



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 223 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMERKET 12
Forretningsadresse: Almerket 12
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	360 000
Sum inntekter		396 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		354 721	328 370
Sum kostnader		354 721	328 370
Driftsresultat		41 279	31 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	311
Annen finansinntekt		4 081	4 211
Sum finansinntekter		4 398	4 522
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		4 398	4 487
Ordinært resultat før skattekostnad		45 677	36 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 677	36 117
Årsresultat		45 677	36 117
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 677	36 116
Sum overføringer og disponeringer		45 677	36 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	30 000
Andre fordringer		32 148	28 337
Sum fordringer		47 148	58 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 034	158 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 034	158 562
Sum omløpsmidler		264 182	216 899
SUM EIENDELER		264 182	216 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 276	163 598
Sum opptjent egenkapital		209 276	163 598
Sum egenkapital		209 276	163 598
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 906	48 863
Annen kortsiktig gjeld		3 000	4 438
Sum kortsiktig gjeld		54 906	53 301
Sum gjeld		54 906	53 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 182	216 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355488

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 223 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMERKET 12
Forretningsadresse: Almerket 12
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 814 223 132
SAMEIET ALMERKET 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	360 000
Sum inntekter		396 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		354 721	328 370
Sum kostnader		354 721	328 370
Driftsresultat		41 279	31 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	311
Annen finansinntekt		4 081	4 211
Sum finansinntekter		4 398	4 522
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		4 398	4 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 677	36 117
Årsresultat		45 677	36 117
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 677	36 116
Sum overføringer og disponeringer		45 677	36 116



Organisasjonsnr: 814 223 132
SAMEIET ALMERKET 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	30 000
Andre fordringer		32 148	28 337
Sum fordringer		47 148	58 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 034	158 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 034	158 562
Sum omløpsmidler		264 182	216 899
SUM EIENDELER		264 182	216 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 276	163 598
Sum opptjent egenkapital		209 276	163 598
Sum egenkapital		209 276	163 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 906	48 863
Annen kortsiktig gjeld		3 000	4 438
Sum kortsiktig gjeld		54 906	53 301
Sum gjeld		54 906	53 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 182	216 899



Organisasjonsnr: 814 223 132
SAMEIET ALMERKET 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SAMEIET ALMERKET 12
5750 ODDA**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
FREKHAUG REGNSKAP
BOKS 83
5906 FREKHAUG
Org.nr. 992036397

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SAMEIET ALMERKET 12

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		396 000	360 000
Sum driftsinntekter		396 000	360 000
Annen driftskostnad		(354 721)	(328 370)
Sum driftskostnader		(354 721)	(328 370)
Driftsresultat		41 279	31 630
Annen renteinntekt		317	311
Annen finansinntekt		4 081	4 211
Sum finansinntekter		4 398	4 522
Annen rentekostnad		0	(35)
Sum finanskostnader		0	(35)
Netto finans		4 398	4 487
Resultat før skattekostnad		45 677	36 117
Årsresultat		45 677	36 117
Overføringer			
Annen egenkapital		45 677	36 116
Sum		45 677	36 116



Balanse pr. 31. desember 2022
SAMEIET ALMERKET 12

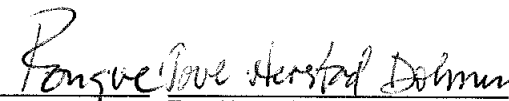
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	30 000
Andre fordringer		32 148	28 337
Sum fordringer		<u>47 148</u>	<u>58 337</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 034	158 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>217 034</u>	<u>158 562</u>
Sum omløpsmidler		<u>264 182</u>	<u>216 899</u>
Sum eiendeler		<u>264 182</u>	<u>216 899</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
SAMEIET ALMERKET 12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 276	163 598
Sum opptjent egenkapital		209 276	163 598
Sum egenkapital		209 276	163 598
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 906	48 863
Annen kortsiktig gjeld		3 000	4 438
Sum kortsiktig gjeld		54 906	53 301
Sum gjeld		54 906	53 301
Sum egenkapital og gjeld		264 182	216 899


