle Gruppen har vært 1,2 % mot 4,7 % i fjor. Av årets sykefravær skyldes



ca. 0,0 % langtidsfravær. Antall årsverk i konsernet har vært ca. 26.

Det har ikke blitt rapportert om skader med fravær i konsernet. Arbeidsmiljøet i hele konsernet anses som godt. Det har vært gjennomført flere sosiale og faglige arrangement i året som har betydning for arbeidsmiljøet.


Konsernet har en policy som har til hensikt å fremme likebehandling mellom kvinner og menn og samtidig hindre forskjellsbehandling grunnet etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning hudfarge, språk m.v., jfr. formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. For konsernet som helhet er det tilfredsstillende balanse mellom kjønnene, og det anses ikke å være nødvendig å iverksette spesielle tiltak.

Virksomhetens bransje anses ikke å medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

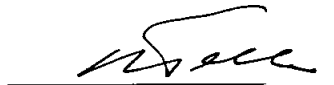
Ny åpenhetslov og tilgang til informasjon som omhandles her, er tilgjengelig på selskapets kontor.

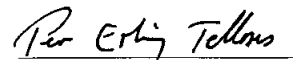
Fjell, 23.05.2025  
Styret i Telle Gruppen AS

  
Kjetil Telle  
styreleder

  
Per-Atle Tellnes  
styremedlem

  
Kjartan Telle  
styremedlem

  
Nils Ashjorn Telle  
styremedlem

  
Per Erling Tellnes  
Adm. dir./styremedlem



## Resultatregnskap

Telle Gruppen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	3	1 419 780	782 723
Annen driftskostnad	3	76 910	55 896
Sum driftskostnader		<u>1 496 691</u>	<u>838 620</u>
Driftsresultat		<u>-1 496 691</u>	<u>-838 620</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 324 247	11 723 234
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		890 000	378 708
Annen renteinntekt		12 828 596	7 821 007
Annen finansinntekt		1 381 250	1 109 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 000	441 710
Annen rentekostnad		11 193 013	7 503 460
Annen finanskostnad		133 157	132 655
Resultat av finansposter		<u>8 919 924</u>	<u>12 954 960</u>
Resultat før skattekostnad		7 423 233	12 116 340
Skattekostnad på resultat	6, 7	284 811	72 218
Resultat		<u>7 138 422</u>	<u>12 044 122</u>
Årsresultat		<u>7 138 422</u>	<u>12 044 122</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8	5 324 247	11 723 234
Tilleggsutbytte		10 020 000	0
Endring annen egenkapital	8	-8 205 825	320 888
Sum overføringer		<u>7 138 422</u>	<u>12 044 122</u>



## Balanse

### Telle Gruppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 10	213 574 925	217 210 470
Investeringer i tilknyttet selskap	11	2 918 966	2 918 966
Lån til tilknyttet selskap	12	12 505 815	17 083 296
Investeringer i aksjer og andeler	11	651 810	651 810
Sum finansielle anleggsmidler		<u>229 651 516</u>	<u>237 864 542</u>
Sum anleggsmidler		<u>229 651 516</u>	<u>237 864 542</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	197 805 669	112 841 246
Sum fordringer		<u>197 805 669</u>	<u>112 841 246</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	241 019	241 019
Andre finansielle instrumenter		10 133 554	25 430 354
Sum investeringer		<u>10 374 573</u>	<u>25 671 373</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14, 16	257 622	9 128 323
Sum omløpsmidler		<u>208 437 864</u>	<u>147 640 943</u>
Sum eiendeler		<u>438 089 379</u>	<u>385 505 484</u>




## Balanse


### Telle Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	17, 18	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>12 000 000</b></u>	<u><b>12 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8	154 785 398	159 461 151
Annen egenkapital	8	<u>22 564 986</u>	<u>20 770 811</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>177 350 385</b></u>	<u><b>180 231 962</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>189 350 385</b></u>	<u><b>192 231 962</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>8 666</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>0</b></u>	<u><b>8 666</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	70 000 000	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 15	<u>124 605 463</u>	<u>112 542 916</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>194 605 463</b></u>	<u><b>157 542 916</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 551 464	0
Leverandørgjeld		764 554	1 219 065
Betalbar skatt	7	85	74 483
Skyldig offentlige avgifter		88 215	54 301
Annen kortsiktig gjeld	12	<u>51 729 214</u>	<u>34 374 090</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>54 133 532</b></u>	<u><b>35 721 940</b></u>
Sum gjeld		<u><b>248 738 995</b></u>	<u><b>193 273 522</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>438 089 379</b></u>	<u><b>385 505 484</b></u>

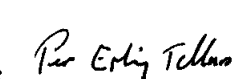
Fjell, 23.05.2025  
Styret i Telle Gruppen AS

  
Kjetil Telle  
styreleder

Per-Atle Tellnes  
styremedlem

  
Kjartan Telle  
styremedlem

Nils-Asbjørn Telle  
styremedlem

  
Per Erling Tellnes  
Adm. dir./styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024 for Telle Gruppen AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Egenkapitalmetoden

Investeringer i datterselskap er medtatt etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet ovenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

### Varelager/ prosjekter under utvikling

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Prosjekter under utførelse/ varer i arbeid er vurdert til minimumskost til laveste av direkte tilvirkningskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

### Driftsinntekter og kostnader

Konsernet benytter løpende avregning uten fortjeneste på prosjekter som prinsipp for inntektsføringen av bolig og anleggssalgkontrakter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende, men begrenset til påløpte kostnader på det enkelte prosjekt. Forventet tap på prosjekter avsettes det for en nettokostnad for gjenværende produksjon. Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Om konsern

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved konsolidering av datterselskap. Identifiserte merverdier er tatt inn i balansen som merverdi på driftsmidler. Merverdi er knyttet til tomter og avskrives ikke. Konsernmellomværende og kjøps- og salgstransaksjoner er eliminert. Det vises til note 7 for oppstilling over hvilke selskaper som inngår i konsernet.



