



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Knausveien 58
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 323	220 027
Sum inntekter		258 323	220 027
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	36 702	19 397
Annen driftskostnad		330 869	152 225
Sum kostnader		367 571	171 622
Driftsresultat		-109 248	48 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Annen rentekostnad		21 237	26 370
Annen finanskostnad		89	307
Sum finanskostnader		21 326	26 677
Netto finans		-21 325	-26 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 573	21 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 130	4 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 443	16 962
Årsresultat		-127 443	16 962
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		127 443	-16 962
Sum overføringer og disponeringer		127 443	-16 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	3 176 106	3 156 106
Sum varige driftsmidler		3 176 106	3 156 106
Sum anleggsmidler		3 176 106	3 156 106
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318	6 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318	6 652
Sum omløpsmidler		1 318	6 652
SUM EIENDELER		3 177 424	3 162 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	47 826	175 269
Sum opptjent egenkapital		47 826	175 269
Sum egenkapital	2	347 826	475 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 130
Sum avsetninger for forpliktelser			3 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	552 853	627 333
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 853	1 227 333
Sum langsiktig gjeld		1 152 853	1 230 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	59 268	64 566
Betalbar skatt	3		5 563
Skyldige offentlige avgifter		2 419	1 173
Annen kortsiktig gjeld	6	1 615 058	1 385 724
Sum kortsiktig gjeld		1 676 745	1 457 026
Sum gjeld		2 829 598	2 687 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 424	3 162 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315227

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Knausveien 58
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 980 347 702
VESTFJORDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 323	220 027
Sum inntekter		258 323	220 027
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	36 702	19 397
Annen driftskostnad		330 869	152 225
Sum kostnader		367 571	171 622
Driftsresultat		-109 248	48 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Annen rentekostnad		21 237	26 370
Annen finanskostnad		89	307
Sum finanskostnader		21 326	26 677
Netto finans		-21 325	-26 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 130	4 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 443	16 962
Årsresultat		-127 443	16 962
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		127 443	-16 962
Sum overføringer og disponeringer		127 443	-16 962



Organisasjonsnr: 980 347 702
VESTFJORDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1,7 3 176 106 3 156 106

Sum anleggsmidler

3 176 106 3 156 106

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 318 6 652

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 318 6 652

Sum omløpsmidler

1 318 6 652

SUM EIENDELER

3 177 424 3 162 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 2 300 000 300 000

300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 47 826 175 269

47 826 175 269

Sum egenkapital

2 347 826 475 269

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelseser

3 130

Annen langsiktig gjeld

3 130

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7 552 853 627 333

552 853 627 333



Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 853	1 227 333
Sum langsiktig gjeld		1 152 853	1 230 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	59 268	64 566
Betalbar skatt	3		5 563
Skyldige offentlige avgifter		2 419	1 173
Annen kortsiktig gjeld	6	1 615 058	1 385 724
Sum kortsiktig gjeld		1 676 745	1 457 026
Sum gjeld		2 829 598	2 687 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 424	3 162 758



Organisasjonsnr: 980 347 702
VESTFJORDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TROND FALKENBERG	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
4,5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32166.00	17000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4536.00	2397.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36702.00	19397.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



VESTFJORDEN BOLIG AS

Org.nr. 980 347 702

Årsrapport 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Vestfjorden Bolig AS

Org. nr. 980347702

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>258 323</u>	<u>220 027</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4,5	36 702	19 397
Annen driftskostnad		330 869	152 225
Sum driftskostnader		<u>367 571</u>	<u>171 622</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-109 248</u>	<u>48 405</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1</u>	<u>15</u>
Annen rentekostnad		21 237	26 370
Annen finanskostnad		89	307
Netto finansposter		<u>-21 325</u>	<u>-26 662</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 573	21 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 130	4 781
ARSRESULTAT		<u>-127 443</u>	<u>16 962</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		127 443	-16 962
Sum overføringer og disponeringer		<u>127 443</u>	<u>-16 962</u>



Vestfjorden Bolig AS

Org. nr.: 980347702

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	<u>3 176 106</u>	<u>3 156 106</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 176 106</u>	<u>3 156 106</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318	6 652
Sum omløpsmidler		<u>1 318</u>	<u>6 652</u>
SUM EIENDELER		3 177 424	3 162 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>47 826</u>	<u>175 269</u>
Sum egenkapital	2	<u>347 826</u>	<u>475 269</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>3 130</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	552 853	627 333
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 152 853</u>	<u>1 230 463</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	59 268	64 566
Betalbar skatt	3	0	5 563
Skyldige offentlige avgifter		2 419	1 173
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 615 058</u>	<u>1 385 724</u>
Sum gjeld		<u>2 829 598</u>	<u>2 687 489</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 424	3 162 758

Nøtterøy 12.05.2021


Trond Falkenberg
Styreleder, daglig leder



Vestfjorden Bolig AS

Org. nr. 980 347 702

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Bygning	Brakke	Hytte
Anskaffelseskost 01.01	3 182 356	2 945 141	26 250	210 965
Tilgang	20 000	20 000	0	0
Tilbakeført påkostning	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 202 356	2 965 141	26 250	210 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-26 250	0	-26 250	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 176 106	2 965 141	0	210 965
Årets lineære avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser		0 %	0 %	0 %

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Trond Falkenberg (styreleder, daglig leder)		300	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.



Vestfjorden Bolig AS

Org. nr. 980 347 702

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	175 269	475 269
Årets resultat		-127 443	-127 443
Egenkapital 31.12.	300 000	47 826	347 826

Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	5 563
Endring utsatt skatt	-3 130	-782
Sum	-3 130	4 781
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2020	2019
Skatteøkende midlertidige forskjeller i gevinst og tapskonto	0	14 227
Skattereduserende midlertidige forskjeller i ligningsmessig underskudd	116 327	0
Sum	116 327	14 227
Herav 22%	25 592	3 130

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	32 166	17 000
Arbeidsgiveravgift	4 536	2 397
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
	36 702	19 397

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Note 6 Nærstående parter

Fordringer og gjeld per 31.12:	2020	2019
Leverandørfordring til nærstående selskap	75 704	75 704
Gjeld til aksjonær	-1 564 202	-1 320 469
Langsiktig gjeld til aksjonær	-600 000	-600 000

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	196 000	271 000
Gjeld som er sikret ved pant	552 853	627 333
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	2 965 141	2 945 141