



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 035 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 27 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 27
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Grong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 178 216	2 214 660
Annen driftsinntekt		86 527	176 898
Sum inntekter		2 264 743	2 391 558
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 000	500 000
Annen driftskostnad	1	414 344	630 181
Sum kostnader		914 344	1 130 181
Driftsresultat		1 350 399	1 261 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 910	9 527
Sum finansinntekter		3 910	9 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 000	57 900
Annen rentekostnad		107 338	168 018
Sum finanskostnader		126 338	225 918
Netto finans		-122 428	-216 391
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 971	1 044 987
Skattekostnad på ordinært resultat		270 154	229 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 817	815 090
Årsresultat		957 817	815 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 817	815 090
Totalresultat		957 817	815 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			815 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-42 183	
Sum overføringer og disponeringer		957 817	815 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 882 655	17 382 655
Sum varige driftsmidler		16 882 655	17 382 655
Sum anleggsmidler		16 882 655	17 382 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 394	33 877
Sum fordringer		19 394	33 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 600	2 446 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 600	2 446 651
Sum omløpsmidler		1 673 994	2 480 527
SUM EIENDELER		18 556 649	19 863 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 601 317	4 601 317
Annen innskutt egenkapital		1 082 282	1 082 282
Sum innskutt egenkapital		6 183 599	6 183 599
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 461 946	5 504 129
Sum opptjent egenkapital		5 461 946	5 504 129
Sum egenkapital		11 645 545	11 687 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 959 728	1 712 471
Sum avsetninger for forpliktelser		1 959 728	1 712 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 404 480	4 943 808
Øvrig langsiktig gjeld	4	462 166	1 461 161
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 646	6 404 969
Sum langsiktig gjeld		5 826 373	8 117 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 344	28 984
Betalbar skatt		22 897	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 489	29 032
Sum kortsiktig gjeld		1 084 731	58 016
Sum gjeld		6 911 104	8 175 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 556 649	19 863 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295120

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 035 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 27 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 27
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Grong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 993 035 769
KONGENS GATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 178 216	2 214 660
Annen driftsinntekt		86 527	176 898
Sum inntekter		2 264 743	2 391 558
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 000	500 000
Annen driftskostnad	1	414 344	630 181
Sum kostnader		914 344	1 130 181
Driftsresultat		1 350 399	1 261 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 910	9 527
Sum finansinntekter		3 910	9 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 000	57 900
Annen rentekostnad		107 338	168 018
Sum finanskostnader		126 338	225 918
Netto finans		-122 428	-216 391
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 971	1 044 987
Skattekostnad på ordinært resultat		270 154	229 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 817	815 090
Årsresultat		957 817	815 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 817	815 090
Totalresultat		957 817	815 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			815 090
Overført fra annen egenkapital		-42 183	
Sum overføringer og disponeringer		957 817	815 090





Organisasjonsnr: 993 035 769
KONGENS GATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

16 882 655

17 382 655

Sum varige driftsmidler

16 882 655

17 382 655

Sum anleggsmidler

16 882 655

17 382 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

19 394

33 877

Sum fordringer

19 394

33 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 654 600

2 446 651

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 654 600

2 446 651

Sum omløpsmidler

1 673 994

2 480 527

SUM EIENDELER

18 556 649

19 863 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Overkurs

4 601 317

4 601 317

Annen innskutt egenkapital

1 082 282

1 082 282

Sum innskutt egenkapital

6 183 599

6 183 599

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 461 946

5 504 129

Sum opptjent egenkapital

5 461 946

5 504 129

Sum egenkapital

11 645 545

11 687 728

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1 959 728	1 712 471
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 959 728	1 712 471
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	3 404 480	4 943 808
Øvrig langsiktig gjeld 4	462 166	1 461 161
Sum annen langsiktig gjeld	3 866 646	6 404 969
Sum langsiktig gjeld	5 826 373	8 117 439
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 344	28 984
Betalbar skatt	22 897	
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	17 489	29 032
Sum kortsiktig gjeld	1 084 731	58 016
Sum gjeld	6 911 104	8 175 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 556 649	19 863 183



Organisasjonsnr: 993 035 769
KONGENS GATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kongens gate 27 AS



Resultatregnskap

Kongens gate 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 178 216	2 214 660
Annen driftsinntekt		86 527	176 898
Sum driftsinntekter		2 264 743	2 391 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 000	500 000
Annen driftskostnad	1	414 344	630 181
Sum driftskostnader		914 344	1 130 181
Driftsresultat		1 350 399	1 261 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 910	9 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 000	57 900
Annen rentekostnad		107 338	168 018
Resultat av finansposter		-122 428	-216 391
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 971	1 044 987
Skattekostnad på ordinært resultat		270 154	229 897
Årsresultat		957 817	815 090
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	815 090
Overført fra annen egenkapital		42 183	0
Sum overføringer		957 817	815 090



Balanse

Kongens gate 27 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 882 655	17 382 655
Sum varige driftsmidler		<u>16 882 655</u>	<u>17 382 655</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 882 655</u>	<u>17 382 655</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 394	33 877
Sum fordringer		<u>19 394</u>	<u>33 877</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 600	2 446 651
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 654 600</u>	<u>2 446 651</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 673 994</u>	<u>2 480 527</u>
Sum eiendeler		<u>18 556 649</u>	<u>19 863 183</u>



Balanse

Kongens gate 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 601 317	4 601 317
Annen innskutt egenkapital		1 082 282	1 082 282
Sum innskutt egenkapital		6 183 599	6 183 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 461 946	5 504 129
Sum opptjent egenkapital		5 461 946	5 504 129
Sum egenkapital		11 645 545	11 687 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 959 728	1 712 471
Sum avsetning for forpliktelser		1 959 728	1 712 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 404 480	4 943 808
Øvrig langsiktig gjeld	4	462 166	1 461 161
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 646	6 404 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 344	28 984
Betalbar skatt		22 897	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 489	29 032
Sum kortsiktig gjeld		1 084 731	58 016
Sum gjeld		6 911 104	8 175 455
Sum egenkapital og gjeld		18 556 649	19 863 183



Balanse

Kongens gate 27 AS

Steinkjer, / 2022, 29.04.2022

Styret i Kongens gate 27 AS

Ola Ramstad
Styrets leder

Atle Romstad
Daglig leder

Arne Ramstad

Tor Anders Sjøli



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og er således ikke pliktig til å tegne tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 920 437	21 920 437
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 920 437	21 920 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 037 782	5 037 782
= Bokført verdi 31.12.21	16 882 655	16 882 655
Årets ordinære avskrivninger	500 000	500 000
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeldsbrevlån	3 404 480	4 943 808
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	16 882 655	17 382 655
Av lånet forfaller kr 1 247 168 om mer enn 5 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet har ytet et lån på kr 462 166. Det er ikke avtalt endelig forfall på lånet. Lånet renteberegnes årlig med 3%



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongens Gate 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEEEO-SQLOU-H26JP-GQ8Z1-BKP4H-YOQ6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 10:21:17 UTC



Penneo DokumentInnøkte: VEEEO-SQLOU-H26IP-GQ8Z1-BKP4H-YOQ6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>