## Note 1 EAT-arbeid / forskuddsfakturert kunder

Tall i hele mill.	2024	2023
Forskudd fra kunder	1,13	5,36
Varer under tilvirkning	1,44	5,25
Netto etter løpende avregning u/ fortj	-0,31	0,11

I konsernregnskapet nyttes løpende avregning uten fortjeneste.  
Det er ikke ansett å være tapsprosjekter på EAT prosjekter ved årets slutt.

Det er inngått anleggskontrakter til en verdi av ca. kr 201,5 mill.  
Av dette er utført produksjon ca. 56,0 %.

## Note 2 Virksomhetsområder

Pr. virksomhetsområde i hele 1000 kr	2024	2023
Entreprenør og salg bygg	122 552	170 301
Salg byggevarer	34 278	28 615
Leieinntekter og diverse	15 589	13 186
<b>Sum</b>	<b>172 419</b>	<b>212 103</b>

Geografisk fordeling: Hordaland og Nord Rogaland.



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader morselskapet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 223 396	627 972
Arbeidsgiveravgift	173 751	146 166
Andre ytelser	22 633	8 585
<b>Sum</b>	<b>1 419 780</b>	<b>782 723</b>

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Telle Gruppen AS</b>	<b>Konsernet</b>
Lønn adm. dir./konsernsjef	409 882	1 025 673
Annen godtgjørelse/bonus/bilordn./styrehon.	155 000	552 664
Pensjonsinnskudd		110 722

I tillegg har selskap der adm. direktør er aksjonær, fakturert for kr 500 533.

<b>Tall i hele tusen for konsernet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	16 375	17 334
Arbeidsgiveravgift	2 429	2 662
Pensjonskostnader	685	622
Andre ytelser	485	91
Innleid arbeidskraft	1 744	1 388
<b>Sum</b>	<b>21 718</b>	<b>22 097</b>

Det er utbetalt kr 97 500 i styrehonorar i Telle Gruppen AS.

Gjennomsnittlig antall årsverk i morselskapet er ca. 0,4 og i konsernet ca 30 årsverk i 2024.

Adm. dir. har en bonusordning på 2 % av konsernets resultat før skatt. Det er forutsatt en minimumsavkastning til egenkapitalen før bonus utbetales. Ved oppsigelse fra selskapets side har han avtale om lønn i 6 måneder. Det er ikke gitt lån til daglig leder eller aksjonærer.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

### Revisor

Revisjonshonorar for Telle Gruppen AS som er kostnadsført i 2024 utgjør kr 40 000. For annen bistand er kostnadsført kr 0. For konsernet er det kostnadsført kr 330 798 i revisjon og kr 0 for annen bistand.

## Note 4 Anleggsmidler

<b>Anleggsnote for konsernet:</b>	<b>Bygninger, tomter.</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, maskiner mv.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	140 909 267	11 557 446	152 466 713
+ Tilgang	9 842 342	258 875	10 101 217
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>150 751 609</b>	<b>11 816 321</b>	<b>162 567 930</b>
- Samlede avskrivninger 31.12.	59 761 069	9 876 830	69 637 899
= Bokført verdi	90 990 540	1 939 491	92 930 031
Årets ordinære avskrivninger	3 452 004	742 500	4 194 504



## Note 5 Aksjer/mellomværende i datterselskap

Selskap	Kommune	Ført i datterselskapene til Telle Gruppen AS				2024
		Inngående balanse	Inntektsført resultat	Endring 2024	Utgående balanse	Mellomv. Datters.
Sotra Bruk AS	Øygarden	14 824 204	-634 318	195 858	14 385 745	
Idealhus Eigedom AS	Bømlo	10 225 951	-34 995	-155 610	10 035 346	
B Telle Trearbeid AS	Øygarden	15 771 749	-2 153 215	2 138 760	15 757 294	
Idealhus AS	Bømlo	4 730 762	103 836	-93 600	4 740 998	
Tellehus AS	Øygarden	5 097 555	377 433	-343 200	5 131 788	7 097
Vest-Tre AS	Øygarden	9 647 166	752 753	-698 490	9 701 429	
Vest Tomteutvikling AS	Øygarden	481 381	414		481 795	663 000
B Telle Eigedom AS	Øygarden	54 904 521	2 907 608	4 270 734	62 082 863	6 904
Fjedlabanjen AS	Øygarden	6 196 156	488 861	-762 450	5 922 567	-2 230 795
Klokkarheim AS	Øygarden	4 974 478	-246 459	118 950	4 846 969	-509 260
Mannabygget AS	Øygarden	5 393 303	-983 851	981 240	5 390 692	-1 209 538
Midtstegen 1 AS	Øygarden	1 977 273	30 975		2 008 249	-1 464 806
Skogsvåg Bamehage AS	Øygarden	8 086 520	465 146	-811 200	7 740 466	-3 568 512
Svingen AA AS	Øygarden	3 258 560	51 017		3 309 577	-1 404 988
Svingen SB AS	Øygarden	7 170 439	589 682	-577 200	7 182 922	-181 698
Tellnes Næringspark 1 AS	Øygarden	27 472 008	1 579 683	-11 650 870	17 400 820	11 783 114
Tellnes Næringspark 2 AS	Øygarden	2 423 623	40 558	-35 490	2 428 691	-176 396
TG Entreprenør AS	Øygarden	7 767 625	77 243	-76 440	7 768 428	
TNP 6 AS	Øygarden	1 655 888	40 558	-40 248	1 656 198	-446 758
TNP 7 AS	Øygarden	1 657 028	40 558	-40 248	1 657 338	-432 010
TNP 8 AS	Øygarden	587 807	7 800		595 607	-188 646
TG Raglamyr AS	Øygarden	2 847 994	90 371	-90 090	2 848 275	
Nordbohus Haugaland AS	Vindafjord	791 315	407 775		1 199 091	823 382
NBH Utvikling AS	Øygarden	7 701 854	1 232 103	-1 250 730	7 683 226	
Svingen KD AS	Øygarden	2 708 327	7 800		2 716 127	-94 327
Tellehus Drift AS	Øygarden	37 558	32 067		69 625	-381 000
Bømlo Eigedom AS	Bømlo	3 063 058	52 842	-39 468	3 076 432	
Sum datterselskap		211 454 101	5 324 247	-8 959 792	207 818 556	994 763
Justeringer merverdier mv.					5 756 369	
Investering i datterselskap					213 574 925	

Andre aksjer og aksjer i tilknyttede selskap er ført opp til kostpris.

