



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Audun Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 880	1 166 880
Sum inntekter		1 166 880	1 166 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 484	9 954
Annen driftskostnad	3,4,5	1 237 356	645 288
Sum kostnader		1 252 841	655 240
Driftsresultat		-85 961	511 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 673	1 228
Sum finansinntekter		4 673	1 228
Annen finanskostnad		165 961	172 144
Sum finanskostnader		165 961	172 144
Netto finans		161 288	170 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 248	340 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 248	340 722
Årsresultat		-247 248	340 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 576 898	23 576 898
Sum varige driftsmidler		23 576 898	23 576 898
Sum anleggsmidler		23 576 898	23 576 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 854	32 664
Sum fordringer		35 854	32 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 690	216 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 690	216 495
Sum omløpsmidler		1 237 544	249 159
SUM EIENDELER		24 814 442	23 826 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 762 991	5 010 240
Sum opptjent egenkapital		4 762 991	5 010 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 764 991	5 012 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 765 000	5 514 926
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 198 000	13 198 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 963 000	18 712 926
Sum langsiktig gjeld		19 963 000	18 712 926
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		86 450	100 892
Sum kortsiktig gjeld		86 451	100 892
Sum gjeld		20 049 451	18 813 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 814 442	23 826 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307885

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Audun Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 984 559 542
ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 880	1 166 880
Sum inntekter		1 166 880	1 166 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 484	9 954
Annen driftskostnad	3,4,5	1 237 356	645 288
Sum kostnader		1 252 841	655 240
Driftsresultat		-85 961	511 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 673	1 228
Sum finansinntekter		4 673	1 228
Annen finanskostnad		165 961	172 144
Sum finanskostnader		165 961	172 144
Netto finans		161 288	170 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 248	340 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 248	340 722
Årsresultat		-247 248	340 724



Organisasjonsnr: 984 559 542
ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

23 576 898	23 576 898
23 576 898	23 576 898

Sum anleggsmidler

23 576 898	23 576 898
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

35 854	32 664
35 854	32 664

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 201 690	216 495
1 201 690	216 495

Sum omløpsmidler

1 237 544	249 159
-----------	---------

SUM EIENDELER

24 814 442	23 826 057
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 000	2 000
2 000	2 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 762 991	5 010 240
4 762 991	5 010 240

Sum egenkapital

4 764 991	5 012 239
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6	6 765 000	5 514 926
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7	13 198 000	13 198 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 963 000	18 712 926
Sum langsiktig gjeld		19 963 000	18 712 926
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		86 450	100 892
Sum kortsiktig gjeld		86 451	100 892
Sum gjeld		20 049 451	18 813 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 814 442	23 826 057



Organisasjonsnr: 984 559 542
ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2021 Øvstetunshagen Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	148 267	36 496
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-247 248	340 724
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	21 875
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	1 250 074	-250 827
B. Årets endring i disponible midler	1 002 826	111 772
C- Disponible midler 31.12	1 151 093	148 267
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 237 544	249 159
Kortsiktig gjeld	86 451	100 892
Disponible midler	1 151 093	148 267



RESULTATREGNSKAP 2021 Øvstetunshagen Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		1 166 880	1 166 880	1 166 880	1 166 880
Sum inntekter		1 166 880	1 166 880	1 166 880	1 166 880
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 484	954	0	1 484
Styrehonorar	2	14 000	9 000	7 000	14 000
Revisjonshonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		62 802	61 602	62 834	64 372
Vaktmestertjenester		46 275	56 763	50 700	50 000
Vedlikehold	4	591 154	12 285	30 000	50 000
Trappevask		53 234	51 279	47 000	48 000
Kabel-TV		90 252	85 372	85 000	94 000
Forsikringer		27 988	27 090	28 000	30 787
Tap på utestående krav		120	0	0	0
Kommunale avgifter		126 518	101 789	95 000	126 500
Eigedomsskatt		42 755	53 444	53 444	51 306
Energi og strøm		59 155	80 054	80 000	60 000
Heis Service / vedlikehold		11 280	37 704	8 000	20 000
Andre driftskostnader	5	119 239	71 162	60 000	120 000
Bankgebyr		3 584	3 744	2 200	3 800
Sum kostnader		1 252 841	655 240	612 178	737 249
Driftsresultat		-85 961	511 640	554 702	429 631
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 673	1 228	2 000	2 000
Rentekostnader		165 961	172 144	160 000	173 200
Res. av finansinnt. og -kost		161 288	170 916	285 000	171 200
Årsresultat		-247 248	340 724	269 702	258 431



