



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 523 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C2 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	82 500
Sum inntekter		198 000	82 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 301	51 204
Sum kostnader		24 301	51 204
Driftsresultat		173 699	31 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	7
Sum finansinntekter		27	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 553	67 031
Sum finanskostnader		64 553	67 031
Netto finans		-64 526	-67 024
Ordinært resultat før skattekostnad		109 173	-35 728
Skattekostnad på ordinært resultat		6 408	
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 765	-35 728
Årsresultat		102 765	-35 728
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-102 765	35 728
Sum overføringer og disponeringer		-102 765	35 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 211 263	2 192 763
Sum varige driftsmidler		2 211 263	2 192 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	120 000	
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	
Sum anleggsmidler		2 331 263	2 192 763
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 702	5 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 702	5 199
Sum omløpsmidler		8 702	5 199
SUM EIENDELER		2 339 965	2 197 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	230 229	230 229
Overkurs	6	114 220	114 220
Annen innskutt egenkapital	6	21 553	21 553
Sum innskutt egenkapital		366 002	366 002
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	5 667	-74 378
Sum opptjent egenkapital		5 667	-74 378
Sum egenkapital		371 669	291 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	23 126	37 798
Skyldige offentlige avgifter		-5 374	-7 074
Annen kortsiktig gjeld	4	1 950 544	1 875 614
Sum kortsiktig gjeld		1 968 296	1 906 338
Sum gjeld		1 968 296	1 906 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 965	2 197 962



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 580 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i C2 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C2 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. februar 2020
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



C2 Invest AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



C2 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>198 000</u>	<u>82 500</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>24 301</u>	<u>51 204</u>
Driftsresultat		<u>173 699</u>	<u>31 296</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>64 553</u>	<u>67 031</u>
Netto finansposter		<u>-64 526</u>	<u>-67 024</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>109 173</u>	<u>-35 728</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>6 408</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>102 765</u>	<u>-35 728</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>102 765</u>	<u>-35 728</u>



C2 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 211 263</u>	<u>2 192 763</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 211 263</u>	<u>2 192 763</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>120 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>120 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 331 263</u>	<u>2 192 763</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 702</u>	<u>5 199</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 702</u>	<u>5 199</u>
Sum eiendeler		<u>2 339 965</u>	<u>2 197 962</u>



C2 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	230 229	230 229
Overkurs	6	114 220	114 220
Annen innskutt egenkapital	6	21 553	21 553
Sum innskutt egenkapital		<u>366 002</u>	<u>366 002</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 667	-74 378
Sum opptjent egenkapital		<u>5 667</u>	<u>-74 378</u>
Sum egenkapital		<u>371 669</u>	<u>291 624</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	23 126	37 798
Skyldige offentlige avgifter		-5 374	-7 074
Annen kortsiktig gjeld	4	1 950 544	1 875 614
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 968 296</u>	<u>1 906 338</u>
Sum gjeld		<u>1 968 296</u>	<u>1 906 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 339 965</u>	<u>2 197 962</u>

31. desember 2019
Ski, 31. januar 2020

Lars Richard Bjertnæs
styrets leder



C2 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



C2 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019
Revisjon	10 000
Andre tjenester	6 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt
Anskaffelseskost 01.01.	2 192 763
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 500
Andre endringer	-200 102
Anskaffelseskost 31.12.	2 011 161
Balanseført pr. 31.12.	2 011 161

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	120 000	0
Gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld	23 126	37 798
Annen kortsiktig gjeld	1 938 045	1 844 364
Sum	<u>1 961 171</u>	<u>1 882 162</u>

Renter på mellomværende er beregnet med 3,5%.

**C2 Invest AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 5 - Skatt**

	2019	2018
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	6 408	0
Årets totale skattekostnad	<u>6 408</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	109 173	-35 728
Alminnelig inntekt	109 173	-35 728
Skatt på alminnelig inntekt	24 018	
Anvendt fremførbart underskudd	-80 045	0
Ytet konsernbidrag	-29 128	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-35 728</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-80 045
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-80 045
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-80 045
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	230 229	114 220	21 553	-74 379	291 623
Årsresultat	0	0	0	102 765	102 765
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-22 720	-22 720
Egenkapital 31.12.	<u>230 229</u>	<u>114 220</u>	<u>21 553</u>	<u>5 666</u>	<u>371 668</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230 229	1	230 229
<i>Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:</i>			
	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rutheim AS	230 229	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor C2 Invest AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Rutheim AS, Jernbaneveien 2, 1400 Ski.