Aksjer i Vest-Tre AS er ervervet i 2007 til en kostpris på kr. 8 274 150. Merverdien i forhold til bokført verdi anses å være tilordnet driftsmidler som ikke avskrives og det er derfor ikke foretatt avskrivning på denne.

Renter er beregnet av gjennomsnittlig saldo i året til en rentesats som er avtalt mellom selskapene. I gjennomsnitt utgjør nyttet rentesats ca. 4 %.



## Note 6 Skattnote for konsern

Det anses ikke å ha betydning å sette opp egen skattnote for konsernet. For skatt i underliggende selskap vises det derfor til selskapsregnskapene.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 477	74 385
Endring i utsatt skatt	-8 666	-2 167
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>284 811</b>	<b>72 218</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 423 233	12 116 340
Permanente forskjeller	-6 128 640	-11 787 628
Endring i midlertidige forskjeller	39 392	9 848
Avgitt konsernbidrag	-1 333 600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>385</b>	<b>338 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 477	74 483
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-293 392	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85</b>	<b>74 483</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 423 233	12 116 340
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 633 111	2 665 595
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 348 301	-2 593 278
<b>Sum</b>	<b>284 810</b>	<b>72 317</b>
Effektiv skattesats	3,8 %	0,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	39 392	39 392
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>39 392</b>	<b>39 392</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>39 392</b>	<b>39 392</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>8 666</b>	<b>8 666</b>



## Note 8 Egenkapital morselskap

	Aksje- kapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.012024	12 000 000	159 461 151	20 770 811	<b>192 231 962</b>
Konsernbidrag		-10 000 000	10 000 000	<b>0</b>
Tilleggsutbytte			-10 020 000	<b>-10 020 000</b>
Årets resultat		5 324 247	1 814 175	<b>7 138 422</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>12 000 000</b>	<b>154 785 398</b>	<b>22 564 986</b>	<b>189 350 385</b>

## Note 9 Egenkapital konsern

### Egenkapital konsern:

<b>Sum egenkapital 1.1</b>	193 084 218
Endring minoritetsinteresser	201 243
Tilbakebetalt aksjonærene	-10 020 000
Årets resultat majoritet	7 138 422
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>190 403 883</b>

### Egenkapital minoritet:

Egenkapital minoritet 1.1	852 256
Årets andel av resultat minoritet	201 243
<b>Egenkapital minoritet 31.12</b>	<b>1 053 499</b>



## Note 10 Oversikt over aksjebeholdning i datterselskap

Selskap	Anskaff. kost	Tidspunkt endring	Antall aksjer Totalt	Antall akjer i eie	Stemme og eierandel %
Sotra Bruk AS		30.12.79	950,00		43,18
Sotra Bruk AS		30.06.90	200,00		9,09
Sotra Bruk AS		18.03.93	900,00		40,91
Sotra Bruk AS		15.12.03	150,00		6,82
Sotra Bruk AS	1 007 506		2 200,00	2 200,00	100,00
B Telle Eignedom AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
B Telle Trearbeid AS	5 025 000	15.12.02	5 000,00	5 000,00	100,00
B Telle Tekrisk AS	110 000	2006	1 000,00	1 000,00	100,00
Vest-Tre AS	8 274 150	2007	1 000,00	1 000,00	100,00
Fjedlabankjen AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Klokkarheim AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Mannabygget AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Midtstegen 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Skogsvåg Barnehage AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen KD AS	106 000	12.12.14	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen AA AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen SB AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 2 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
TNP 6 AS	1 115 856	21.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 7 AS	1 115 856	23.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 8 AS	106 000	14.10.10	1 000,00	1 000,00	100,00
TG Raglamyr AS	1 504 500	14.01.11	1 000,00	750,00	75,00
Aksjesalg	-189 989	29.05.12		(150,00)	(15,00)
Aksjekjøp	102 255	30.12.16		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
TG Entreprenør AS	1 420 867	15.11.17	1 000,00	1 000,00	100,00
Nordbohus Haugaland AS	453 600	11.01.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	70	16.02.18		70,00	7,00
				670,00	67,00
NBH Utvikling AS	603 600	04.06.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	400	06.06.17		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
Idealhus Eignedom AS	1 303 850	1997	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	1 217 702	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Idealhus AS	624 912	2005	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	521 872	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Vest Tomteutvikling AS	1 020 000	2007	1 000,00	510,00	51,00
Bømlo Eignedom AS	3 033 406	07.10.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellehus Drift AS	110 000	31.03.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
<b>Sum aksjer datterselskap</b>	<b>40 347 413</b>				

## Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
ANLEGGSMIDLER				
NBH Sogn Eignedom AS	50 %	2 020 341	2 020 341	
Sogndal kommune				
Kyge Eiendom AS	37,5 %	898 625	898 625	
Øygarden kommune				
Sum tilknytt selskap		2 918 966	2 918 966	
Radio Sotra AS		15 000	15 000	
Fonn AS		636 810	636 810	
Sum andre aksjer		651 810	651 810	



OMLØPSMIDLER	Antall			
DNB ASA	4 335	137 897	137 897	989 247
Sparebanken Vest EK bevis	2 284	103 123	103 123	323 506
Sum markedsbaserte andeler		241 020	241 019	1 312 753

Alle markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi's prinsipp.

