



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 476 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 000	44 300
Sum inntekter		44 000	44 300
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-48 012	-210 006
Varekostnad	1	10 721 024	3 386 262
Annen driftskostnad		58 136	31 059
Sum kostnader		10 731 148	3 207 314
Driftsresultat		-10 687 148	-3 163 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	101
Sum finansinntekter		40	101
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40	101
Resultat før skattekostnad		-10 687 108	-3 162 913
Skattekostnad	2, 3	0	38 979
Årsresultat		-10 687 108	-3 201 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 687 108	-3 201 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 000 000	15 625 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	32 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	32 363
Sum omløpsmidler		5 020 004	15 657 363
SUM EIENDELER		5 020 004	15 657 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 572 500	1 572 500
Overkurs	4	14 152 500	14 152 500
Sum innskutt egenkapital		15 725 000	15 725 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 027 196	3 340 088
Sum opptjent egenkapital		-14 027 196	-3 340 088
Sum egenkapital		1 697 804	12 384 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 314 198	3 122 781
Sum annen langsiktig gjeld		3 314 198	3 122 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 002	149 670
Sum kortsiktig gjeld		8 002	149 670
Sum gjeld		3 322 200	3 272 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 004	15 657 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342711

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 476 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 920 476 589
HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 000	44 300
Sum inntekter		44 000	44 300
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-48 012	-210 006
Varekostnad	1	10 721 024	3 386 262
Annen driftskostnad		58 136	31 059
Sum kostnader		10 731 148	3 207 314
Driftsresultat		-10 687 148	-3 163 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	101
Sum finansinntekter		40	101
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40	101
Resultat før skattekostnad		-10 687 108	-3 162 913
Skattekostnad	2, 3	0	38 979
Årsresultat		-10 687 108	-3 201 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 687 108	-3 201 892



Organisasjonsnr: 920 476 589
HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 000 000	15 625 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	32 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	32 363
Sum omløpsmidler		5 020 004	15 657 363
SUM EIENDELER		5 020 004	15 657 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 572 500	1 572 500
Overkurs	4	14 152 500	14 152 500
Sum innskutt egenkapital		15 725 000	15 725 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 027 196	3 340 088
Sum opptjent egenkapital		-14 027 196	-3 340 088



Sum egenkapital	1 697 804	12 384 912
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	3 314 198	3 122 781
Sum annen langsiktig gjeld	3 314 198	3 122 781
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 002	149 670
Sum kortsiktig gjeld	8 002	149 670
Sum gjeld	3 322 200	3 272 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 020 004	15 657 363



Organisasjonsnr: 920 476 589
HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsart

Selskapet virksomhetsart er eiendomsutvikling, og utvikler en eiendom på Tangen i Drammen.

Salgsinntekter

Selskapet leier ut parkeringsplasser og at leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Skokke

Til generalforsamlingen i Hollenderkollen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hollenderkollen Utvikling AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V55L-63XCK-2C6ZF-453PH-IZL5J-XZ45T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-20 07:33:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: V5LL-63XCK-2C6ZF-4S3PH-IZL5J-XZ45T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

920476589

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS
920 476 589

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		44 000	44 300
Sum driftsinntekter		44 000	44 300
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning	1	48 012	210 006
Varekostnad	1	-10 721 024	-3 386 262
Annen driftskostnad		-58 136	-31 059
Sum driftskostnader		-10 731 148	-3 207 314
Driftsresultat		-10 687 148	-3 163 014
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	101
Sum finansinntekter		40	101
Netto finans		40	101
Resultat før skattekostnad		-10 687 108	-3 162 913
Skattekostnad	2, 3	0	-38 979
Årsresultat		-10 687 108	-3 201 892
Overføringer			
Udekket tap		-10 687 108	-3 201 892
Sum overføringer		-10 687 108	-3 201 892



HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS
920 476 589

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 000 000	15 625 000
Sum varer		5 000 000	15 625 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	32 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	32 363
Sum omløpsmidler		5 020 004	15 657 363
SUM EIENDELER		5 020 004	15 657 363



HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS
920 476 589

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 572 500	1 572 500
Overkurs	4	14 152 500	14 152 500
Sum innskutt egenkapital		15 725 000	15 725 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 027 196	-3 340 088
Sum opptjent egenkapital		-14 027 196	-3 340 088
Sum egenkapital		1 697 804	12 384 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 314 198	3 122 781
Sum annen langsiktig gjeld		3 314 198	3 122 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 002	149 670
Sum kortsiktig gjeld		8 002	149 670
Sum gjeld		3 322 200	3 272 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 004	15 657 363

Bjørn Holm
styrets leder

Morten Gundersen
styremedlem

Jan Morten Røkaas
styremedlem

Stein-Eirik Raae
styremedlem

Sten Einar Stensen
styremedlem

Tor Engebakken
styremedlem / daglig leder



HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS
920 476 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsart

Selskapet virksomhetsart er eiendomsutvikling, og utvikler en eiendom på Tangen i Drammen.

Salgsinntekter

Selskapet leier ut parkeringsplasser og at leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varebeholdning

Varebeholdning	2025	2024
Aktiverte prosjektkostnader	18 849 268	18 801 256
Nedskrevet	-13 849 268	-3 176 256
Sum	5 000 000	15 625 000

Pr. 31.12.2025 er det heftet usikkerhet rundt bokført verdi av eiendommen og utviklingskostnadene i Hollenderkollen Utvikling AS. Årsaken til usikkerheten er at kommunestyret har vedtatt å gjøre om tomten til friareal i kommuneplanen.

Verdien er nedskrevet i tråd med forventning, med bakgrunn i utviklingen i kommuneplan som beskrevet over.



HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS
920 476 589

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	38 979
Skattekostnad	0	38 979
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-10 687 108	-3 162 913
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 673 012	3 176 256
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 343
Skattepliktig inntekt	-14 096	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-3 176 256	-13 849 268	10 673 012
Fremførbart underskudd	-163 832	-177 928	14 096
Netto forskjeller	-3 340 088	-14 027 196	10 687 108
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 340 088	14 027 196	-10 687 108
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 572 500	14 152 500	-3 340 088	12 384 912
Årsresultat	0	0	-10 687 108	-10 687 108
Egenkapital 31.12.2025	1 572 500	14 152 500	-14 027 196	1 697 804

Note 5 - Pantelikret lån

Lånet på kr.3.314.189,- er et pantelikret lån fra NBBO Utbygging AS som løper uten renter. Lånet er et konvertibel lån med en låneramme på 5,9 MNOK

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.