



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 222 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÅSTØLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wæhle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 500	
Annen driftsinntekt		1 126 286	2 899 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 786</b>	<b>2 899 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 905	125 413
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	2	511 888	309 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 792</b>	<b>435 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 994</b>	<b>2 464 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			147
Annen finansinntekt		4 960	4 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 960</b>	<b>4 865</b>
Annan rentekostnad		566 466	591 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 466</b>	<b>591 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 506</b>	<b>-586 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 512</b>	<b>1 877 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 293	413 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-327 219</b>	<b>1 464 651</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-327 219</b>	<b>1 464 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 219</b>	<b>1 464 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-327 219</b>	<b>1 464 651</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 464 651
Overført fra annen egenkapital		-327 219	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>6</b>	<b>-327 219</b>	<b>1 464 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 185 497	22 556 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		356 910	446 138
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>22 542 407</b>	<b>23 003 053</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>22 542 407</b>	<b>23 003 053</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	71 901	4 623
Andre kortsiktige fordringer	4	69 223	2 015 470
<b>Sum krav</b>		<b>141 124</b>	<b>2 020 093</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 319	208 703
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>16 319</b>	<b>208 703</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>157 443</b>	<b>2 228 795</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 699 851</b>	<b>25 231 848</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	6	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 834 317	2 161 536
<b>Sum opptent egenkapital</b>	6	<b>1 834 317</b>	<b>2 161 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 434 317</b>	<b>2 761 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	517 371	609 664
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>517 371</b>	<b>609 664</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		15 547 235	15 631 211
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 229 911	1 206 150
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 777 146</b>	<b>16 837 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 294 517</b>	<b>17 447 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 836 939	3 157 700
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 228	
Annen kortsiktig gjeld	7	121 851	1 865 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 971 017</b>	<b>5 023 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 265 534</b>	<b>22 470 312</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 699 851</b>	<b>25 231 848</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635337

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 222 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÅSTØLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wøhle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 914 222 427  
TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 500	
Annen driftsinntekt		1 126 286	2 899 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 786</b>	<b>2 899 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 905	125 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	511 888	309 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 792</b>	<b>435 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 994</b>	<b>2 464 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			147
Annen finansinntekt		4 960	4 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 960</b>	<b>4 865</b>
Annan rentekostnad		566 466	591 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 466</b>	<b>591 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 506</b>	<b>-586 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 293	413 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-327 219</b>	<b>1 464 651</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-327 219</b>	<b>1 464 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 219</b>	<b>1 464 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-327 219</b>	<b>1 464 651</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 464 651
Overført fra annen egenkapital		-327 219	



Sum overføringer og disponeringar	6	-327 219	1 464 651
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 914 222 427  
TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>					
<b>Anleggsmiddel</b>					
<b>Immaterielle egedelar</b>					
Utsett skattefordel	3				
<b>Varige driftsmiddel</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				22 185 497	22 556 915
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				356 910	446 138
Sum varige driftsmiddel	4	22 542 407	23 003 053		
Andre langsiktige fordringer					
Sum anleggsmiddel	7	22 542 407	23 003 053		
<b>Omløpsmiddel</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Krav</b>					
Kundefordringer				71 901	4 623
Andre kortsiktige fordringer				4 69 223	2 015 470
Sum krav		141 124	2 020 093		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				16 319	208 703
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 319	208 703		
Sum omløpsmiddel		157 443	2 228 795		
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 699 851</b>	<b>25 231 848</b>		
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Eigenkapital</b>					
<b>Innskoten eigenkapital</b>					
Aksjekapital				5 600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar				5	
Sum innskoten eigenkapital	6	600 000	600 000		
<b>Opptent eigenkapital</b>					
Annen egenkapital				1 834 317	2 161 536
Sum opptent eigenkapital	6	1 834 317	2 161 536		