## Note 12 Ansvarlig lån og aksjonærinnskudd

Selskapet har ytt langsiktige lån til tilknyttede selskap på kr. 12,51 mill. Deler av disse låna er å betrakte som ansvarlige lån.

Konsernet har ytt langsiktige lån til tilknyttede selskap på kr 24,96 mill.

Saldo på innskudd fra nåværende og tidligere aksjonærer i Telle Gruppen AS er kr 106,38 mill. pr 31.12.2024. Renter på disse innskuddene var i gjennomsnitt 6,42 % i 2024.

Kr 56,84 mill. av innskudd fra nåværende og tidligere aksjonærer er langsiktig gjeld.

## Note 13 Varebeholdning

Posten består av varelager samt varer i arbeid knyttet til pågående prosjekter:

I mill	2024	2023
Anleggskontrakter og varer i arbeid i egenregi	261,8	195,4
Handelsvarer	8,5	6,9
Sum	270,3	202,4

## Note 14 Bankinnskudd

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetrekksmidler.

## Note 15 Fordringer og gjeld

I millioner kroner	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	56,8

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 45,0 mill. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 87,02 mill.

### Før konsernet:

I millioner kroner	2024
Fordringer med forfall > 1 år	12,45
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	56,8

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 77,2 mill. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 374,14 mill.



## Note 16 Konsernkontosystem

Konsernet har organisert de fleste av sine konti i et konsernkontosystem i DnB. Datterselskapene er solidarisk ansvarlig ovenfor banken for konsernets gjeld til hovedbankforbindelsen, totalt ca. kr 94,1 mill.

Det foreligger bankgarantier for skattetrekksmidler i konsernet. Morselskapet Telle Gruppen AS balansefører det totale mellomværende med banken i dette systemet. Underliggende selskap fører sin gjeld eller tilgodehavende ovenfor morselskapet som mellomværende - enten som fordring eller som gjeld.

Pr 31.12.2024 er det ført følgende brutto innskudd og brutto gjeld i konsernkontosystemet:

Brutto gjeld underliggende selskap	kr	-182 367 766
Brutto innskudd underliggende selskap	kr	55 480 761
Bokført innskudd Telle Gruppen AS	kr	127 144 628
Netto innestående i konsernkontosystemet	kr	257 622

## Note 17 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og adm. direktør

Aksjer som indirekte er eiet/kontrollert av medlemmer i styret og adm. direktør:

Navn	Nærstående til aksjonær	Verv mv. i Telle Gruppen AS	Indirekte eierskap eller kontroll i %
Per-Atle Tellnes	AS Velara Velipe AS	Styremedlem	15,00 %
Kjetil Telle	K. Telle AS KLTP Datter AS	Styremedlem	58,17 %
Per Erling Tellnes	Tellnes Invest AS	Adm. dir. / styremedlem	25,50 %
Kjartan Telle	KLTP Datter AS	Styremedlem	16,30 %
Linn Beate Tellnes	Lb Tellnes AS	Varamedlem	1,33 %



## Note 18 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telle Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	12 000	1 000,0	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>12 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kltp Datter AS	3 920	32,7	32,7
K. Telle AS	3 060	25,5	25,5
Tellnes Invest AS	3 060	25,5	25,5
AS Velara	1 200	10,0	10,0
Velipe AS	600	5,0	5,0
Lb Tellnes AS	160	1,3	1,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



### Telle Gruppen AS

#### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	7 423 233	12 116 340
Periodens betalte skatt	-74 483	-615 219
Endring i leverandørgjeld	-454 511	182 461
Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 389 038	4 107 326
Resultatendring datterselskap (EK-metoden)	-6 657 847	-11 723 234
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>17 625 430</b>	<b>4 067 674</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger på lånefordringer	4 577 481	
Utbetalinger på lånefordringer	-84 964 423	-5 509 109
Innbetaling ved salg av andre investeringer	15 296 800	
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-25 430 354
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-65 090 142</b>	<b>-30 939 463</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	38 614 011	35 515 145
Utbetalinger av utbytte	-10 020 000	
Ekstraordinært konsernbidrag	10 000 000	
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>38 594 011</b>	<b>35 515 145</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-8 870 701</b>	<b>8 643 356</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden begynnelse</b>	<b>9 128 323</b>	<b>484 967</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden slutt</b>	<b>257 622</b>	<b>9 128 323</b>
<b>Denne består av:</b>		
Bankinnskudd m.v.	257 622	9 128 323
Ubenyttet driftskreditt	2 000 000	2 000 000



## Telle Gruppen AS konsern

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	8 388 066	15 398 150
Periodens betalte skatt	-3 778 519	-3 944 909
Ordinære avskrivninger	4 194 504	4 017 949
Endring varelager	-67 920 547	-27 556 708
Endring i kundefordringer	10 673 745	-3 522 390
Endring i leverandørgjeld	3 973 113	3 015 283
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 473 678	18 697 381
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-46 943 316</b>	<b>6 104 756</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 101 217	-2 237 606
Innbetalinger på lånefordringer	4 577 481	4 270 663
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-25 430 354
Innbetaling ved salg av andre investeringer	15 296 800	
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>9 773 064</b>	<b>-23 397 297</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	34 572 636	24 873 078
Utbetalinger av utbytte	-10 020 000	
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>24 552 636</b>	<b>24 873 078</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-12 617 616</b>	<b>7 580 537</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden begynnelse</b>	<b>11 359 145</b>	<b>3 778 608</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden slutt</b>	<b>-1 258 471</b>	<b>11 359 145</b>
<b>Denne består av:</b>		
Bankinnskudd m.v.	-1 258 471	11 359 145
Ubenyttet driftskreditt	2 000 000	2 000 000



Til generalforsamlingen i  
Telle Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telle Gruppen AS som viser et overskudd på kr 7 138 422 for selskapet, og et overskudd på kr 7 339 665 for konsernet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: [post@revisorvest.no](mailto:post@revisorvest.no) - [revisorvest.no](http://revisorvest.no) - Revisornr./Org nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## revisorvest

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 23.05.2025  
Revisor Vest AS

Anette Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tvedt, Anette Hatlestad**



*Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.05.2025 13:30:12

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap**  
**2024**  
**Telle Gruppen AS**  
**inkl.**  
**konsernregnskap**

Org.nr.:994 304 666



## ÅRSBERETNING 2024 TELLE GRUPPEN AS

Virksomhetsområdet til Telle Gruppen AS består i finansiering og forvaltning av andre selskap. Selskapet er morselskap for flere datterselskap.