Knut Ivar Rongve
styreleder


Tove Herstad Dolmen
nestleder


Gisle Markhus
styremedlem



Spesifikasjon av poster

SAMEIET ALMERKET 12

Kontospesifisert årsregnskap SAMEIET ALMERKET 12

	Foreløpig	Endring	2022	2021
3600 Leieinntekter fast eiendom	(396 000,00)		(396 000,00)	(360 000,00)
Annen driftsinntekt	(396 000,00)	0,00	(396 000,00)	(360 000,00)
Sum driftsinntekter			(396 000,00)	(360 000,00)
6300 Leie lokaler	0,00		0,00	500,00
6340 Lys. varme	37 466,30		37 466,30	39 918,66
6360 Renhold	5 112,50		5 112,50	0,00
6390 Andre kostnader lokaler	2 030,10		2 030,10	0,00
6550 Driftsmaterialer	537,34		537,34	3 015,00
6551 BLOMSTER / PLANTER M.M	0,00		0,00	4 941,00
6600 Reparasjon og vedlikehold byg	831,25		831,25	0,00
6625 SPRINKLERANLEGG	12 675,00		12 675,00	14 525,00
6630 HEIS SERVICE	29 412,22		29 412,22	22 403,24
6635 VENTILASJON	50 196,00		50 196,00	18 249,00
6637 PORT/DØRER	13 661,28		13 661,28	8 733,00
6638 SERVICE TAK	29 197,50		29 197,50	5 417,50
6640 VAKTMESTERTJENESTER	0,00		0,00	30 504,00
6645 BRANNANLEGG M.M	9 967,50		9 967,50	15 438,44
6710 REGNSKAPSFØRING	12 526,04		12 526,04	12 077,50
6720 FORRETNINGSFØRSEL	30 000,00		30 000,00	30 000,00
6901 Bredbånd og altibox	82 056,00		82 056,00	86 253,48
7500 Forsikringspremier	38 452,00		38 452,00	35 769,25
7770 Bank- og kortgebyrer	600,00		600,00	643,50
7790 Andre kostnader	(0,24)		(0,24)	(18,24)
Annen driftskostnad	354 720,79	0,00	354 720,79	328 370,33
Sum driftskostnader			354 720,79	328 370,33
Driftsresultat			(41 279,21)	(31 629,67)
8050 Andre renteinntekter	(317,00)		(317,00)	(311,00)
Annen renteinntekt	(317,00)	0,00	(317,00)	(311,00)
8070 Andre finansinntekter	(4 081,00)		(4 081,00)	(4 211,00)
Annen finansinntekt	(4 081,00)	0,00	(4 081,00)	(4 211,00)
Sum finansinntekter			(4 398,00)	(4 522,00)
8151 RENTER LEVERANDØRER	0,00		0,00	35,00
Annen rentekostnad	0,00	0,00		35,00
Sum finanskostnader				35,00
Netto finans			(4 398,00)	(4 487,00)
Resultat før skattekostnad			(45 677,21)	(36 116,67)
Årsresultat			(45 677,21)	(36 116,67)
8960 Overføringer annen egenkapita	0,00	S1 45 677,21	45 677,21	36 116,43
Annen egenkapital	0,00	45 677,21	45 677,21	36 116,43
Sum			45 677,21	36 116,43

Side 1



Spesifikasjon av poster

SAMEIET ALMERKET 12

Kontospesifisert årsregnskap SAMEIET ALMERKET 12

	Foreløpig	Endring	2022	2021
1500 Samlekonto debitor	15 000,00		15 000,00	30 000,00
Kundefordringer	15 000,00	0,00	15 000,00	30 000,00
1713 FORSKUDDSBET. KOSTNADER	1 803,60		1 803,60	0,00
1720 FORSKUDDSBET. FORSIKRING	30 344,26		30 344,26	28 337,26
Andre fordringer	32 147,86	0,00	32 147,86	28 337,26
Sum fordringer			47 147,86	58 337,26
1920 Bank 3530.27.42942	217 033,99		217 033,99	158 562,09
Bankinnskudd, kontanter og lignende	217 033,99	0,00	217 033,99	158 562,09
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			217 033,99	158 562,09
Sum omløpsmidler			264 181,85	216 899,35
Sum eiendeler			264 181,85	216 899,35

Side 2



Spesifikasjon av poster

SAMEIET ALMERKET 12

Kontospesifisert årsregnskap SAMEIET ALMERKET 12

	Foreløpig	Endring	2022	2021
2050 Annen egenkapital	(163 598,44) S1	(45 677,21)	(209 275,65)	(163 598,44)
Annen egenkapital	(163 598,44)	(45 677,21)	(209 275,65)	(163 598,44)
Sum opptjent egenkapital			(209 275,65)	(163 598,44)
Sum egenkapital			(209 275,65)	(163 598,44)
2400 Samlekonto kreditor	(51 906,20)		(51 906,20)	(48 862,96)
Leverandørgjeld	(51 906,20)	0,00	(51 906,20)	(48 862,96)
2900 Forskudd fra kunder	(3 000,00)		(3 000,00)	0,00
2960 Påløpt kostnader	0,00		0,00	(4 437,71)
Annen kortsiktig gjeld	(3 000,00)	0,00	(3 000,00)	(4 437,71)
Sum kortsiktig gjeld			(54 906,20)	(53 300,67)
Sum gjeld			(54 906,20)	(53 300,67)
Sum egenkapital og gjeld			(264 181,85)	(216 899,11)

