



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 827 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES VEKST AS
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 800 000	
Sum inntekter		4 800 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	4 600 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	151 659	93 883
Sum kostnader		4 751 659	93 883
Driftsresultat		48 341	-93 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	918 133	334 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	351 164	360 666
Annen renteinntekt		14 586	12 205
Sum finansinntekter		1 283 883	707 438
Annen rentekostnad	6	2 827 519	2 384 155
Sum finanskostnader		2 827 519	2 384 155
Netto finans		-1 543 636	-1 676 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 495 295	-1 770 600
Skattekostnad på resultat	3	-328 965	-389 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 166 330	-1 381 069
Årsresultat	4	-1 166 330	-1 381 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 166 330	-1 381 069
Totalresultat		-1 166 330	-1 381 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap		-649 796	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-516 535	-1 381 069
Sum overføringer og disponeringer		-1 166 330	-1 381 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 852	
Sum immaterielle eiendeler		215 852	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		245 852	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	32 402 857	35 335 940
Fordringer			
Konsernfordringer	6	6 404 530	5 135 233
Sum fordringer		6 404 530	5 135 233
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	164 374	863 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 374	863 348
Sum omløpsmidler		38 971 761	41 334 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		39 217 613	41 364 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		14 334	14 334
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		516 535
Udekket tap	4	649 796	
Sum opptjent egenkapital		-649 796	516 535
Sum egenkapital		-535 462	630 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		113 113
Sum avsetninger for forpliktelser			113 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 353 102	30 648 791
Langsiktig konserngjeld	6	9 818 940	9 190 465
Sum annen langsiktig gjeld		39 172 042	39 839 256
Sum langsiktig gjeld		39 172 042	39 952 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		581 033	781 283
Sum kortsiktig gjeld		581 033	781 283
Sum gjeld		39 753 075	40 733 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 217 613	41 364 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688473

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 827 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES VEKST AS
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 912 827 232
NEDENES VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 800 000	
Sum inntekter		4 800 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	4 600 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	151 659	93 883
Sum kostnader		4 751 659	93 883
Driftsresultat		48 341	-93 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	918 133	334 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	351 164	360 666
Annen renteinntekt		14 586	12 205
Sum finansinntekter		1 283 883	707 438
Annen rentekostnad	6	2 827 519	2 384 155
Sum finanskostnader		2 827 519	2 384 155
Netto finans		-1 543 636	-1 676 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-328 965	-389 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 166 330	-1 381 069
Årsresultat	4	-1 166 330	-1 381 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 166 330	-1 381 069
Totalresultat		-1 166 330	-1 381 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap		-649 796	
Overført fra annen egenkapital		-516 535	-1 381 069
Sum overføringer og disponeringer		-1 166 330	-1 381 069



Organisasjonsnr: 912 827 232
NEDENES VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 852	
Sum immaterielle eiendeler		215 852	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		245 852	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	32 402 857	35 335 940
Fordringer			
Konsernfordringer	6	6 404 530	5 135 233
Sum fordringer		6 404 530	5 135 233
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	164 374	863 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 374	863 348
Sum omløpsmidler		38 971 761	41 334 520
SUM EIENDELER		39 217 613	41 364 520



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		14 334	14 334
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		516 535
Udekket tap	4	649 796	
Sum opptjent egenkapital		-649 796	516 535

Sum egenkapital -535 462 630 869

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		113 113
Sum avsetninger for forpliktelser			113 113

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 353 102	30 648 791
Langsiktig konserngjeld	6	9 818 940	9 190 465
Sum annen langsiktig gjeld		39 172 042	39 839 256

Sum langsiktig gjeld 39 172 042 39 952 369

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		581 033	781 283
Sum kortsiktig gjeld		581 033	781 283

Sum gjeld 39 753 075 40 733 652

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 39 217 613 41 364 520

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 912 827 232
NEDENES VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nedenes Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedenes Vekst AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 06. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-05-07 13:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Nedenes Vekst AS

Org.nr.:912 827 232



RESULTATREGNSKAP

NEDENES VEKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	4 800 000	0
Sum driftsinntekter		4 800 000	0
Varekostnad	1	4 600 000	0
Annen driftskostnad	2	151 659	93 883
Sum driftskostnader		4 751 659	93 883
Driftsresultat		48 341	-93 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	6	918 133	334 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	351 164	360 666
Annen renteinntekt		14 586	12 205
Annen rentekostnad	6	2 827 519	2 384 155
Resultat av finansposter		-1 543 636	-1 676 717
Resultat før skattekostnad		-1 495 295	-1 770 600
Skattekostnad på resultat	3	-328 965	-389 531
Resultat		-1 166 330	-1 381 069
Årsresultat	4	-1 166 330	-1 381 069
OVERFØRINGER			
Avsatt til udekket tap		-649 796	0
Overført fra annen egenkapital		516 535	1 381 069
Sum overføringer		-1 166 330	-1 381 069