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 434 317</b>	<b>2 761 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	517 371	609 664
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>517 371</b>	<b>609 664</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		15 547 235	15 631 211
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 229 911	1 206 150
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 777 146</b>	<b>16 837 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 294 517</b>	<b>17 447 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 836 939	3 157 700
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 228	
Annen kortsiktig gjeld	7	121 851	1 865 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 971 017</b>	<b>5 023 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 265 534</b>	<b>22 470 312</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 699 851</b>	<b>25 231 848</b>



Organisasjonsnr: 914 222 427  
TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tråstølen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 222 427



## Tråstølen Utvikling AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		10 500	0
Annen driftsinntekt		1 126 286	2 899 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 136 786</b>	<b>2 899 301</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 905	125 413
Annen driftskostnad	2	511 888	309 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>994 792</b>	<b>435 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 994</b>	<b>2 464 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	147
Annen finansinntekt		4 960	4 718
Annen rentekostnad		566 466	591 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-561 506</b>	<b>-586 303</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 512	1 877 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 293	413 107
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-327 219</b>	<b>1 464 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 464 651
Overført fra annen egenkapital		327 219	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-327 219</b>	<b>1 464 651</b>



### Tråstølen Utvikling AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 185 497	22 556 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		356 910	446 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>22 542 407</b>	<b>23 003 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 542 407</b>	<b>23 003 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	71 901	4 623
Andre kortsiktige fordringer	4	69 223	2 015 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 124</b>	<b>2 020 093</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 319	208 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 443</b>	<b>2 228 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 699 851</b>	<b>25 231 848</b>



### Tråstølen Utvikling AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 834 317	2 161 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 834 317</b>	<b>2 161 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 434 317</b>	<b>2 761 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	517 371	609 664
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>517 371</b>	<b>609 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 547 235	15 631 211
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 229 911	1 206 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 777 146</b>	<b>16 837 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 836 939	3 157 700
Skyldig offentlige avgifter		12 228	0
Annen kortsiktig gjeld	7	121 851	1 865 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 971 017</b>	<b>5 023 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 265 534</b>	<b>22 470 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 699 851</b>	<b>25 231 848</b>



**Tråstølen Utvikling AS**

Årsregnskap 2021

Balanse

Voss, den \_\_\_\_\_,  
Styret i Tråstølen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Øyvind Wæhle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Adolfsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Brede Abbedissen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Andreas Slåtten  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 God regnskapsskikk for småforetak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig og avskrives i takt med avskrivning av øvrige anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2 Lønnskostnader

Tråstølen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-92 293	413 107
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-92 293</b>	<b>413 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-419 512	1 877 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 438	-2 016 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-269 074</b>	<b>-138 627</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 623 204	3 574 575	-48 629
Gevinst – og tapskonto	796 261	995 328	199 067
<b>Sum</b>	<b>4 419 464</b>	<b>4 569 902</b>	<b>150 438</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 067 776	-1 798 702	269 074
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 351 688</b>	<b>2 771 200</b>	<b>419 512</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>517 371</b>	<b>609 664</b>	<b>92 293</b>



## Note 4 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Tomt	Leiligheter	Inventar hytteutleige	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmi- dler
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 184 238	16 923 512	779 463	0	24 887 213
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0	22 259	22 259
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 184 238</b>	<b>16 923 512</b>	<b>779 463</b>	<b>22 259</b>	<b>24 909 472</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-1 944 513	-422 553	0	-2 367 066
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>7 184 238</b>	<b>14 978 999</b>	<b>356 910</b>	<b>22 259</b>	<b>22 542 407</b>
Årets avskrivninger	0	393 677	89 228	0	482 905
Økonomisk levetid	Ingen	40 år	5 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tråstølen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,5	600 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Corporate Holding AS	200 000	50,0	50,0
Sigma Voss AS	46 000	11,5	11,5
Anna Bryn	22 000	5,5	5,5
Brede Abbedissen	22 000	5,5	5,5
Helga Søfteland	22 000	5,5	5,5
Ida Fuglehaug	22 000	5,5	5,5
Malvin Olde	22 000	5,5	5,5
Opplev Voss AS	22 000	5,5	5,5
Synva Vinje	22 000	5,5	5,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Brede Abbedissen	styremedlem	22 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>22 000</b>

