



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 430 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVAM AGENTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Halsanvegen 2A 7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 953	1 789 046
Sum inntekter		1 796 953	1 789 046
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	692 633	503 211
Annen driftskostnad		371 406	966 385
Sum kostnader		1 064 039	1 469 595
Driftsresultat		732 914	319 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	66
Annen finansinntekt		4 465	302 489
Sum finansinntekter		4 525	302 555
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		42 857	-790
Annen rentekostnad		369 627	384 168
Annen finanskostnad		18 194	52 254
Sum finanskostnader		430 679	435 632
Netto finans		-426 153	-133 077
Ordinært resultat før skattekostnad		306 761	186 374
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 871	-12 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 890	198 493
Årsresultat		229 890	198 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 890	198 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		229 890	198 493
Sum overføringer og disponeringer		229 890	198 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	310 032	209 554
Sum immaterielle eiendeler		310 032	209 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 355 209	9 730 412
Maskiner og anlegg	1,4		21 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	25 375	39 875
Sum varige driftsmidler		12 380 584	9 792 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		12 790 616	10 101 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 563	3 332
Andre fordringer		108 926	391 134
Sum fordringer		115 489	394 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		318 108	
Andre finansielle instrumenter		362 438	362 622
Sum investeringer		680 546	362 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 663	414 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 663	414 004
Sum omløpsmidler		1 174 698	1 171 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		13 965 314	11 272 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 124	257 234
Sum opptjent egenkapital		487 124	257 234
Sum egenkapital		587 124	357 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 064 750	9 349 976
Øvrig langsiktig gjeld	4	912 767	900 136
Sum annen langsiktig gjeld		12 977 517	10 250 112
Sum langsiktig gjeld		12 977 517	10 250 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 007	486 201
Betalbar skatt	2	177 349	42 144
Skyldig offentlige avgifter		38 071	37 003
Annen kortsiktig gjeld		177 246	100 000
Sum kortsiktig gjeld		400 673	665 348
Sum gjeld		13 378 190	10 915 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 965 314	11 272 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744276

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 430 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM AGENTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsanvegen 2A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 430 822
KVAM AGENTUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 953	1 789 046
Sum inntekter		1 796 953	1 789 046
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	692 633	503 211
Annen driftskostnad		371 406	966 385
Sum kostnader		1 064 039	1 469 595
Driftsresultat		732 914	319 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	66
Annen finansinntekt		4 465	302 489
Sum finansinntekter		4 525	302 555
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		42 857	-790
Annen rentekostnad		369 627	384 168
Annen finanskostnad		18 194	52 254
Sum finanskostnader		430 679	435 632
Netto finans		-426 153	-133 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 871	-12 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 890	198 493
Årsresultat		229 890	198 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 890	198 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		229 890	198 493
Sum overføringer og disponeringer		229 890	198 493



Organisasjonsnr: 991 430 822
KVAM AGENTUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	310 032	209 554
Sum immaterielle eiendeler		310 032	209 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 355 209	9 730 412
Maskiner og anlegg	1,4		21 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	25 375	39 875
Sum varige driftsmidler		12 380 584	9 792 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		12 790 616	10 101 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 563	3 332
Andre fordringer		108 926	391 134
Sum fordringer		115 489	394 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		318 108	
Andre finansielle instrumenter		362 438	362 622
Sum investeringer		680 546	362 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 663	414 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 663	414 004
Sum omløpsmidler		1 174 698	1 171 093
SUM EIENDELER		13 965 314	11 272 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 124	257 234
Sum opptjent egenkapital		487 124	257 234
Sum egenkapital		587 124	357 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 064 750	9 349 976
Øvrig langsiktig gjeld	4	912 767	900 136
Sum annen langsiktig gjeld		12 977 517	10 250 112
Sum langsiktig gjeld		12 977 517	10 250 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 007	486 201
Betalbar skatt	2	177 349	42 144
Skyldig offentlige avgifter		38 071	37 003
Annen kortsiktig gjeld		177 246	100 000
Sum kortsiktig gjeld		400 673	665 348
Sum gjeld		13 378 190	10 915 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 965 314	11 272 694



Organisasjonsnr: 991 430 822
KVAM AGENTUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Kvam Agentur Eiendom As

