



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 739 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Renref  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 461 496	4 795 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 461 496</b>	<b>4 795 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 415	101 052
Annen driftskostnad		1 636 693	710 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 759 108</b>	<b>811 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 702 388</b>	<b>3 984 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 809	122 846
Annen renteinntekt			1 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 809</b>	<b>124 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 918 197</b>	<b>4 108 408</b>
Skattekostnad		862 004	903 850
<b>Årsresultat</b>		<b>3 056 193</b>	<b>3 204 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 056 193</b>	<b>3 204 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 042 000	3 198 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 193	6 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 056 193</b>	<b>3 204 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 037 621	6 887 440
Sum varige driftsmidler		11 037 621	6 887 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 556 272	5 409 210
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 272	5 409 210
Sum anleggsmidler		13 593 893	12 296 650
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 267 354	127 549
Konsernfordringer		72 103	37 829
Sum fordringer		1 339 457	165 378
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 339 457	165 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 933 350</b>	<b>12 462 029</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	2	1 648 300	1 648 300
Overkurs		5 007 100	5 007 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 655 400</b>	<b>6 655 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	66 460	52 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 460</b>	<b>52 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 721 860</b>	<b>6 707 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		891 164	899 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>891 164</b>	<b>899 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 209 409	26 299
Betalbar skatt		11 983	85 542
Kortsiktig konserngjeld		3 900 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		198 934	643 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 320 327</b>	<b>4 855 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 211 491</b>	<b>5 754 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 933 350</b>	<b>12 462 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 739 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Renref  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 930 739 324  
AS Renref

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 461 496	4 795 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 461 496</b>	<b>4 795 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 415	101 052
Annen driftskostnad		1 636 693	710 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 759 108</b>	<b>811 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 702 388</b>	<b>3 984 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 809	122 846
Annen renteinntekt			1 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 809</b>	<b>124 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 918 197</b>	<b>4 108 408</b>
Skattekostnad		862 004	903 850
<b>Årsresultat</b>		<b>3 056 193</b>	<b>3 204 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 056 193</b>	<b>3 204 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 042 000	3 198 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 193	6 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 056 193</b>	<b>3 204 558</b>



Organisasjonsnr: 930 739 324  
AS Renref

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		11 037 621	6 887 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 272	5 409 210
Sum anleggsmidler		13 593 893	12 296 650
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		1 267 354	127 549
Sum fordringer		72 103	37 829
		1 339 457	165 378
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 339 457	165 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 933 350</b>	<b>12 462 029</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 648 300	1 648 300
Overkurs		5 007 100	5 007 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 655 400	6 655 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	66 460	52 267
Sum opptjent egenkapital		66 460	52 267



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 721 860</b>	<b>6 707 667</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	891 164	899 143
Sum avsetninger for forpliktelse	891 164	899 143
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 209 409	26 299
Betalbar skatt	11 983	85 542
Kortsiktig konserngjeld	3 900 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	198 934	643 378
Sum kortsiktig gjeld	7 320 327	4 855 218
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 211 491</b>	<b>5 754 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 933 350</b>	<b>12 462 029</b>



Organisasjonsnr: 930 739 324  
AS Renref

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i AS Renref 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

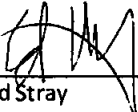
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.


5. Valg av styre

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



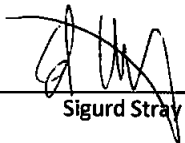
REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
AS RENREF  
12. MAI 2024

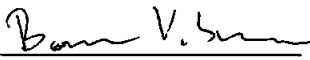
Tilstede: Sigurd Stray  
Børre V. Skjolden  
Jon Rasmus Aurdal

1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2024  
AS Renref

  
Sigurd Stray

  
Børre V. Skjolden

  
Jon Rasmus Aurdal



# ÅRSREGNSKAP

**2023**

**AS RENREF**

Organisasjonsnr.: 930 739 324



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		5 461 496	4 795 253
Driftskostnad eiendommer og prosjekt		<u>-542 551</u>	<u>-479 379</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>4 918 945</u></b>	<b><u>4 315 874</u></b>
Rehabiliteringskostnad		-820 081	0
Annen driftskostnad	2	-274 061	-230 784
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-122 415</u>	<u>-101 052</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>3 702 388</u></b>	<b><u>3 984 038</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 809	122 846
Annen renteinntekt		0	1 811
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-287</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>215 809</u></b>	<b><u>124 369</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>3 918 197</u></b>	<b><u>4 108 408</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-862 004</u>	<u>-903 850</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>3 056 193</u></b>	<b><u>3 204 558</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		14 193	6 558
Avgitt konsernbidrag		<u>3 042 000</u>	<u>3 198 000</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>3 056 193</u></b>	<b><u>3 204 558</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	1,6	<u>11 037 621</u>	<u>6 887 440</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>11 037 621</u>	<u>6 887 440</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>2 556 272</u>	<u>5 409 210</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>2 556 272</u>	<u>5 409 210</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>13 593 893</u>	<u>12 296 650</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		72 103	37 829
Andre fordringer		<u>1 267 354</u>	<u>127 549</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>1 339 457</u>	<u>165 378</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 339 457</u>	<u>165 378</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>14 933 350</u>	<u>12 462 029</u>

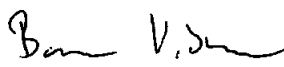



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	1 648 300	1 648 300
Overkurs	4	5 007 100	5 007 100
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>6 655 400</b>	<b>6 655 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	66 460	52 267
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>66 460</b>	<b>52 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 721 860</b>	<b>6 707 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	891 164	899 143
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>891 164</b>	<b>899 143</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 209 409	26 299
Betalbar skatt	3	11 983	85 542
Gjeld til foretak i samme konsern		3 900 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		198 934	643 378
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 320 327</b>	<b>4 855 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 211 491</b>	<b>5 754 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 933 350</b>	<b>12 462 029</b>

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024

  
Sigurd Borden Stray  
styreformann

  
Børre Vegard Skjolden  
styremedlem/daglig leder

  
Jøn Rasmus Aurdal  
styremedlem

AS RENREF

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## AS RENREF

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Inventar / maskiner	Sum
Kostpris 1.1	10 105 209	178 965	10 284 174
+ tilgang i året	4 272 596	0	4 272 596
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>14 377 805</u>	<u>178 965</u>	<u>14 556 770</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 217 770	178 965	3 396 735
+ årets avskrivninger	122 415	0	122 415
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>3 340 185</u>	<u>178 965</u>	<u>3 519 150</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>11 037 621</u>	<u>0</u>	<u>11 037 621</u>
% ordinære avskrivninger	1	20	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	2 100
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## AS RENREF

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	2 483 580	2 128 063	
Gevinst- og tapskonto	1 567 157	1 958 946	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	4 050 737	4 087 009	(36 272)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	891 164	899 143	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	891 164	899 143	(7 979)
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	3 918 197	4 108 408	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	36 272	380 419	
Konsernbidrag	(3 900 000)	(4 100 000)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	54 469	388 827	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	11 983	85 542	
Skatteeffekt av konsernbidrag	858 000	902 000	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(7 979)	(83 692)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	862 004	903 850	



AS RENREF

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	1 648 300	5 007 100	52 267	6 707 667
Årets resultat			3 056 193	3 056 193
Avgitt konsernbidrag			-3 042 000	-3 042 000
Egenkapital 31.12.	1 648 300	5 007 100	66 460	6 721 860

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	622	2 650	1 648 300

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Renref inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 11.037.621 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i AS Renref

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Renref som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.