Virksomheten til konsernet består i hovedsak av boligproduksjon, eiendomsutvikling, eiendomsforvaltning og handel med byggevarer. Aktiviteten drives på Vestlandet.

Aktiviteten for konsernet har vært om lag lik i 2024 sammenlignet med 2023 og omtrent som forventet ved årets inngang. Aktivitetsnivået i kommende år forventes å bli tilsvarende som i 2024. Posisjonen i markedet er god og markedsrisikoen er begrenset.

Omsetningen i konsernet Telle Gruppen i 2024 er endret fra kr 212,1 mill. til kr 172,4 mill. Omsetningen er ventet å bli noe høyere i 2025 enn i 2024. Resultat etter skatt for Telle Gruppen AS er kr 7,1 mill. mot kr 12,0 mill i 2023.

Årets resultat disponeres som følger:

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	kr	5 324 247
Tilleggsutbytte	kr	10 020 000
Endring annen EK	kr	-8 205 825
Sum disponeringer	kr	<b>7 138 422</b>

Konsernets likviditet pr 31.12.2024 var kr 10,43 mill. Totalkapitalen for Telle Gruppen AS var ved utgangen av året kr 438,1 mill. mot kr 385,5 mill. i fjor. Egenkapitalandelen for Telle Gruppen AS pr. 31.12. var 43,2 % mot 49,9 % i fjor. Konsernets egenkapitalandel var 45,3 % mot 54,8 % i fjor.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er meget god. Kredittrisiko og likviditetsrisiko er under kontroll.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og kjenner ikke til andre forhold som kan ha betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr -46,9 mill. for konsernet. Årets driftsresultat var kr -1,50 mill. for morselskapet og kr 7,0 mill. for konsernet. For konsernet skyldes kontantstrømpoppstillingens avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter blant annet variasjon i størrelsen på aktive prosjekt ved årsskiftet og tidspunkt for fakturering av større beløp til kunder.

Antall årsverk utført i Telle Gruppen AS i 2024 har vært 1. Det har ikke vært sykefravær. Totalt sykefravær i konsernet Telle Gruppen har vært 1,2 % mot 4,7 % i fjor. Av årets sykefravær skyldes



ca. 0,0 % langtidsfravær. Antall årsverk i konsernet har vært ca. 26.

Det har ikke blitt rapportert om skader med fravær i konsernet. Arbeidsmiljøet i hele konsernet anses som godt. Det har vært gjennomført flere sosiale og faglige arrangement i året som har betydning for arbeidsmiljøet.

Konsernet har en policy som har til hensikt å fremme likebehandling mellom kvinner og menn og samtidig hindre forskjellsbehandling grunnet etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning hudfarge, språk m.v., jfr. formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. For konsernet som helhet er det tilfredsstillende balanse mellom kjønnene, og det anses ikke å være nødvendig å iverksette spesielle tiltak.

Virksomhetens bransje anses ikke å medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ny åpenhetslov og tilgang til informasjon som omhandles her, er tilgjengelig på selskapets kontor.

Fjell, 23.05.2025  
Styret i Telle Gruppen AS

---

Kjetil Telle  
styreleder

---

Per-Atle Tellnes  
styremedlem

---

Kjartan Telle  
styremedlem

---

Nils Asbjørn Telle  
styremedlem

---

Per Erling Tellnes  
Adm. dir./styremedlem



## Resultatregnskap

Telle Gruppen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	3	1 419 780	782 723
Annen driftskostnad	3	76 910	55 896
Sum driftskostnader		<u>1 496 691</u>	<u>838 620</u>
Driftsresultat		<u>-1 496 691</u>	<u>-838 620</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 324 247	11 723 234
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		890 000	378 708
Annen renteinntekt		12 828 596	7 821 007
Annen finansinntekt		1 381 250	1 109 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 000	441 710
Annen rentekostnad		11 193 013	7 503 460
Annen finanskostnad		133 157	132 655
Resultat av finansposter		<u>8 919 924</u>	<u>12 954 960</u>
Resultat før skattekostnad		7 423 233	12 116 340
Skattekostnad på resultat	6, 7	284 811	72 218
Resultat		<u>7 138 422</u>	<u>12 044 122</u>
Årsresultat		<u>7 138 422</u>	<u>12 044 122</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8	5 324 247	11 723 234
Tilleggsutbytte		10 020 000	0
Endring annen egenkapital	8	-8 205 825	320 888
Sum overføringer		<u>7 138 422</u>	<u>12 044 122</u>



## Balanse

### Telle Gruppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 10	213 574 925	217 210 470
Investeringer i tilknyttet selskap	11	2 918 966	2 918 966
Lån til tilknyttet selskap	12	12 505 815	17 083 296
Investeringer i aksjer og andeler	11	651 810	651 810
Sum finansielle anleggsmidler		<u>229 651 516</u>	<u>237 864 542</u>
Sum anleggsmidler		<u>229 651 516</u>	<u>237 864 542</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	197 805 669	112 841 246
Sum fordringer		<u>197 805 669</u>	<u>112 841 246</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	241 019	241 019
Andre finansielle instrumenter		10 133 554	25 430 354
Sum investeringer		<u>10 374 573</u>	<u>25 671 373</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14, 16	257 622	9 128 323
Sum omløpsmidler		<u>208 437 864</u>	<u>147 640 943</u>
Sum eiendeler		<u>438 089 379</u>	<u>385 505 484</u>



