



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 207 199
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS
Forretningsadresse:	Fyrivegen 23 2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ARNESEN ØYVIND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 457	11 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 457</b>	<b>11 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-62 521	
Udekket tap		33 064	-11 938
Avsatt til annen egenkapital		12 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 823 005 1 823 005

Investering i annet foretak i samme konsern 2

**Sum finansielle anleggsmidler 1 823 005 1 823 005**

**Sum anleggsmidler 1 823 005 1 823 005**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 62 521

**Sum fordringer 62 521**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

**Sum omløpsmidler 62 521 0**

**SUM EIENDELER 1 885 526 1 823 005**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 586 800 586 800

**Sum innskutt egenkapital 686 800 686 800**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		12 000	
Udekket tap			33 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>-33 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>698 800</b>	<b>653 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	987 048	987 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>987 048</b>	<b>987 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>987 048</b>	<b>987 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838	
Kortsiktig konserngjeld		197 840	182 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 678</b>	<b>182 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 726</b>	<b>1 169 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 885 526</b>	<b>1 823 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS  
Forretningsadresse: Fyrivegen 23  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ØYVIND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 199  
SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 457	11 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 457</b>	<b>11 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-62 521	
Udekket tap		33 064	-11 938
Avsatt til annen egenkapital		12 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>



Organisasjonsnr: 989 207 199  
SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 823 005	1 823 005
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	3	62 521	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>62 521</b>	
-----------------------	--	---------------	--

#### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 521</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 885 526</b>	<b>1 823 005</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		586 800	586 800
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>686 800</b>	<b>686 800</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 000	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap			33 064
-------------	--	--	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>-33 064</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>698 800</b>	<b>653 736</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	987 048	987 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>987 048</b>	<b>987 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>987 048</b>	<b>987 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838	
Kortsiktig konserngjeld		197 840	182 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 678</b>	<b>182 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 726</b>	<b>1 169 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 885 526</b>	<b>1 823 005</b>



Organisasjonsnr: 989 207 199  
SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Spar Eiendom Holding Årnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 207 199



## RESULTATREGNSKAP

### SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	17 457	11 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 457</b>	<b>11 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-17 457	-11 938
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		-62 521	0
Avsatt til annen egenkapital		12 000	0
Overført til udekket tap		-33 064	11 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 457</b>	<b>-11 938</b>



### BALANSE

#### SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 823 005	1 823 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	62 521	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 521</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 521</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 885 526</b>	<b>1 823 005</b>



### BALANSE

#### SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		586 800	586 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>686 800</b>	<b>686 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 000	0
Udekket tap		0	-33 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>-33 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>698 800</b>	<b>653 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	987 048	987 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>987 048</b>	<b>987 048</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 838	0
Konserngjeld		197 840	182 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 678</b>	<b>182 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 726</b>	<b>1 169 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 885 526</b>	<b>1 823 005</b>

27.05.2024

Styret i Spar Eiendom Holding Årnes AS

ARNESEN ØYVIND  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstilling overfor ledende medlemmer av styret.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Spar Eiendom Årnes AS	100 %	202 125	202 125	10 208 203
Østspær AS	100 %	1 620 880	1 620 880	23 097 011
Sum		1 823 005	1 823 005	33 305 214

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	62 521	0
<b>Sum</b>	<b>62 521</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 184 888	1 169 269
<b>Sum</b>	<b>1 184 888</b>	<b>1 169 269</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNESEN ØYVIND	50	50,0	50,0
SPIGSETH ØYSTEIN	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



ARNESEN ØYVIND	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>