Styreleder Roger Adolfsen er indirekte aksjonær gjennom Oslo Corporate Holding AS. Styremedlemmer Øyvind Wæhle og Sigbjørn Andreas Slåtten er indirekte aksjonær gjennom hhv. Opplev Voss AS og Sigma Voss AS.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	2 161 536	2 761 536
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>2 161 536</b>	<b>2 761 536</b>
Årets resultat		-327 219	-327 219
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>1 834 317</b>	<b>2 434 317</b>

## Note 7 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Voss Resort Bavallstunet	60 769	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Voss Resort Bavallstunet	30 141	10 435	0	0
Voss Resort Prosjektutvikling	2 737 000	2 737 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 767 141</b>	<b>2 747 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Voss Resort Prosjektutvikling	1 229 911	1 206 150
<b>Sum</b>	<b>1 229 911</b>	<b>1 206 150</b>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tråstølen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tråstølen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Bergen	Hamar	Skiern	Trondheim
Bodo	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kragerø	Stavanger	Ålesund
	Kristiansund		

Penneo Dokumentnøkkel: KJYM7-HXFUZ-BTV77-VOUU-JKNEH-MVQ28



## Uavhengig revisors beretning - Tråstølen Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan midlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. juli 2022  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYM7-HXFUZ-B1V77-YOUUJ-KNEH-MVQ28



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-01 08:57:26 UTC



## Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-01 08:57:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: KJYM7-HXFUZ-B1V77-YOUOU-JKNEH-MVQ28



# Årsregnskap 2021 Tråstølen Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: V201F-1Q7QH-QSLEF-BTLAX-SYTTX-1ZES

**Org.nr.: 914 222 427**



## Tråstølen Utvikling AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		10 500	0
Annen driftsinntekt		1 126 286	2 899 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 136 786</b>	<b>2 899 301</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 905	125 413
Annen driftskostnad	2	511 888	309 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>994 792</b>	<b>435 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 994</b>	<b>2 464 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	147
Annen finansinntekt		4 960	4 718
Annen rentekostnad		566 466	591 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-561 506</b>	<b>-586 303</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 512	1 877 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 293	413 107
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-327 219</b>	<b>1 464 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 464 651
Overført fra annen egenkapital		327 219	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-327 219</b>	<b>1 464 651</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V201F-1Q7QH-QSLFE-BTLAX-5YTTX-1ZES



## Tråstølen Utvikling AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 185 497	22 556 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		356 910	446 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>22 542 407</b>	<b>23 003 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 542 407</b>	<b>23 003 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	71 901	4 623
Andre kortsiktige fordringer	4	69 223	2 015 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 124</b>	<b>2 020 093</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 319	208 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 443</b>	<b>2 228 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 699 851</b>	<b>25 231 848</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V201F-1Q7QH-QSLFE-BTLAX-5YTTX-1ZES



### Tråstølen Utvikling AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 834 317	2 161 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 834 317</b>	<b>2 161 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 434 317</b>	<b>2 761 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	517 371	609 664
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>517 371</b>	<b>609 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 547 235	15 631 211
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 229 911	1 206 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 777 146</b>	<b>16 837 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 836 939	3 157 700
Skyldig offentlige avgifter		12 228	0
Annen kortsiktig gjeld	7	121 851	1 865 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 971 017</b>	<b>5 023 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 265 534</b>	<b>22 470 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 699 851</b>	<b>25 231 848</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V201F-1Q7QH-QSLEF-BTLAX-5YTTX-1ZES