BALANSE 2021 Øvstetunshagen Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		433 398	433 398
Bygninger		23 143 500	23 143 500
Sum anleggsmidler		23 576 898	23 576 898
Fordringer			
Forskotsbetalt forsikring		30 788	27 988
Forskotsbetalt kostnad		5 066	4 676
Innestående på driftskonto		1 201 690	216 495
Sum omløpsmidler		1 237 544	249 159
Sum eiendeler		24 814 442	23 826 057

29 Øvstetunshagen Burettslag



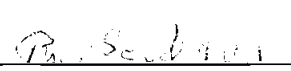
BALANSE 2021 Øvstetunshagen Burettslag

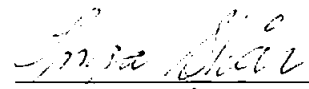
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 010 239	4 669 516
Årets resultat		-247 248	340 724
SUM EGENKAPITAL		4 764 991	5 012 239
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	6 765 000	5 514 926
Borettsinnskudd	7	13 198 000	9 698 000
Tilskot Årdal kommune		0	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 963 000	18 712 926
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		4 780	5 190
Leverandørgjeld		46 219	63 293
Påløpne renter		35 451	32 409
Sum kortsiktig gjeld		86 451	100 892
SUM GJELD		20 049 451	18 813 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 814 442	23 826 057
Pantestillelser		6 765 000	5 514 926

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Årdal dato: 09.03.2022


Dag Audun Strand
Styreleder


Per Seielstad
Styremedlem


Inga Skår
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 484	954
Sum	1 484	954

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	14 000	9 000
Sum	14 000	9 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Vedlikehold	591 154	12 285
Sum	591 154	12 285

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	119 239	71 162
Sum	119 239	71 162



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061279130
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.79 %
Beregnet innfridd:	15.04.2056
Opprinnelig lånebeløp:	8 204 000
Lånesaldo 01.01:	5 458 465
Avdrag i perioden:	6 924
Opptak i perioden:	1 313 459
Lånesaldo 31.12:	6 765 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 136 766

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061279130	4	361 548	1 446 192
	16	332 425	5 318 800

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	4	361 548	516
Lån 37061279130 har første avdrag 15.01.2022 med kr 28 993	16	332 425	475

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	13 198 000	9 698 000
Sum	13 198 000	9 698 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2021 Øvstetunshagen Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	148 267	36 496
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-247 248	340 724
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	21 875
Låneopptak + fradrag for avdrag på lån	1 250 074	-250 827
B. Årets endring i disponible midler	1 002 826	111 772
C- Disponible midler 31.12	1 151 093	148 267
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 237 544	249 159
Kortsiktig gjeld	86 451	100 892
Disponible midler	1 151 093	148 267



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 706
NO 6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Øvstetunshagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øvstetunshagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 782



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Øvstetunshagen Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 9. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseth
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Øvstetunshagen Burettslag torsdag 12.05.2022 kl. 14:00 - Fellesstova i Øvstetunshagen 2 etg.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Innkallingen vart godkjent
- b 8 frammøtte
- c Greta Steinheim
- d Greta Steinheim
- e Dag Audun Strand

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Per Seielstad er på valg

Vedtak:

Gjenval på Per Seielstad 2022-2023

4.2 Val av 1 styremedlem for 1 år

Inga Skår har trekt seg og det skal velgjast 1 styremedlem for 1 år

Vedtak:

Ingebjørg Åmås 2022

4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Protokoll fra generalforsamling 2022 - Øvstetunshagen Burettslag.

Side 1/2



Vedtak:

Ragnhild Øvstetun, Elfrid Styve og Asbjørn Åmås

4.4 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Dag Audun Strand og Asbjørn Åmås

5. Styrehonorar

Vedtak:

kr 14.000,- til styreleiar

6. Orienteringssak. Utsifting av ventilator

Etter gjennomgang av anlegga i bygga, så ser styret det nødvendig å bytta ut ventilator for avtrekk på bad og kjøkken. Her venter styret på pristilbod

Vedtak:

Dette er no godt i gang. Nesten alle ventilatorane er utskifta

7. Orienteringssak, Komfyrvakt

På grunn av brannsikkerheit så har styret beslutta å innhenta prisar på komfyrvakt i bustadene

Vedtak:

Dette er under arbeid. Dag Audun orienterte årsmøte.



Protokoll for Øvstetunshagen Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Greta Mari Steinheim (sign.)	12.05.2022
Protokollvitne	Dag Audun Strand (sign.)	12.05.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 706
NO 6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Øvstetunshagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øvstetunshagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Øvstetunshagen Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 9. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeseth
statsautorisert revisor