



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 112 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 372
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Jönsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 417 759	207 100
Sum inntekter		1 417 759	207 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 015 154	
Annen driftskostnad	2	875 338	178 203
Sum kostnader		1 890 492	178 203
Driftsresultat		-472 733	28 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 466	874
Sum finansinntekter		1 466	874
Annen rentekostnad		256 001	137 161
Annen finanskostnad		192	
Sum finanskostnader		256 193	137 161
Netto finans		-254 727	-136 287
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-727 460	-107 390
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-159 147	-29 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 313	-77 677
Årsresultat		-568 313	-77 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 313	-77 677
Totalresultat		-568 313	-77 677
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-532 840	-70 000
Udekket tap		-35 473	-7 677
Sum overføringer og disponeringer		-568 313	-77 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	179 718	29 713
Sum immaterielle eiendeler		179 718	29 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 675 425	40 547 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	1 380 766	
Sum varige driftsmidler		27 056 191	40 547 499
Sum anleggsmidler		27 235 909	40 577 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	222 309	148 077
Andre fordringer	9	8 215 361	492 539
Sum fordringer		8 437 670	640 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 450	3 566 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 450	3 566 398
Sum omløpsmidler		8 600 121	4 207 014
SUM EIENDELER		35 836 030	44 784 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	41 520	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	35 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-15 084	-21 797
Sum innskutt egenkapital		35 026 436	8 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	40 788	7 677
Sum opptjent egenkapital		-40 788	-7 677
Sum egenkapital	5	34 985 648	526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		38 666 812
Sum annen langsiktig gjeld			38 666 812
Sum langsiktig gjeld		0	38 666 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 084	22 990
Skyldige offentlige avgifter	7	703 297	
Annen kortsiktig gjeld			6 093 898
Sum kortsiktig gjeld		850 382	6 116 888
Sum gjeld	6	850 382	44 783 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 836 030	44 784 226



RESULTATREGNSKAP

GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 417 759	207 100
Sum driftsinntekter		1 417 759	207 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 015 154	0
Annen driftskostnad	2	875 338	178 203
Sum driftskostnader		1 890 492	178 203
Driftsresultat		-472 733	28 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 466	874
Annen rentekostnad		256 001	137 161
Annen finanskostnad		192	0
Resultat av finansposter		-254 727	-136 287
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-727 460	-107 390
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-159 147	-29 713
Ordinært resultat		-568 313	-77 677
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-568 313	-77 677
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		532 840	70 000
Overført til udekket tap		35 473	7 677
Sum overføringer		-568 313	-77 677



BALANSE			
GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	179 718	29 713
Sum immaterielle eiendeler		179 718	29 713
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	25 675 425	40 547 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	1 380 766	0
Sum varige driftsmidler		27 056 191	40 547 499
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 235 909	40 577 212
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	222 309	148 077
Andre kortsiktige fordringer	9	8 215 361	492 539
Sum fordringer		8 437 670	640 616
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 450	3 566 398
Sum omløpsmidler		8 600 121	4 207 014
Sum eiendeler		35 836 030	44 784 226



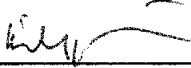
BALANSE

GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	41 520	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	35 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-15 084	-21 797
Sum innskutt egenkapital		35 026 436	8 203
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-40 788	-7 677
Sum opptjent egenkapital		-40 788	-7 677
Sum egenkapital	5	34 985 648	526
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	6, 7	0	38 666 812
Sum annen langsiktig gjeld		0	38 666 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		147 084	22 990
Konserngjeld	7	703 297	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 093 898
Sum kortsiktig gjeld		850 382	6 116 888
Sum gjeld	6	850 382	44 783 700
Sum egenkapital og gjeld		35 836 030	44 784 226

28.02.2019

Styret i Gaustatoppen Hillside AS


Nils Mikael Jönsson
styreleder



Noter for regnskapet 2018 for Gaustatoppen Hillside AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2018 fisjonert ut selskapet Gaustatoppen Slopestyle AS med virkning fra 01.01.18. Fisjonen er foretatt med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. 4 av selskapets 13 utleiehytter ble overført Gaustatoppen Slopestyle AS i forbindelse med fisjonen.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er knyttet til investeringsvirksomhet i fast eiendom mv. Selskapet driver utleie av hytter på Gaustatoppen.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Selskapet har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er oppjent, og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Vangte driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende redusert for påregnelig tap

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Se også egen note vedrørende skatter

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2017	2018
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0

Godtgjørelser 2018

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Gaustatoppen Hillside AS- Noter 2018-side 2

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 46.900,-.
Herav utgjør kr 33.000,- konsulentbistand.

Obliigatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obliigatorisk tjenestepensjonsordning, og har heller ikke slik ordning.

Note 3 Antall aksjer, aksjeelere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Våtterledens Fastigheter AB	100,0 %

Selskapets aksjekapital består av 692 aksjer hver pålydende kr. 60,-.

Note 4 Skattekostnad og oversikt midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-159 147
Netto skattekostnad	<u>-159 147</u>

Det er følgende midlertidige forskjeller i selskapet

	2 018	2 017	Endring
Driftsmidler	1 105 265	1 115 218	-9953
Ligningsmessig underskudd	-1 922 163	-1 204 656	-717 507
Sum	<u>-816 898</u>	<u>-894 38</u>	<u>-727 460</u>
Utsatt skattefordel	<u>-179 718</u>	<u>-20 571</u>	<u>-159 147</u>

Utsatt skattefordel beregnes med 23% i 2017 og 22% i 2018

Midlertidige forskjeller 2017 er etter justering for fisjon.

Skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-727 460
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	<u>727 460</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
23% skatt	<u>0</u>



Gaustatoppen Hillside AS - Noter 2018 - side 3

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt EK	Overkurs	Ikke reg. kapitalforh.	Sum
Pr. 31.12.2017	30 000	-7 677	-21 797	-		526
Kapitalforhøyelse 2018	30 000			770 000		800 000
Fisjon 2018	-18 480	2 362	6 713	-237 160		-246 565
Årets resultat	-	-35 473	-	-532 840		-568 313
Ikke reg. kapitalforhøyelse	-	-	-	-	35 000 000	35 000 000
Pr. 31.12.2018	41 520	-40 788	-15 084	-	35 000 000	34 985 648

Ikke registrert kapitalforhøyelse vedrører gjeldskonvertering mot Vätterledens Fastigheter AB. Kapitalforhøyelser ble registrert i Foretaksregisteret 9. januar 2019. Aksjekapitalen økes med kr. 458.480,- til kr. 500.000,-, og kr. 34.541.520,- er overkurs.

Note 6 Gjeld

Av selskapet gjeld forfaller ingen del senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Konsernmellomværende

Konserngjeld pr. 31.12.17 og pr. 31.12.18 vedrører morselskapet Vätterledens Fastigheter AB

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Utleiehytter	Driftsløsøre	Tekn. Innst.	Sum
Kostpris 01.01.18	13 923 499	21 680 568	2 493 049	2 450 383	40 547 499
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang ved fisjon	-4 284 154	-6 670 944	-767 092	-753 964	-12 476 154
Akk. avskr. 31.12.18	0	-500 321	-345 191	-169 642	-1 015 154
Verdi 31.12.2018	9 639 345	14 509 303	1 380 766	1 526 777	27 056 191
Avskrivninger i år	0	500 321	345 191	169 642	1 015 154
Avskrivingsatts:		3,33 %	20 %	10 %	

Tomt avskrives ikke. Utleiehyttene avskrives over 30 år, tekniske installasjoner over 10 år og driftsløsøre, inventar mv over 5 år.

Note 9 Utestående fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende redusert for påregnelig tap. Ingen del av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.



Til generalforsamlingen i
Gaustatoppen Hillside AS



STATSAUTORISERTE
REVISORER

Independent member

BKR

INTERNATIONAL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Hillside AS som viser et underskudd på kr. 568.313,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Gaustatoppen Hillside AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 11. mars 2019

Nitschke AS



Erling Kofstad
statsautorisert revisor