BALANSE

NEDENES VEKST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	215 852	0
Sum immaterielle eiendeler		215 852	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		245 852	30 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	32 402 857	35 335 940
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	6 404 530	5 135 233
Sum fordringer		6 404 530	5 135 233
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	164 374	863 348
Sum omløpsmidler		38 971 761	41 334 520
Sum eiendeler		39 217 613	41 364 520



BALANSE

NEDENES VEKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		14 334	14 334
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	516 535
Udekket tap	4	-649 796	0
Sum opptjent egenkapital		-649 796	516 535
Sum egenkapital		-535 462	630 869
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	113 113
Sum avsetning for forpliktelser		0	113 113
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 353 102	30 648 791
Langsiktig konserngjeld	6	9 818 940	9 190 465
Sum annen langsiktig gjeld		39 172 042	39 839 256
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		581 033	781 283
Sum kortsiktig gjeld		581 033	781 283
Sum gjeld		39 753 075	40 733 652
Sum egenkapital og gjeld		39 217 613	41 364 520

Arendal, 06.05.2024
Styret i Nedenes Vekst AS

Roald Reme
Styremedlem

Lise Merete Kjelle
Styremedlem

Benth Arthur Eik
Styremedlem

Jon Andreas Duus
Styremedlem

Per Riggert Magnus Selås
Styreleder/daglig leder

Magne Staalstrøm
Styremedlem

NEDENES VEKST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjekter

Selskapet bokfører sine prosjekter etter løpende avregnings metode hvor fortjeneste regnes inn basert på fremdrift.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Utviklingsprosjekter

RESULTATPOSTER VEDRØRENDE PROSJEKTER

RESULTAT PÅ PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

	2023	2022
Resultatførte totale inntekter	-4 800 000	0

Selskapet har pågående utviklingsprosjekt. Selskapet bokfører sine prosjekter etter regelverket for løpende avregning. Påløpte utviklingskostnader beløper seg til kr 0 i 2023.

Bokført verdi av selskapets boligprosjekt er kr 32 402 857 hvor kr 16 512 736 kan henvises til anskaffelse av tomt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	3 703 473	3 703 474	0
Sum	3 703 473	3 703 474	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 684 619	-3 189 324	1 495 295
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-981 145	514 150	1 495 295
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-215 852	113 113	328 965
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 495 295	-1 770 600
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-1 495 295	-1 770 600
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-328 965	-389 531
Skattekostnad ordinært resultat		-328 965	-389 531
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-201 989	-73 605
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		201 989	73 605
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	14 334	0	516 535	630 869
Årets resultat	0	0	-649 796	-516 535	-1 166 330
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 334	-649 796	0	-535 462

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	FORRETNINGS - KONTOR	EIER-/ STEMME ANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)	BALANSEFØRT VERDI
DATTERSELSKAP					
Påskedagsheia Bolig AS	Arendal	100%	751 694	716 144	30 000
Balanseført verdi 31.12.2023					30 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	FORDRINGER	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 404 530	5 135 233
Sum	6 404 530	5 135 233
	GJELD	
	2023	2022
Eierselskaper	-9 818 940	-9 190 465
Sum	-9 818 940	-9 190 465

Mellomværende med eierselskaper og konsernselskap renteberegnes 3 måneders nibor + 2,5%, tilsvarende rentekostnader kr 628 475, og renteinntekter kr 351 164.

I 2023 er det mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 918 133. Konsernbidraget er ført som inntekt på investering i datterselskap i resultatregnskapet, og ligger ved utgangen av året som fordring mot datterselskap.

Note 7 Bundne midler

Alle selskapets bankinnskudd regnes som frie midler.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

BRG Bolig AS	33,3%
ABBBL Boligutvikling AS	33,3%
OBOS Block Watne AS	33,4%

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 353 102	30 648 791
Sum	29 353 102	30 648 791
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Prosjekter i arbeid	32 402 857	33 658 127
Sum	32 402 857	33 658 127



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Selås, Per Riggert Magnus	BANKID	2024-05-16 15:28
Staalstrøm, Magne	BANKID	2024-05-24 18:19
Duus, Jon Andreas	BANKID	2024-05-16 13:15
Eik, Benth Arthur	BANKID	2024-05-21 13:51
Reme, Roald	BANKID	2024-05-16 15:03
Kjelle, Lise Merete	BANKID	2024-05-21 13:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.