



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA  
Forretningsadresse: Hovsvegen 15  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Stensø Nasvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 500	226 500
Driftsrelatert		-455	3 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 045</b>	<b>230 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		181 526	179 380
Lønnskostnad		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 526</b>	<b>199 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 519</b>	<b>30 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		238	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>637</b>
Annen rentekostnad		2 623	111
Rentekostnader		91 933	74 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 556</b>	<b>74 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 318</b>	<b>-73 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 201</b>	<b>-43 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 201</b>	<b>-43 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 201	-43 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 201</b>	<b>-43 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 891 389	2 901 389
Maskiner og anlegg		100 326	110 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 991 715</b>	<b>3 011 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 991 715</b>	<b>3 011 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 689	42 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 689</b>	<b>42 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 689</b>	<b>42 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 043 404</b>	<b>3 053 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		768 600	768 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 600</b>	<b>768 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 089 325	1 074 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 089 325</b>	<b>1 074 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 857 925</b>	<b>1 842 724</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 173 955	1 204 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 955</b>	<b>1 204 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 955</b>	<b>1 204 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		11 525	6 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 525</b>	<b>6 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 185 480</b>	<b>1 211 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 043 405</b>	<b>3 053 735</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581128

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 521 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA  
Forretningsadresse: Hovsvegen 15  
6600 SUNNDALSØRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Stensø Nasvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 933 521 648  
AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 500	226 500
Driftsrelatert		-455	3 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 045</b>	<b>230 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		181 526	179 380
Lønnskostnad		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 526</b>	<b>199 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 519</b>	<b>30 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		238	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>637</b>
Annen rentekostnad		2 623	111
Rentekostnader		91 933	74 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 556</b>	<b>74 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 318</b>	<b>-73 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 201</b>	<b>-43 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 201</b>	<b>-43 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 201	-43 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 201</b>	<b>-43 008</b>



Organisasjonsnr: 933 521 648  
AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 891 389	2 901 389
Maskiner og anlegg		100 326	110 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 991 715</b>	<b>3 011 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 991 715</b>	<b>3 011 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 689	42 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 689</b>	<b>42 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 689</b>	<b>42 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 043 404</b>	<b>3 053 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		768 600	768 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 600</b>	<b>768 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 089 325	1 074 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 089 325</b>	<b>1 074 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 857 925</b>	<b>1 842 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 173 955	1 204 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 955</b>	<b>1 204 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 955</b>	<b>1 204 875</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	11 525	6 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 525</b>	<b>6 136</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 185 480</b>	<b>1 211 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 043 405</b>	<b>3 053 735</b>



Organisasjonsnr: 933 521 648  
AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Vedlegg

Regnskapsprinsipper

Note  
Vedlegg

Note  
Vedlegg

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
Vedlegg

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note  
Vedlegg

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note  
Vedlegg

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

Vedlegg

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Vedlegg

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Vedlegg

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

Vedlegg

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

Vedlegg

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Vedlegg

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



## Protokoll fra Generalforsamling i Odd Fellowhuset A/S på Sunndalsøra.

Innkalling Mai 2025 pr. e-post til styremedlemmene i Odd Fellowhus A/S, kontrollkomiteen, Overmestrene i Loge Driva og Loge Kalken, og lagt ut på møtene i de representerte logene.

**Sted/tid:** Odd Fellowhuset, Hovsvegen 17  
02.06.2025, kl. 19:00

**Tilstede:** Leder: Oddrun S.Nasvik  
Kass: Marie H. Boyne  
Sekr: Dag Egil Bundgaard  
Styremedlem: Hilde Dalager  
Styremedlem: Arne Verkland  
Styremedlem: Stein Nordvik

### FRA EIERSIDEN:

**Loge Kalken:** representerer 50 % av aksjene, OM Bodil Rød, 84 Kalken  
**Loge Driva:** representerer 50 % av aksjene, OM Arne Dalager, 80 Driva

**Aksjer som er representert på ordinær generalforsamlingen: 100 %**  
Vedtektene for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS § 9 siste avsnitt:  
*(En beslutning i generalforsamlingen krever flertall av de avgitte stemmer.  
Står stemmene likt, gjelder det som møtelederen slutter seg til. Ved valg anses den eller de valgte som får flest stemmer).*

**Fra Kontrollkomiteen:** Eva Stolan, Inger Venaas  
**Fra valgkomiteen:** Ivar Ottem, Hallfrid Aarstein  
**Fra logene:** 12 medlemmer

Leder ønsket velkommen.

