



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 919 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 157	372 528
Sum inntekter		554 157	372 528
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 038	544 569
Sum kostnader		263 038	544 569
Driftsresultat		291 119	-172 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 910	10 255
Sum finansinntekter		6 910	10 255
Annen finanskostnad		268 674	85 544
Sum finanskostnader		268 674	85 544
Netto finans		-261 764	-75 289
Resultat før skattekostnad		29 355	-247 330
Årsresultat		29 355	-247 330
Totalresultat		29 355	-247 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 355	-247 330
Sum overføringer og disponeringer		29 355	-247 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 306 066	6 306 066
Sum varige driftsmidler		6 306 066	6 306 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 306 066	6 306 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 250	16 321
Sum fordringer		24 250	16 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 708	777 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 708	777 541
Sum omløpsmidler		132 958	793 862
SUM EIENDELER		6 439 024	7 099 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 123	1 063 768
Sum opptjent egenkapital		1 093 123	1 063 768
Sum egenkapital		1 093 923	1 064 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 150 557	5 490 371
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	116 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 266 557	5 606 371
Sum langsiktig gjeld		5 266 557	5 606 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 866	1 309
Leverandørgjeld		37 840	426 914
Annen kortsiktig gjeld		13 838	766
Sum kortsiktig gjeld		78 544	428 989
Sum gjeld		5 345 101	6 035 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 439 024	7 099 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389066

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 919 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 947 919 121
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 157	372 528
Sum inntekter		554 157	372 528
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 038	544 569
Sum kostnader		263 038	544 569
Driftsresultat		291 119	-172 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 910	10 255
Sum finansinntekter		6 910	10 255
Annen finanskostnad		268 674	85 544
Sum finanskostnader		268 674	85 544
Netto finans		-261 764	-75 289
Resultat før skattekostnad		29 355	-247 330
Årsresultat		29 355	-247 330
Totalresultat		29 355	-247 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 355	-247 330
Sum overføringer og disponeringer		29 355	-247 330



Organisasjonsnr: 947 919 121
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 306 066	6 306 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 306 066	6 306 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 250	16 321
Sum fordringer		24 250	16 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 708	777 541
Sum omløpsmidler		108 708	777 541
Sum omløpsmidler		132 958	793 862
SUM EIENDELER		6 439 024	7 099 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 123	1 063 768



Sum opptjent egenkapital	1 093 123	1 063 768
Sum egenkapital	1 093 923	1 064 568
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 150 557	5 490 371
Øvrig langsiktig gjeld	116 000	116 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 266 557	5 606 371
Sum langsiktig gjeld	5 266 557	5 606 371
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	26 866	1 309
Leverandørgjeld	37 840	426 914
Annen kortsiktig gjeld	13 838	766
Sum kortsiktig gjeld	78 544	428 989
Sum gjeld	5 345 101	6 035 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 439 024	7 099 927



Organisasjonsnr: 947 919 121
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Klæbuveien 48BL
avholdes tirsdag 23.april 2024 kl. 19:00 i enhet nr 6 (3. etasje høyre)

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. INNKOMNE FORSLAG

4. VALG AV TILLITSVALGTE

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no og styrerrommet.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Klæbuveien 48

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Klæbuveien 48 som viser et overskudd på kr 29 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 22. februar 2024
Eide Revisjon AS

Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27484

Statsautorisert revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		364 873	85 649	364 873	54 414
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		29 355	-247 330	-3 400	-24 400
Fradrag for aktivert rehabilitering		0	-4 417 774	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	10	0	5 500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	10	-339 814	-555 672	-57 000	-36 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-310 459	279 224	-60 400	-60 400
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		54 414	364 873	304 473	-5 986
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		132 958	793 862		
Kortsiktig gjeld		-78 544	-428 989		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		54 414	364 873		



**BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48
ORG.NR. 947 919 121, KUNDENR. 9253**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	554 157	372 528	554 000	615 000
SUM DRIFTSINNEKTER		554 157	372 528	554 000	615 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-9 500	-9 500	-10 000	-10 000
Regnskapsførerhonorar		-30 985	-29 260	-31 000	-33 000
Konsulenthonorar		0	-246 128	-5 000	-3 000
Drift og vedlikehold	4	-10 500	-10 742	-18 000	-15 000
Forsikringer		-55 276	-48 780	-55 000	-61 000
Kommunale avgifter	5	-78 689	-120 480	-134 000	-127 000
Energi/fyring		-7 242	-11 264	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-68 509	-63 842	-67 000	-72 000
Andre driftskostnader	6	-2 337	-4 572	-2 400	-2 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-263 038	-544 569	-332 400	-333 400
DRIFTSRESULTAT		291 119	-172 041	221 600	281 600
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	6 910	10 255	0	0
Finanskostnader	8	-268 674	-85 544	-225 000	-306 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-261 764	-75 289	-225 000	-306 000
ÅRSRESULTAT		29 355	-247 330	-3 400	-24 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		29 355	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-247 330		



BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48
ORG.NR. 947 919 121, KUNDENR. 9253

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	6 306 066	6 306 066
SUM ANLEGGSMIDLER		6 306 066	6 306 066
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 599	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 651	16 321
Driftskonto OBOS-banken		107 746	169 289
Sparekonto OBOS-banken		962	608 252
SUM OMLØPSMIDLER		132 958	793 862
SUM EIENDELER		6 439 024	7 099 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		1 093 123	1 063 768
SUM EGENKAPITAL		1 093 923	1 064 568
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	5 150 557	5 490 371
Borettsinnskudd	11	116 000	116 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 266 557	5 606 371
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 128	0
Leverandørgjeld		37 840	426 914
Påløpte renter		26 866	1 309
Påløpte kostnader		710	0
Annen kortsiktig gjeld		0	766
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 544	428 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 439 024	7 099 927
Pantstillelse	12	5 616 000	5 616 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 20.02.2024
Styret i Borettslaget Klæbuveien 48

Kai Ivar SkyttÅ

Jan Olav Vold

Frithjof Bjørnstad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	554 157
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	554 157

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 500.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 280
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 858
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 362
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-10 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-56 983
Vann- og avløpsavgift	10 965
Feieavgift	-4 543
Renovasjonsavgift	-28 128
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-78 689

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-137
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 148
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 337

NOTE: 7**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	414
Renter av sparekonto i OBOS-banken	710
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	270
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 516
SUM FINANSINTEKTER	6 910

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-268 674
SUM FINANSKOSTNADER	-268 674

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 01.01.	939 753
Kostpris/bokført verdi 01.01. rehabilitering	135 375
Kostpris/bokført verdi 01.01. brannsikring	813 164
Kostpris/bokført verdi rehabilitering 2022	4 417 774
SUM BYGNINGER	6 306 066

Tomten er kjøpt.

Gnr.405/bnr.28

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 10****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOSBANKEN, OVERFØRT OBOS BOLIGKREDITT

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,95 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2022

-537 427

Nedbetalt tidligere

-4 952 944

Nedbetalt i år

339 814

-5 150 557**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-5 150 557****NOTE: 11****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig

-116 000

SUM BORETTSINNSKUDD**-116 000****NOTE: 12****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

116 000

Pantelån

5 150 557

TOTALT**5 266 557**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger

6 306 066

TOTALT**6 306 066**