## Balanse

### Telle Gruppen AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	17, 18	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>12 000 000</b></u>	<u><b>12 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8	154 785 398	159 461 151
Annen egenkapital	8	<u>22 564 986</u>	<u>20 770 811</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>177 350 385</b></u>	<u><b>180 231 962</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>189 350 385</b></u>	<u><b>192 231 962</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>8 666</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>0</b></u>	<u><b>8 666</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	70 000 000	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 15	<u>124 605 463</u>	<u>112 542 916</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>194 605 463</b></u>	<u><b>157 542 916</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 551 464	0
Leverandørgjeld		764 554	1 219 065
Betalbar skatt	7	85	74 483
Skyldig offentlige avgifter		88 215	54 301
Annen kortsiktig gjeld	12	<u>51 729 214</u>	<u>34 374 090</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>54 133 532</b></u>	<u><b>35 721 940</b></u>
Sum gjeld		<u><b>248 738 995</b></u>	<u><b>193 273 522</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>438 089 379</b></u>	<u><b>385 505 484</b></u>

Fjell, 23.05.2025  
Styret i Telle Gruppen AS

Kjetil Telle  
styreleder

Per-Atle Tellnes  
styremedlem

Kjartan Telle  
styremedlem

Nils Asbjørn Telle  
styremedlem

Per Erling Tellnes  
Adm. dir./styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024 for Telle Gruppen AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Egenkapitalmetoden

Investeringer i datterselskap er medtatt etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet ovenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

### Varelager/ prosjekter under utvikling

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Prosjekter under utførelse/ varer i arbeid er vurdert til minimumskost til laveste av direkte tilvirkningskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

### Driftsinntekter og kostnader

Konsernet benytter løpende avregning uten fortjeneste på prosjekter som prinsipp for inntektsføringen av bolig og anleggssalgkontrakter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende, men begrenset til påløpte kostnader på det enkelte prosjekt. Forventet tap på prosjekter avsettes det for en nettokostnad for gjenværende produksjon. Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Om konsern

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved konsolidering av datterselskap. Identifiserte merverdier er tatt inn i balansen som merverdi på driftsmidler. Merverdi er knyttet til tomter og avskrives ikke. Konsernmellomværende og kjøps- og salgstransaksjoner er eliminert. Det vises til note 7 for oppstilling over hvilke selskaper som inngår i konsernet.



## Note 1 EAT-arbeid / forskuddsfakturert kunder

Tall i hele mill.	2024	2023
Forskudd fra kunder	1,13	5,36
Varer under tilvirkning	1,44	5,25
Netto etter løpende avregning u/ fortj	-0,31	0,11

I konsernregnskapet nyttes løpende avregning uten fortjeneste.  
Det er ikke ansett å være tapsprosjekter på EAT prosjekter ved årets slutt.

Det er inngått anleggskontrakter til en verdi av ca. kr 201,5 mill.  
Av dette er utført produksjon ca. 56,0 %.

## Note 2 Virksomhetsområder

Pr. virksomhetsområde i hele 1000 kr	2024	2023
Entreprenør og salg bygg	122 552	170 301
Salg byggevarer	34 278	28 615
Leieinntekter og diverse	15 589	13 186
<b>Sum</b>	<b>172 419</b>	<b>212 103</b>

Geografisk fordeling: Hordaland og Nord Rogaland.



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader morselskapet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 223 396	627 972
Arbeidsgiveravgift	173 751	146 166
Andre ytelser	22 633	8 585
<b>Sum</b>	<b>1 419 780</b>	<b>782 723</b>

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Telle Gruppen AS</b>	<b>Konsernet</b>
Lønn adm. dir./konsernsjef	409 882	1 025 673
Annen godtgjørelse/bonus/bilordn./styrehon.	155 000	552 664
Pensjonsinnskudd		110 722

I tillegg har selskap der adm. direktør er aksjonær, fakturert for kr 500 533.

<b>Tall i hele tusen for konsernet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	16 375	17 334
Arbeidsgiveravgift	2 429	2 662
Pensjonskostnader	685	622
Andre ytelser	485	91
Innleid arbeidskraft	1 744	1 388
<b>Sum</b>	<b>21 718</b>	<b>22 097</b>

Det er utbetalt kr 97 500 i styrehonorar i Telle Gruppen AS.

Gjennomsnittlig antall årsverk i morselskapet er ca. 0,4 og i konsernet ca 30 årsverk i 2024.

Adm. dir. har en bonusordning på 2 % av konsernets resultat før skatt. Det er forutsatt en minimumsavkastning til egenkapitalen før bonus utbetales. Ved oppsigelse fra selskapets side har han avtale om lønn i 6 måneder. Det er ikke gitt lån til daglig leder eller aksjonærer.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

### Revisor

Revisjonshonorar for Telle Gruppen AS som er kostnadsført i 2024 utgjør kr 40 000. For annen bistand er kostnadsført kr 0. For konsernet er det kostnadsført kr 330 798 i revisjon og kr 0 for annen bistand.