Foretaksnr. 991430822



Kvam Agentur Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 953	1 789 046
Sum driftsinntekter		1 796 953	1 789 046
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	692 633	503 211
Annen driftskostnad		371 406	966 385
Sum driftskostnader		1 064 039	1 469 595
DRIFTSRESULTAT		732 914	319 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60	66
Annen finansinntekt		4 465	302 489
Sum finansinntekter		4 525	302 555
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		42 857	(790)
Annen rentekostnad		369 627	384 168
Annen finanskostnad		18 194	52 254
Sum finanskostnader		430 679	435 632
NETTO FINANSPOSTER		(426 153)	(133 077)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		306 761	186 374
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 871	(12 119)
ORDINÆRT RESULTAT		229 890	198 493
ÅRSRESULTAT		229 890	198 493
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		229 890	198 493
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		229 890	198 493



Kvam Agentur Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	310 032	209 554
Sum immaterielle eiendeler		310 032	209 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 355 209	9 730 412
Maskiner og anlegg	1,4	0	21 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	25 375	39 875
Sum varige driftsmidler		12 380 584	9 792 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 790 616	10 101 601
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 563	3 332
Andre fordringer		108 926	391 134
Sum fordringer		115 489	394 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		318 108	0
Andre finansielle instrumenter		362 438	362 622
Sum investeringer		680 546	362 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 663	414 004
SUM OMLØPSMIDLER		1 174 698	1 171 093
SUM EIENDELER		13 965 314	11 272 694



Kvam Agentur Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 124	257 234
Sum opptjent egenkapital		487 124	257 234
SUM EGENKAPITAL		587 124	357 234
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 064 750	9 349 976
Øvrig langsiktig gjeld	4	912 767	900 136
Sum annen langsiktig gjeld		12 977 517	10 250 112
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 977 517	10 250 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 007	486 201
Betalbar skatt	2	177 349	42 144
Skyldig offentlige avgifter		38 071	37 003
Annen kortsiktig gjeld		177 246	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		400 673	665 348
SUM GJELD		13 378 190	10 915 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 965 314	11 272 694

Levanger den 30.06.2022

Ove Kvam
Styreleder/daglig leder

Tine Skov Kvam
Styremedlem

Jorid Kjølsvik Selseth
Styremedlem



Kvam Agentur Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19

Selskapet har ikke blitt påvirket økonomisk av pandemien i 2021.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Kvam Agentur Eiendom As

Organisasjonsnr. 991430822



Kvam Agentur Eiendom As

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 790 220	118 693	72 500	13 981 413
+ Tilgang	3 281 170	0	0	3 281 170
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 071 390	118 693	72 500	17 262 583
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 059 809	96 932	32 625	4 189 366
+ Ordinære avskrivninger	656 373	21 760	14 500	692 633
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 716 182	118 693	47 125	4 881 999
Balansført verdi pr 31/12	12 355 208	0	25 375	12 380 583
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	306 761
+ Permanente og andre forskjeller	42 655
+ Endring i midlertidige forskjeller	456 716
= Inntekt	806 132

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	177 349
= Sum betalbar skatt	177 349
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-100 478
= Ordinær skattekostnad	76 871
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	177 349
= Betalbar skatt i balansen	177 349

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 409 238	-952 521



Kvam Agentur Eiendom As

Noter 2021

+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	-1 409 238	-952 522
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 409 238	952 522
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 409 238	952 522
Utsatt skattefordel	310 032	209 555
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	310 032	209 554

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 977 517	9 349 976
Garanti DNB	148 000	148 000
Balansført verdi av eiendeler	12 380 574	9 792 047
Varelager		
Kundefordringer	6 563	434 407
Sum	12 387 137	10 226 454

Av selskapets gjeld på 12 064 750 forfaller 8 000 000 kr etter 5 år.

Selskapet har gjeld til Ove kvam på kr 765 310.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Kvam Agentur AS	100	100	796 826	3 027 070

Forretningskontor i Levanger kommune

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kundefordringer kvam agentur as	0	448 259



Kvam Agentur Eiendom As

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	257 234	357 234
+Fra årets resultat			229 890	229 890
Pr 31.12.	100 000	0	487 124	587 124

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ove Kvam	100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall Eierandel
Daglig leder	100 100,00 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moaljøra 87
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvam Agentur Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvam Agentur Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Levanger, 8. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune Aasen
statsautorisert revisor

Dokumentnummer: 704111 EY/11A 7V47U INT/11/15 1E6V4 EMD/1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-08 12:39:03 UTC



Dokumentnummer: 70A111EMJ7IA 7V47U IM77AC 1E5VK EMJDE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>