**Tråstølen Utvikling AS**

Årsregnskap 2021

Balanse

Voss, den \_\_\_\_\_,  
Styret i Tråstølen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Øyvind Wæhle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Adolfsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Brede Abbedissen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Andreas Slåtten  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V201F-1Q7QH-QSLEF-BTLAX-SYTTX-1ZES



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 God regnskapsskikk for småforetak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig og avskrives i takt med avskrivning av øvrige anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2 Lønnskostnader

Tråstølen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-92 293	413 107
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-92 293</b>	<b>413 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-419 512	1 877 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 438	-2 016 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-269 074</b>	<b>-138 627</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 623 204	3 574 575	-48 629
Gevinst – og tapskonto	796 261	995 328	199 067
<b>Sum</b>	<b>4 419 464</b>	<b>4 569 902</b>	<b>150 438</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 067 776	-1 798 702	269 074
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 351 688</b>	<b>2 771 200</b>	<b>419 512</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>517 371</b>	<b>609 664</b>	<b>92 293</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V201F-1Q7QH-QSLFE-BTLAX-5YTTX-1ZES



## Note 4 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Tomt	Leiligheter	Inventar hytteutleige	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmi- dler
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 184 238	16 923 512	779 463	0	24 887 213
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0	22 259	22 259
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 184 238</b>	<b>16 923 512</b>	<b>779 463</b>	<b>22 259</b>	<b>24 909 472</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-1 944 513	-422 553	0	-2 367 066
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>7 184 238</b>	<b>14 978 999</b>	<b>356 910</b>	<b>22 259</b>	<b>22 542 407</b>
Årets avskrivninger	0	393 677	89 228	0	482 905
Økonomisk levetid	Ingen	40 år	5 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Tråstølen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,5	600 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Corporate Holding AS	200 000	50,0	50,0
Sigma Voss AS	46 000	11,5	11,5
Anna Bryn	22 000	5,5	5,5
Brede Abbedissen	22 000	5,5	5,5
Helga Søfteland	22 000	5,5	5,5
Ida Fuglehaug	22 000	5,5	5,5
Malvin Olde	22 000	5,5	5,5
Opplev Voss AS	22 000	5,5	5,5
Synva Vinje	22 000	5,5	5,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Brede Abbedissen	styremedlem	22 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>22 000</b>

Styreleder Roger Adolfsen er indirekte aksjonær gjennom Oslo Corporate Holding AS. Styremedlemmer Øyvind Wæhle og Sigbjørn Andreas Slåtten er indirekte aksjonær gjennom hhv. Opplev Voss AS og Sigma Voss AS.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	2 161 536	2 761 536
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>2 161 536</b>	<b>2 761 536</b>
Årets resultat		-327 219	-327 219
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>1 834 317</b>	<b>2 434 317</b>

## Note 7 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Voss Resort Bavallstunet	60 769	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Voss Resort Bavallstunet	30 141	10 435	0	0
Voss Resort Prosjektutvikling	2 737 000	2 737 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 767 141</b>	<b>2 747 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Voss Resort Prosjektutvikling	1 229 911	1 206 150
<b>Sum</b>	<b>1 229 911</b>	<b>1 206 150</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roger Adolfsen

Styreleder

På vegne av: Tråstølen Utvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 194.237.xxx.xxx

2022-06-29 20:31:08 UTC



### Øyvind Wæhle

Annen representant

På vegne av: Tråstølen Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2649084

IP: 217.145.xxx.xxx

2022-06-30 06:28:51 UTC



### Brede Abbedissen

Annen representant

På vegne av: Tråstølen Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-1918402

IP: 217.145.xxx.xxx

2022-06-30 07:59:42 UTC



### Sigbjørn Andreas Slåtten

Annen representant

På vegne av: Tråstølen Utvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-3108304

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 08:56:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: V201F-1Q7QH-QSLE-FE-BTLAX-5YTTX-1Z2ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>