## Note 4 Anleggsmidler

<b>Anleggsnote for konsernet:</b>	<b>Bygninger, tomter.</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, maskiner mv.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	140 909 267	11 557 446	152 466 713
+ Tilgang	9 842 342	258 875	10 101 217
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>150 751 609</b>	<b>11 816 321</b>	<b>162 567 930</b>
- Samlede avskrivninger 31.12.	59 761 069	9 876 830	69 637 899
= Bokført verdi	90 990 540	1 939 491	92 930 031
Årets ordinære avskrivninger	3 452 004	742 500	4 194 504



## Note 5 Aksjer/mellomværende i datterselskap

Selskap	Kommune	Ført i datterselskapene til Telle Gruppen AS				2024
		Inngående balanse	Inntektsført resultat	Endring 2024	Utgående balanse	Mellomv. Datters.
Sotra Bruk AS	Øygarden	14 824 204	-634 318	195 858	14 385 745	
Idealhus Eigedom AS	Bømlo	10 225 951	-34 995	-155 610	10 035 346	
B Telle Trearbeid AS	Øygarden	15 771 749	-2 153 215	2 138 760	15 757 294	
Idealhus AS	Bømlo	4 730 762	103 836	-93 600	4 740 998	
Tellehus AS	Øygarden	5 097 555	377 433	-343 200	5 131 788	7 097
Vest-Tre AS	Øygarden	9 647 166	752 753	-698 490	9 701 429	
Vest Tomteutvikling AS	Øygarden	481 381	414		481 795	663 000
B Telle Eigedom AS	Øygarden	54 904 521	2 907 608	4 270 734	62 082 863	6 904
Fjedlabanjen AS	Øygarden	6 196 156	488 861	-762 450	5 922 567	-2 230 795
Klokkarheim AS	Øygarden	4 974 478	-246 459	118 950	4 846 969	-509 260
Mannabygget AS	Øygarden	5 393 303	-983 851	981 240	5 390 692	-1 209 538
Midtstegen 1 AS	Øygarden	1 977 273	30 975		2 008 249	-1 464 806
Skogsvåg Bamehage AS	Øygarden	8 086 520	465 146	-811 200	7 740 466	-3 568 512
Svingen AA AS	Øygarden	3 258 560	51 017		3 309 577	-1 404 988
Svingen SB AS	Øygarden	7 170 439	589 682	-577 200	7 182 922	-181 698
Tellnes Næringspark 1 AS	Øygarden	27 472 008	1 579 683	-11 650 870	17 400 820	11 783 114
Tellnes Næringspark 2 AS	Øygarden	2 423 623	40 558	-35 490	2 428 691	-176 396
TG Entreprenør AS	Øygarden	7 767 625	77 243	-76 440	7 768 428	
TNP 6 AS	Øygarden	1 655 888	40 558	-40 248	1 656 198	-446 758
TNP 7 AS	Øygarden	1 657 028	40 558	-40 248	1 657 338	-432 010
TNP 8 AS	Øygarden	587 807	7 800		595 607	-188 646
TG Raglamyr AS	Øygarden	2 847 994	90 371	-90 090	2 848 275	
Nordbohus Haugaland AS	Vindafjord	791 315	407 775		1 199 091	823 382
NBH Utvikling AS	Øygarden	7 701 854	1 232 103	-1 250 730	7 683 226	
Svingen KD AS	Øygarden	2 708 327	7 800		2 716 127	-94 327
Tellehus Drift AS	Øygarden	37 558	32 067		69 625	-381 000
Bømlo Eigedom AS	Bømlo	3 063 058	52 842	-39 468	3 076 432	
Sum datterselskap		211 454 101	5 324 247	-8 959 792	207 818 556	994 763
Justeringer merverdier mv.					5 756 369	
Investering i datterselskap					213 574 925	

Andre aksjer og aksjer i tilknyttede selskap er ført opp til kostpris.

Aksjer i Vest-Tre AS er ervervet i 2007 til en kostpris på kr. 8 274 150. Merverdien i forhold til bokført verdi anses å være tilordnet driftsmidler som ikke avskrives og det er derfor ikke foretatt avskrivning på denne.

Renter er beregnet av gjennomsnittlig saldo i året til en rentesats som er avtalt mellom selskapene. I gjennomsnitt utgjør nyttet rentesats ca. 4 %.



## Note 6 Skattnote for konsern

Det anses ikke å ha betydning å sette opp egen skattnote for konsernet. For skatt i underliggende selskap vises det derfor til selskapsregnskapene.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 477	74 385
Endring i utsatt skatt	-8 666	-2 167
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>284 811</b>	<b>72 218</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 423 233	12 116 340
Permanente forskjeller	-6 128 640	-11 787 628
Endring i midlertidige forskjeller	39 392	9 848
Avgitt konsernbidrag	-1 333 600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>385</b>	<b>338 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 477	74 483
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-293 392	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85</b>	<b>74 483</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 423 233	12 116 340
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 633 111	2 665 595
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 348 301	-2 593 278
<b>Sum</b>	<b>284 810</b>	<b>72 317</b>
Effektiv skattesats	3,8 %	0,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	39 392	39 392
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>39 392</b>	<b>39 392</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>39 392</b>	<b>39 392</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>8 666</b>	<b>8 666</b>



## Note 8 Egenkapital morselskap

	Aksje- kapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.012024	12 000 000	159 461 151	20 770 811	<b>192 231 962</b>
Konsernbidrag		-10 000 000	10 000 000	<b>0</b>
Tilleggsutbytte			-10 020 000	<b>-10 020 000</b>
Årets resultat		5 324 247	1 814 175	<b>7 138 422</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>12 000 000</b>	<b>154 785 398</b>	<b>22 564 986</b>	<b>189 350 385</b>

## Note 9 Egenkapital konsern

### Egenkapital konsern:

<b>Sum egenkapital 1.1</b>	193 084 218
Endring minoritetsinteresser	201 243
Tilbakebetalt aksjonærene	-10 020 000
Årets resultat majoritet	7 138 422
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>190 403 883</b>

### Egenkapital minoritet:

Egenkapital minoritet 1.1	852 256
Årets andel av resultat minoritet	201 243
<b>Egenkapital minoritet 31.12</b>	<b>1 053 499</b>



