



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 948 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOB ESTATE AS  
Forretningsadresse: Smoget 24  
5212 SØFTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved avgang driftsmidler			11 141 049
Andre inntekter		175 200	161 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 200</b>	<b>11 303 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	120 710	15 089
Avskrivning på driftsmidler	3	82 600	185 132
Annen driftskostnad	2	622 031	562 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 341</b>	<b>762 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650 141</b>	<b>10 540 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 667	20 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 667</b>	<b>20 511</b>
Annen rentekostnad		1 016	49 974
Annen finanskostnad		15 223	23 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 239</b>	<b>73 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 572</b>	<b>-53 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 713</b>	<b>10 487 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-127 809	2 005 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-527 904</b>	<b>8 481 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 904</b>	<b>8 481 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-527 904</b>	<b>8 481 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-527 904</b>	<b>8 481 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	105 300	5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	9		3 481 625
Overført fra annen egenkapital	9	-633 204	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 904</b>	<b>8 481 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter o.a. fast eiendom	3	4 584 404	4 584 404
Tomt	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	297 400	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 881 804</b>	<b>4 764 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	172 763	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 763</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 054 567</b>	<b>4 764 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 700	79 379
Andre kortsiktige fordringer		398 332	759 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 960 159	1 960 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 381 191</b>	<b>2 798 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 932 126	2 429 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 932 126</b>	<b>2 429 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 313 317</b>	<b>5 227 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 367 884</b>	<b>9 992 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 226 730	-2 859 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 226 730</b>	<b>2 859 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 326 730</b>	<b>2 959 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 543 200	1 919 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 543 200</b>	<b>1 919 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 200</b>	<b>1 919 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 479	16 576
Betalbar skatt	7	218 445	86 461
Skattetrekk og offentlige avgifter		10 937	4 145
Annen kortsiktig gjeld	6	5 181 093	5 005 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 497 954</b>	<b>5 113 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 041 154</b>	<b>7 032 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 367 884</b>	<b>9 992 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 948 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOB ESTATE AS  
Forretningsadresse: Smoget 24  
5212 SØFTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 981 948 912  
JOB ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved avgang driftsmidler			11 141 049
Andre inntekter		175 200	161 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 200</b>	<b>11 303 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	120 710	15 089
Avskrivning på driftsmidler	3	82 600	185 132
Annen driftskostnad	2	622 031	562 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 341</b>	<b>762 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650 141</b>	<b>10 540 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 667	20 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 667</b>	<b>20 511</b>
Annen rentekostnad		1 016	49 974
Annen finanskostnad		15 223	23 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 239</b>	<b>73 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 572</b>	<b>-53 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-127 809	2 005 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-527 904</b>	<b>8 481 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 904</b>	<b>8 481 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-527 904</b>	<b>8 481 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-527 904</b>	<b>8 481 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	105 300	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9		3 481 625
Overført fra annen egenkapital	9	-633 204	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 904</b>	<b>8 481 625</b>





Organisasjonsnr: 981 948 912  
JOB ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter o.a. fast eiendom	3	4 584 404	4 584 404
Tomt	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	297 400	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 881 804</b>	<b>4 764 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	172 763	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 763</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 054 567</b>	<b>4 764 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 700	79 379
Andre kortsiktige fordringer		398 332	759 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 960 159	1 960 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 381 191</b>	<b>2 798 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 932 126	2 429 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 932 126</b>	<b>2 429 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 313 317</b>	<b>5 227 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 367 884</b>	<b>9 992 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 226 730	-2 859 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 226 730</b>	<b>2 859 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 326 730</b>	<b>2 959 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 543 200	1 919 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 543 200</b>	<b>1 919 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 200</b>	<b>1 919 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 479	16 576
Betalbar skatt	7	218 445	86 461
Skattetrekk og offentlige avgifter		10 937	4 145
Annen kortsiktig gjeld	6	5 181 093	5 005 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 497 954</b>	<b>5 113 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 041 154</b>	<b>7 032 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 367 884</b>	<b>9 992 214</b>



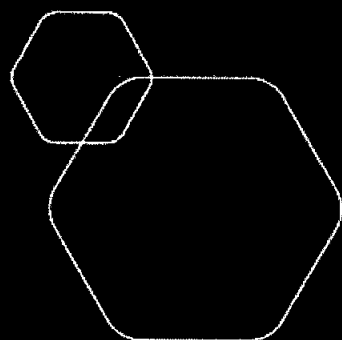
Organisasjonsnr: 981 948 912  
JOB ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