**Innkalling og dagsorden ble godkjent**

**Lederen erklærte Generalforsamling i Odd Fellowhus A/S, Sunndalsøra 2025 for åpnet.**

### **Konstituering:**

Vedtektene for Odd Fellow Huset på Sunndalsøra AS § 9 annet avsnitt sier at:  
Generalforsamlingen åpnes og ledes av styrets leder.

**Møteleder:** **Styrets leder:** Oddrun Stensø Nasvik

**Valg av referent:** **Forslag:** Dag Egil Bundgaard  
**Valg:** Enstemmig

**Valg av person til å underskrive protokollen sammen med møteleder:**

**Forslag:** Dag Nikolai Gjersvoll  
**Valg:** Enstemmig



## Sakliste:

1. Styrets årsberetning for Odd Fellowhuset A/S året 2024
2. Kontrollkomiteens beretning
3. Regnskap m/noter. Godkjenning av resultatregnskap og balanse.
4. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
5. Revisors beretning
6. Valg av medlemmer og varamedlemmer til styret, herunder styrets leder
7. Valg av medlemmer til kontrollkomiteen, herunder komiteens leder
8. Valg av medlemmer til valgkomiteen, herunder komiteens leder
9. Innkomne saker som etter loven eller vedtektene hører inn under Generalforsamlingen.

## Referat:

1. **Styrets årsberetning for Odd Fellowhuset A/S i 2025.**  
Lest opp av Dag Egil Bundgaard  
**Vedtak: Godkjent**
2. **Kontrollkomiteens beretning.**  
Referert av Oddrun S. Nasvik
3. **Regnskap m/noter. Godkjenning av resultatregnskap og balanse.**  
Presentert av Ivar Ottem  
**Vedtak: Godkjent.**
4. **Anvendelse av overskudd eller dekning av tap.**  
Viser et driftsoverskudd på kr. 109.519.  
Årsresultatet viser et overskudd på kr. 15.201 som er overført egenkapital.  
**Vedtak: Godkjent**
5. **Revisornemndas beretning:**  
Revisjonsnemndas beretning for Odd Fellowhus A/S ble opplest av Øyvind O. Johansen
6. **Valg av medlemmer og varamedlemmer til styret, herunder styrets leder.**
  1. **Leder: Oddrun S. Nasvik, (2025-2026)**  
**Vara: Elin Aal (2025-2026)**
  2. **Styremedlem: Marie H. Boyne (2025-2027)**  
**Vara: Inger Marie Sættem (2025-2027)**
  3. **Vara for Stein Nordvik:**  
**Dag Nikolai Gjersvoll (2025-2026)**
  4. **Styremedlem: Svein Erik Hellstrøm (2025-2027)**  
**Vara: Kjell Arne Nerland (2025-2027)**

**Vedtak: Enstemmig valgt**

Ikke på valg: Elin Aal, Dag Egil Bundgaard, Ivar Strømme, Hilde Dalager, Eli L. Sande, Stein Nordvik



7. Valg av medlemmer til kontrollkomite og valgkomite.

**Kontrollkomite:**

Eva Stølan (2025-2026 )  
Astrid T. Sallaup (2025-2027)  
Sven Bakken (2025-2027)

**Vedtak: Enstemmig valgt.**

Ikke på valg: Jan Erik Neergaard

**Valgkomite:**

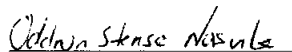
**Medlem: Ivar Ottem (2025-2026)**  
**Medlem: Hallfrid Aarstein (2025-2026)**  
**Medlem: Lillian Fjærli Neergaard (2025-2027)**  
**Medlem: Peter Witschurke (2025-2027)**


**Vedtak: Enstemmig valgt**

8. **Innkomne saker som etter loven eller vedtektene hører inn under Generalforsamlingen.**

Ingen innkomne saker

Styret takker for innsatsen til alle som går ut av styrevervene sine og ønsker nye og de som er igjen lykke til i den kommende perioden.

