



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 112 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 372
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.05.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olov Lagenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 615	
Sum inntekter		134 615	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 718	
Sum kostnader		105 718	
Driftsresultat		28 897	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	
Sum finansinntekter		874	
Annen rentekostnad		137 161	
Sum finanskostnader		137 161	
Netto finans		-136 287	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-107 390	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 677	0
Årsresultat		-77 677	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 677	
Totalresultat		-77 677	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-70 000	
Udekket tap		-7 677	
Sum overføringer og disponeringer		-77 677	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 713	
Sum immaterielle eiendeler		29 713	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	40 547 499	
Sum varige driftsmidler		40 547 499	
Sum anleggsmidler		40 577 212	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	148 077	
Andre fordringer	9	492 539	
Sum fordringer		640 616	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 566 398	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 566 398	
Sum omløpsmidler		4 207 014	0
SUM EIENDELER		44 784 226	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-21 797	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		8 203	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 677	
Sum opptjent egenkapital		-7 677	
Sum egenkapital	5	526	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7	38 666 812	
Sum annen langsiktig gjeld		38 666 812	
Sum langsiktig gjeld		38 666 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 990	
Annen kortsiktig gjeld		6 093 898	
Sum kortsiktig gjeld		6 116 888	
Sum gjeld	6	44 783 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 784 226	0



RESULTATREGNSKAP			
GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS			
	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		134 615	0
Sum driftsinntekter		134 615	0
Annen driftskostnad	2	105 718	0
Sum driftskostnader		105 718	0
Driftsresultat		28 897	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		874	0
Annen rentekostnad		137 161	0
Resultat av finansposter		-136 287	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-107 390	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 713	0
Ordinært resultat		-77 677	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-77 677	0
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		70 000	0
Overført til udekket tap		7 677	0
Sum overføringer		-77 677	0

GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS

SIDE 1



BALANSE			
GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS			
	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	29 713	0
Sum immaterielle eiendeler		29 713	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	40 547 499	0
Sum varige driftsmidler		40 547 499	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		40 577 212	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	148 077	0
Andre kortsiktige fordringer	9	492 539	0
Sum fordringer		640 616	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 566 398	0
Sum omløpsmidler		4 207 014	0
Sum eiendeler		44 784 226	0

6



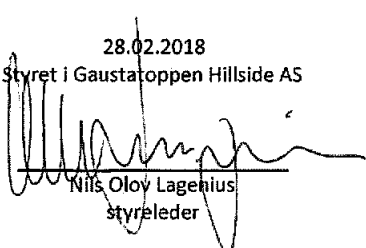
BALANSE

GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-21 797	0
Sum innskutt egenkapital		8 203	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-7 677	0
Sum opptjent egenkapital		-7 677	0
Sum egenkapital	5	526	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	6, 7	38 666 812	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 666 812	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 990	0
Annen kortsiktig gjeld		6 093 898	0
Sum kortsiktig gjeld		6 116 888	0
Sum gjeld	6	44 783 700	0
Sum egenkapital og gjeld		44 784 226	0

28.02.2018

Styret i Gaustatoppen Hillside AS


Nils Olov Lagehius
styreleder





Noter for regnskapet 2017 for Gaustatoppen Hillside AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 22.05.17, og regnskapet omfatter perioden fra stiftelse til 31.12.17

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er knyttet til investeringsvirksomhet i fast eiendom mv.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Selskapet har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling.

Inntektene er resultatført når de er opptjent, og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende redusert for påregnelig tap

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Se også egen note vedrørende skatter

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2017		
Lønninger	0		
Folketrygdavgift	0		
Andre personalkostnader	0		
Sum lønnskostnader	0		
Gjennomsnittlig antall ansatte	0		
Godtgjørelser 2017	Daglig leder	Styret	
Lønn	0		0
Andre godtgjørelser	0		0
Sum	0		0



Gaustatoppen Hillside AS- Noter 2017-side 2

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 9.000,-.
Herav utgjør kr 9.000,- konsulentbistand.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning, og har heller ikke slik ordning.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Våtterledens Fastigheter AB	76,9 %
Tigerline Patners AB	15,4 %
Highpoint AB	7,7 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 30,-.

Note 4 Skattekostnad og oversikt midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-29 713
Netto skattekostnad	<u>-29 713</u>

Det er følgende midlertidige forskjeller i selskapet

	2 016	2 017	Endring
Driftsmidler		1610871	-1610871
Ligningsmessig underskudd	-	-1740058	1740058
Sum	-	-129187	129 187
Utsatt skattefordel 23% i 2017		29 713	29 713

Skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-107 390
Permanente forskjeller	-21 797
Midlertidige forskjeller	129 187
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
24% skatt	<u>0</u>



Gaustatoppen Hillside AS - Noter 2017 - side 3

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum
Ved stiftelse	30 000	-	-	70 000	100 000
Årets resultat	-	-7 677	-	-70 000	-77 677
Stiftelseskostnader	-	-	-21 797	-	-21 797
Pr. 31.12.2017	<u>30 000</u>	<u>-7 677</u>	<u>-21 797</u>	<u>-</u>	<u>526</u>

Note 6 Gjeld

Av selskapet gjeld forfaller kr. 38.666.812,- senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Konsernmellomværende

Konserngjeld pr. 31.12.17 vedrører morselskapet Vätterledens Fastigheter AB

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Utleiehytter	Sum
Kostpris 01.01.17	0	0	0
Tilgang	13 923 499	26 624 000	40 547 499
Avgang	0	0	0
Akk. avskr. 31.12.17	0	0	0
Verdi 31.12.2017	<u>13 923 499</u>	<u>26 624 000</u>	<u>40 547 499</u>
Avskrivninger i år	0	0	0
Avskrivningssats:	0 %	0 %	

Tomt avskrives ikke. Utleiehyttene ble ferdigstilt i slutten av desember 2017, og avskrives først i 2018.

Note 9 Utestående fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende redusert for påregnelig tap. Ingen del av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det forventes positive resultater de neste år.



Til generalforsamlingen i
Gaustatoppen Hillside AS

STATSAUTORISERTE
REVISORER

Independent member

BKR

INTERNATIONAL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Hillside AS som viser et underskudd på kr. 77.677,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Nitschke AS - Gamle Drammensv. 40 - Postboks 23, NO-1321 Stabekk
Telefon: +47 67 10 77 00 - Telefaks: +47 67 53 59 89 - E-mail: firmapost@nitschke.no - www.nitschke.no
Bankgiro: 8200 02 06853 - Foretaksregisteret: 914 658 314 MVA



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Gaustatoppen Hillside AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 19. april 2018

Nitschke AS

Lars Jerkø
statsautorisert revisor