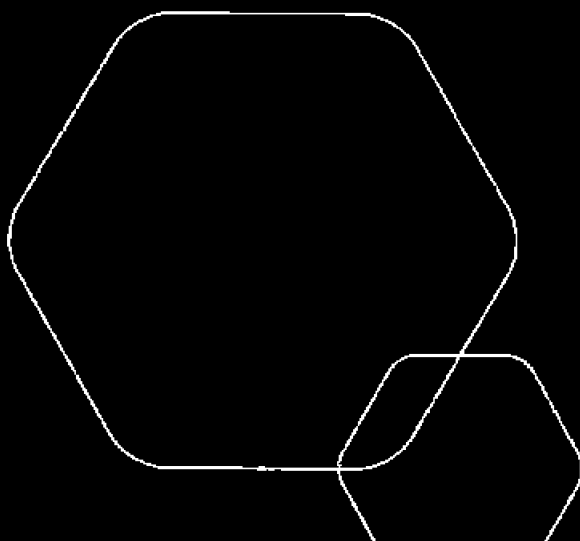


# Årsregnskap 2020

## Job Estate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr. 981 948 912





## JOB ESTATE AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	11 141 049
Andre inntekter		175 200	161 968
Sum driftsinntekter		175 200	11 303 017
Lønnskostnad	2	120 710	15 089
Avskrivning på driftsmidler	3	82 600	185 132
Annen driftskostnad	2	622 031	562 370
Sum driftskostnader		825 341	762 591
Driftsresultat		-650 141	10 540 426
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 667	20 511
Annen rentekostnad		1 016	49 974
Annen finanskostnad		15 223	23 723
Resultat av finansposter		-5 572	-53 186
Resultat før skattekostnad		-655 713	10 487 240
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-127 809	2 005 615
Årsresultat		-527 904	8 481 625
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	9	105 300	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9	0	3 481 625
Overført fra annen egenkapital	9	-633 204	0
Sum overføringer		-527 904	8 481 625



## JOB ESTATE AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger, tomter o.a. fast eiendom	3	4 584 404	4 584 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	297 400	180 000
Sum varige driftsmidler		4 881 804	4 764 404
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	172 763	0
Sum finansielle anleggsmidler		172 763	0
Sum anleggsmidler		5 054 567	4 764 404
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 700	79 379
Andre kortsiktige fordringer		398 332	759 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 960 159	1 960 159
Sum fordringer		2 381 191	2 798 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 932 126	2 429 271
Sum omløpsmidler		4 313 317	5 227 810
Sum eiendeler		<b>9 367 884</b>	<b>9 992 214</b>



## JOB ESTATE AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	2 226 730	2 859 934
Sum opptjent egenkapital		2 226 730	2 859 934
Sum egenkapital		2 326 730	2 959 934
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	1 543 200	1 919 154
Sum avsetning for forpliktelser		1 543 200	1 919 154
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		87 479	16 576
Betalbar skatt	7	218 445	86 461
Skattetrekk og offentlige avgifter		10 937	4 145
Annen kortsiktig gjeld	6	5 181 093	5 005 944
Sum kortsiktig gjeld		5 497 954	5 113 126
Sum gjeld		7 041 154	7 032 280
Sum egenkapital og gjeld		<b>5 387 884</b>	<b>9 992 214</b>

Bergen, 31.08.2021  
Styret i Job Estate AS

\_\_\_\_\_  
Jani Bjelland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	105 792	13 224
Arbeidsgiveravgift	14 918	1 865
Sum	120 710	15 089

Selskapet har 1 ansatt i deltidsstilling.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt honorar til revisor dette inntektsåret.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 920 000	382 880	5 302 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		200 000	200 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 920 000	582 880	5 502 880
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	335 596	202 880	538 476
+ Årets ordinære avskrivninger		82 600	82 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	335 596	285 480	621 076
Bokført verdi 01.01.20	4 584 404	180 000	4 764 404
+ Tilgang i året		200 000	200 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	82 600	82 600
= Bokført verdi 31.12.20	4 584 404	297 400	4 881 804
Økonomisk levetid	50 år	5-7 år	

## Note 4 Tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Job - Holding AS	20	172 763	172 763
Sum		172 763	172 763

Firma:	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Job - Holding AS	09.10.2020	Søfteland	20,0 %	*4 523 000	*4 960 000

\* Tall fra 2019

Kostmetoden er benyttet som regnskapsprinsipp.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 4 560.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer morselskapet	1 960 159	1 960 159
<b>Sum</b>	<b>1 960 159</b>	<b>1 960 159</b>
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld morselskapet	5 135 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 135 000</b>	<b>5 000 000</b>

## Note 7 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 145	53 763
Endring i utsatt skatt	-375 954	1 951 851
Skattekostnad ordinært resultat	-127 809	2 005 614
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-655 713	10 487 240
Permanente forskjeller	74 762	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 708 880	-9 038 942
Avgitt konsernbidrag	-135 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 203 920
Skattepliktig inntekt	992 930	244 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 145	53 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	218 445	53 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	48 833	16 283	-32 550
Gevinst – og tapskonto	6 965 714	8 707 144	1 741 430
<b>Sum</b>	<b>7 014 547</b>	<b>8 723 427</b>	<b>1 708 880</b>
Grunnlag for utsatt skatt	7 014 547	8 723 427	1 708 880
Utsatt skatt (22 %)	1 543 200	1 919 154	375 954



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOB ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Job - Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	2 859 934	2 959 934
Årets resultat				-527 904	-527 904
Konsernbidrag avgitt				-105 300	-105 300
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	2 226 730	2 326 730



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Job Estate AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Job Estate AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 527 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 710 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapet har gitt lån til nærstående til aksjonærene i morselskapet på kr 396 147 pr 31.12.2020. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Ålesund, 31.08.2021  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arntfinn Endresen  
statsautorisert revisor