  
Oddrun Stensø Nasvik  
Leder

  
Dag Nikolai Gjersvoll

Sunndalsøra 09.06.2025



Styret i AS Odd Fellowhuset  
Postboks 27  
6601 Sunndalsøra

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

Selskapet driver og forvalter et forretningslokale på Sunndalsøra, som eies og drives av Odd Fellow logene, nr 84 Kalken og nr 80 Driva.

Forutsetning for videre drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under den forutsetning. Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med gjeldende lover og bestemmelser.

Årsregnskapet viser et driftsoverskudd på kr. 109.519. Årsresultat etter finanskostnader er et overskudd på kr. 15.201. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets utgang, som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og økonomiske stilling.

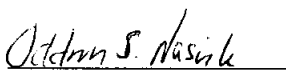
Siden generalforsamlingen i 2024 og frem til årets generalforsamling har det vært avholdt 4 styremøter.


I 2024 har bruken av huset vært på det normale. Det er kun gjennomført nødvendig vedlikehold. Uteanlegget har vært vedlikeholdt av medlemmene i Driva. Dugnad har vært gjennomført av søstre og brødre. Ettersyn av varslingsystemer er utført. Bygningsteknisk vedlikehold er utført av logenes medlemmer.

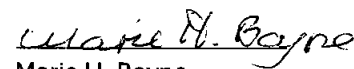
Ut over det som framkommer av de øvrige delene av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold som er av betydning ved bedømmelse av selskapet. Selskapet har ingen ansatte. Det er lik representasjon fra kvinner og menn i styret. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

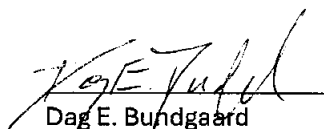
Styret vil takke de som har bidratt med vedlikehold, renhold av huset ved dugnader, samt godt samarbeid med logene og kontrollkomiteen.

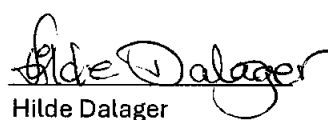
Sunndalsøra 26.05.2025

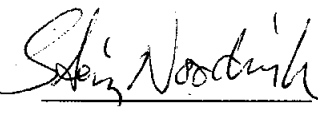
  
Oddrun S. Nasvik  
Leder

  
Arne Verkland  
Styremedlem

  
Marie H. Boyne  
Styremedlem

  
Dag E. Buhdgaard  
Styremedlem

  
Hilde Dalager  
Styremedlem

  
Stein Nordvik  
Styremedlem



# Årsregnskap for 2024

AS Odd Fellow Huset på Sunndalsøra

Orgnr: 933521648

Revidert 28.05.2025

Pyrrind O. Johansen  
Gulldis S. Maløy



## Resultat



**Firma:** As Odd Fellow Huset På Sunndalsøra  
**Periode:** 01. januar 2024 - 31. desember 2024

	2023	2024
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Salgsinntekter</b>		
3100 Husleie Loger	168 000	220 500
3110 Husleie andre	57 500	0
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	1 000	91 000
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>226 500</b>	<b>311 500</b>
<b>Andre driftsinntekter</b>		
3900 Purregebyr	-420	-455
3910 Annen driftsrelatert inntekt	4 268	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>3 848</b>	<b>-455</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>230 348</b>	<b>311 045</b>
<b>Kostnader</b>		
<b>Andre driftskostnader</b>		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	10 000	10 000
6015 Avskrivning på maskiner og inventar	10 000	10 000
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	22 335	34 226
6340 Strøm lokaler	50 751	35 486
6360 Renhold	30 300	29 058
6390 Annen kostnad lokaler	8 700	13 007
6391 Serviceavtaler sikkerhet	5 408	10 015
6552 Programvare	0	2 085

