



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 448 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3B INVEST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 144  
6973 SANDE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINDA MERETHE FRØYEN BREDESEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 954	1 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 954</b>	<b>1 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 954</b>	<b>-1 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 167	
Annen finansinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 331</b>	
Annen rentekostnad		7 167	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 167</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>164</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 790</b>	<b>-1 639</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 790</b>	<b>-1 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 790</b>	<b>-1 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 790</b>	<b>-1 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 790	-1 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 790</b>	<b>-1 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 443 500	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 603 500</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 500</b>	<b>270 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749	58 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749</b>	<b>58 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749</b>	<b>58 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 604 249</b>	<b>328 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	24 181	21 391



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 181</b>	<b>-21 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>249</b>	<b>3 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 604 000	325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 000</b>	<b>325 000</b>
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 604 000</b>	<b>325 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 604 249</b>	<b>328 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 448 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3B INVEST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 144  
6973 SANDE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINDA MERETHE FRØYEN BREDESEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 448 971  
3B INVEST & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 954	1 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 954</b>	<b>1 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 954</b>	<b>-1 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 167	
Annen finansinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 331</b>	
Annen rentekostnad		7 167	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 167</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>164</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 790</b>	<b>-1 639</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 790</b>	<b>-1 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 790</b>	<b>-1 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 790</b>	<b>-1 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 790	-1 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 790</b>	<b>-1 639</b>



Organisasjonsnr: 927 448 971  
3B INVEST & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 443 500	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 603 500</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 500</b>	<b>270 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		749	58 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749</b>	<b>58 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749</b>	<b>58 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 604 249</b>	<b>328 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	24 181	21 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 181</b>	<b>-21 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>249</b>	<b>3 039</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 604 000	325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 000</b>	<b>325 000</b>
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 604 000</b>	<b>325 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 604 249</b>	<b>328 039</b>



Organisasjonsnr: 927 448 971  
3B INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## 3b Invest & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 448 971



## RESULTATREGNSKAP

### 3B INVEST & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 954	1 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 954</b>	<b>1 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 954</b>	<b>-1 639</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 167	0
Annen finansinntekt		164	0
Annen rentekostnad		7 167	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>164</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-2 790	-1 639
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 790</b>	<b>-1 639</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 790	1 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 790</b>	<b>-1 639</b>



### BALANSE

#### 3B INVEST & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 443 500	110 000
Andre langsiktige fordringer	3	130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 603 500</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 500</b>	<b>270 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749	58 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749</b>	<b>58 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 604 249</b>	<b>328 039</b>



## BALANSE

### 3B INVEST & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-24 181	-21 391
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-24 181</strong>	<strong>-21 391</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>249</strong>	<strong>3 039</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 604 000	325 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 604 000</strong>	<strong>325 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 604 000</strong>	<strong>325 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 604 249</strong>	<strong>328 039</strong>

30.06.2025

Styret i 3b Invest & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Linda Merethe Frøyen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dan Robin Bredesen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

3b Invest & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 790	-1 639
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 790</b>	<b>-1 639</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 752	-26 962	2 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 752	26 962	-2 790
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 443 500	110 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	130 000	130 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 573 500</b>	<b>240 000</b>

### Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i 3b Invest & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	0
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

3b Invest & Eiendom AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonær 1	50	50	50 %	0 %
Aksjonær 2	50	50	50 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Daglig leder	50	50	50 %
Styreleder	50	50	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har ikke gjeld foruten gjeld til nærstående.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet for 2024.