Note 10 Oversikt over aksjebeholdning i datterselskap

Selskap	Anskaff. kost	Tidspunkt endring	Antall aksjer Totalt	Antall akjer i eie	Stemme og eierandel %
Sotra Bruk AS		30.12.79	950,00		43,18
Sotra Bruk AS		30.06.90	200,00		9,09
Sotra Bruk AS		18.03.93	900,00		40,91
Sotra Bruk AS		15.12.03	150,00		6,82
Sotra Bruk AS	1 007 506		2 200,00	2 200,00	100,00
B Telle Eigedom AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
B Telle Trearbeid AS	5 025 000	15.12.02	5 000,00	5 000,00	100,00
B Telle Tekrisk AS	110 000	2006	1 000,00	1 000,00	100,00
Vest-Tre AS	8 274 150	2007	1 000,00	1 000,00	100,00
Fjedlabankjen AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Klokkarheim AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Mannabygget AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Midtstegen 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Skogsvåg Barnehage AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen KD AS	106 000	12.12.14	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen AA AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen SB AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 2 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
TNP 6 AS	1 115 856	21.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 7 AS	1 115 856	23.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 8 AS	106 000	14.10.10	1 000,00	1 000,00	100,00
TG Raglamyr AS	1 504 500	14.01.11	1 000,00	750,00	75,00
Aksjesalg	-189 989	29.05.12		(150,00)	(15,00)
Aksjekjøp	102 255	30.12.16		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
TG Entreprenør AS	1 420 867	15.11.17	1 000,00	1 000,00	100,00
Nordbohus Haugaland AS	453 600	11.01.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	70	16.02.18		70,00	7,00
				670,00	67,00
NBH Utvikling AS	603 600	04.06.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	400	06.06.17		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
Idealhus Eigedom AS	1 303 850	1997	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	1 217 702	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Idealhus AS	624 912	2005	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	521 872	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Vest Tomteutvikling AS	1 020 000	2007	1 000,00	510,00	51,00
Bømlo Eigedom AS	3 033 406	07.10.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellehus Drift AS	110 000	31.03.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
<b>Sum aksjer datterselskap</b>	<b>40 347 413</b>				

Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
ANLEGGSMIDLER				
NBH Sogn Eigedom AS	50 %	2 020 341	2 020 341	
Sogndal kommune				
Kyge Eiendom AS	37,5 %	898 625	898 625	
Øygarden kommune				
Sum tilknytt selskap		2 918 966	2 918 966	
Radio Sotra AS		15 000	15 000	
Fonn AS		636 810	636 810	
Sum andre aksjer		651 810	651 810	



OMLØPSMIDLER	Antall			
DNB ASA	4 335	137 897	137 897	989 247
Sparebanken Vest EK bevis	2 284	103 123	103 123	323 506
Sum markedsbaserte andeler		241 020	241 019	1 312 753

Alle markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi's prinsipp.

## Note 12 Ansvarlig lån og aksjonærinnskudd

Selskapet har ytt langsiktige lån til tilknyttede selskap på kr. 12,51 mill. Deler av disse låna er å betrakte som ansvarlige lån.

Konsernet har ytt langsiktige lån til tilknyttede selskap på kr 24,96 mill.

Saldo på innskudd fra nåværende og tidligere aksjonærer i Telle Gruppen AS er kr 106,38 mill. pr 31.12.2024. Renter på disse innskuddene var i gjennomsnitt 6,42 % i 2024.

Kr 56,84 mill. av innskudd fra nåværende og tidligere aksjonærer er langsiktig gjeld.

## Note 13 Varebeholdning

Posten består av varelager samt varer i arbeid knyttet til pågående prosjekter:

I mill	2024	2023
Anleggskontrakter og varer i arbeid i egenregi	261,8	195,4
Handelsvarer	8,5	6,9
Sum	270,3	202,4

## Note 14 Bankinnskudd

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetrekksmidler.

## Note 15 Fordringer og gjeld

I millioner kroner	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	56,8

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 45,0 mill. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 87,02 mill.

### Før konsernet:

I millioner kroner	2024
Fordringer med forfall > 1 år	12,45
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	56,8

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 77,2 mill. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 374,14 mill.



## Note 16 Konsernkontosystem

Konsernet har organisert de fleste av sine konti i et konsernkontosystem i DnB. Datterselskapene er solidarisk ansvarlig ovenfor banken for konsernets gjeld til hovedbankforbindelsen, totalt ca. kr 94,1 mill.

Det foreligger bankgarantier for skattetrekksmidler i konsernet. Morselskapet Telle Gruppen AS balansefører det totale mellomværende med banken i dette systemet. Underliggende selskap fører sin gjeld eller tilgodehavende ovenfor morselskapet som mellomværende - enten som fordring eller som gjeld.

Pr 31.12.2024 er det ført følgende brutto innskudd og brutto gjeld i konsernkontosystemet:

Brutto gjeld underliggende selskap	kr	-182 367 766
Brutto innskudd underliggende selskap	kr	55 480 761
Bokført innskudd Telle Gruppen AS	kr	127 144 628
Netto innestående i konsernkontosystemet	kr	257 622

## Note 17 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og adm. direktør

Aksjer som indirekte er eiet/kontrollert av medlemmer i styret og adm. direktør:

Navn	Nærstående til aksjonær	Verv mv. i Telle Gruppen AS	Indirekte eierskap eller kontroll i %
Per-Atle Tellnes	AS Velara Velipe AS	Styremedlem	15,00 %
Kjetil Telle	K. Telle AS KLTP Datter AS	Styremedlem	58,17 %
Per Erling Tellnes	Tellnes Invest AS	Adm. dir. / styremedlem	25,50 %
Kjartan Telle	KLTP Datter AS	Styremedlem	16,30 %
Linn Beate Tellnes	Lb Tellnes AS	Varamedlem	1,33 %



## Note 18 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telle Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	12 000	1 000,0	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>12 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kltp Datter AS	3 920	32,7	32,7
K. Telle AS	3 060	25,5	25,5
Tellnes Invest AS	3 060	25,5	25,5
AS Velara	1 200	10,0	10,0
Velipe AS	600	5,0	5,0
Lb Tellnes AS	160	1,3	1,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>