Rapporten ble generert 20.05.2025 kl. 22:35 med **conta**

AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA // FORETAKSREGISTERET 933521648 // TELEFON: +4741620681



	2023	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 784	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	9 121	3 320
6800 Kontorrekvisita	1 370	1 466
6900 Telefon	8 533	8 905
7500 Forsikringspremie	37 014	41 661
7770 Bank- og kortgebyr	2 064	2 297
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>199 380</b>	<b>201 526</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>199 380</b>	<b>201 526</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>30 968</b>	<b>109 519</b>
<b>Finansposter og annet</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
8050 Renteinntekt bank	637	238 ✓
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>637</b>	<b>238</b>
<b>Finanskostnader</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	74 501	91 934
8159 Annen rentekostnad	111	2 623
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>74 612</b>	<b>94 557</b>
<b>Disponeringer</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	-43 008	15 201
<b>Sum disponeringer</b>	<b>-43 008</b>	<b>15 201</b>
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rapporten ble generert 20.05.2025 kl. 22:35 med

conta

AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA // FORETAKSREGISTERET 933521648 // TELEFON: +4741620681



## Balanse



Firma: As Odd Fellow Huset På Sunndalsøra  
Periode: 01. januar 2024 - 31. desember 2024

	2023	2024
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
1100 Bygninger	2 781 879	2 771 879
1150 Tomt	119 510	119 510
1250 Inventar	110 326	100 326
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 011 715</b>	<b>2 991 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
1500 Kundefordring	0	0
1920 Kassekreditt	21 123	43 926
1930 Sparekonto	20 897	7 763
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>42 019</b>	<b>51 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 053 735</b>	<b>3 043 404</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2000 Aksjekapital	768 600	768 600
2050 Egenkapital	1 074 124	1 089 325
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 842 724</b>	<b>1 857 925</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
2250 Pantelån	1 204 875	1 173 955
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 204 875</b>	<b>1 173 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		

Rapporten ble generert 20.05.2025 kl. 22:35 med **conta**

AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA // FORETAKSREGISTERET 933521648 // TELEFON: +4741620681



	2023	2024
2400 Leverandørgjeld	6 136	11 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 136</b>	<b>11 525</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>3 053 735</b>	<b>3 043 405</b>
<b>Balansesum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rapporten ble generert 20.05.2025 kl. 22:35 med

**conta**

AS ODD FELLOW HUSET PÅ SUNNDALSØRA // FORETAKSREGISTERET 933521648 // TELEFON: +4741620681



# NOTER

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS(F) - God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under



driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Virksomhetens stilling og resultat**

Selskapet eier og drifter forsamlingslokalet Odd Fellow Huset på Sunndalsøra. Gnr.51, Bn.190 i Sunndal Kommune. Selskapet leier ut lokaler til selskapets eiere og dens medlemmer.

Forutsetningene for videre drift vurderes som til stede.

### **Lønn og ytelser til ledende ansatte og styret**

Det utbetales ikke lønn til ledelse, ansatte eller styret.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke daglig leder.

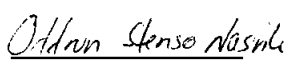
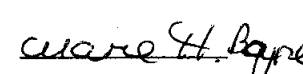
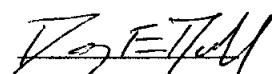
### **Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er kr. 768.600,- fordelt på 2562 aksjer a kr. 300,-. Kapitalen er fordelt med kr. 768.600,- på aksjer av klasse A og kr. 0,- på aksjer i klasse B.

Aksjonærer er:

Odd Fellow loge nr. 80 Driva med 1281 ordinære aksjer som gir en eierandel på 50 %.

Rebekka loge nr. 84 Kalken med 1281 ordinære aksjer som gir en eierandel på 50 %.

Oddrun Stensø Nasvik

Marie Husby Boyne

Dag Egil Bundgaard

Styreleder

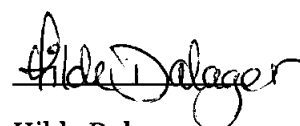
Kasserer

Sekretær

Arne Verkland

Stein Nordvik



Hilde Dalager

Nestleder

Styremedlem

Styremedlem