



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 682 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noatunveien 51
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Waag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		963 963	682 436
Annen driftsinntekt			-8 622
Sum inntekter		963 963	673 814
Kostnader			
Varekostnad		422 264	462 334
Lønnskostnad	4	234 746	221 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 753	66 000
Annen driftskostnad	4	205 389	190 961
Sum kostnader		928 152	941 185
Driftsresultat		35 811	-267 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	16
Sum finansinntekter		25	16
Annen rentekostnad		105	93
Annen finanskostnad		2 255	210
Sum finanskostnader		2 360	303
Netto finans		-2 336	-288
Ordinært resultat før skattekostnad		33 475	-267 658
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 475	-267 658
Årsresultat	5	33 475	-267 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 475	-267 658
Totalresultat		33 475	-267 658
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		33 475	-267 658
Sum overføringer og disponeringer		33 475	-267 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	9 269	12 522
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	599 832	662 332
Sum varige driftsmidler	2	609 100	674 854
Sum anleggsmidler		609 100	674 854
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		31 585	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 018	3 702
Sum fordringer		3 018	3 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 444	13 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 444	13 196
Sum omløpsmidler		43 047	16 898
SUM EIENDELER		652 148	691 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		286 963	320 438
Sum opptjent egenkapital		-286 963	-320 438
Sum egenkapital	5	-186 963	-220 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649	33 157
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 629	25 147
Annen kortsiktig gjeld		834 832	853 886
Sum kortsiktig gjeld		839 111	912 190
Sum gjeld		839 111	912 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 148	691 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110369

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 682 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noatunveien 51
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Waag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 682 599
BOVEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		963 963	682 436
Annen driftsinntekt			-8 622
Sum inntekter		963 963	673 814
Kostnader			
Varekostnad		422 264	462 334
Lønnskostnad	4	234 746	221 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 753	66 000
Annen driftskostnad	4	205 389	190 961
Sum kostnader		928 152	941 185
Driftsresultat		35 811	-267 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	16
Sum finansinntekter		25	16
Annen rentekostnad		105	93
Annen finanskostnad		2 255	210
Sum finanskostnader		2 360	303
Netto finans		-2 336	-288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 475	-267 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 475	-267 658
Årsresultat	5	33 475	-267 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 475	-267 658
Totalresultat		33 475	-267 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 475	-267 658
Sum overføringer og disponeringer		33 475	-267 658



Organisasjonsnr: 981 682 599
BOVEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2	9 269	12 522
--------------------	---	-------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	599 832	662 332
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	609 100	674 854
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		609 100	674 854
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		31 585	
-----------	--	--------	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 018	3 702
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 018	3 702
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	8 444	13 196
----	---	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		8 444	13 196
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		43 047	16 898
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		652 148	691 752
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

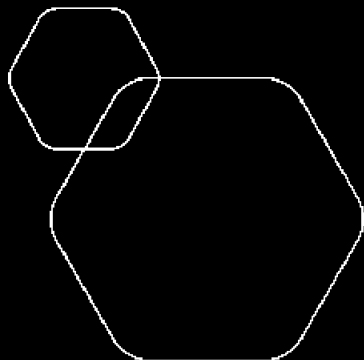


Udekket tap		286 963	320 438
Sum opptjent egenkapital		-286 963	-320 438
Sum egenkapital	5	-186 963	-220 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649	33 157
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 629	25 147
Annen kortsiktig gjeld		834 832	853 886
Sum kortsiktig gjeld		839 111	912 190
Sum gjeld		839 111	912 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 148	691 752



Legally signed by
Jan Henrik Bobel
2022-01-26

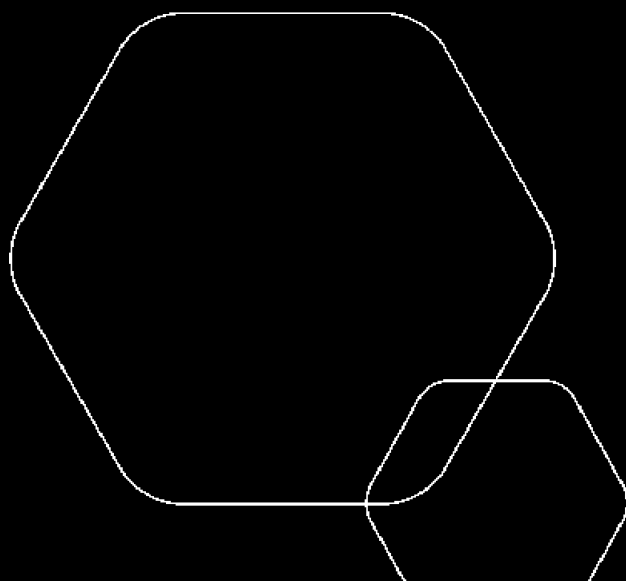
Legally signed by
Karin Waag
2022-01-26



Årsregnskap 2021

Bovel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 682 599



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

RESULTATREGNSKAP

BOVEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		963 963	682 436
Annen driftsinntekt		0	-8 622
Sum driftsinntekter		963 963	673 814
Varekostnad		422 264	462 334
Lønnskostnad	4	234 746	221 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 753	66 000
Annen driftskostnad	4	205 389	190 961
Sum driftskostnader		928 152	941 185
Driftsresultat		35 811	-267 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	16
Annen rentekostnad		105	93
Annen finanskostnad		2 255	210
Resultat av finansposter		-2 336	-288
Ordinært resultat før skattekostnad		33 475	-267 658
Ordinært resultat		33 475	-267 658
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	33 475	-267 658
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 475	0
Overført til udekket tap		0	267 658
Sum overføringer		33 475	-267 658

BOVEL EIENDOM AS

SIDE 2



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

BALANSE

BOVEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	9 269	12 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	599 832	662 332
Sum varige driftsmidler	2	609 100	674 854
Sum anleggsmidler		609 100	674 854
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		31 585	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 018	3 702
Sum fordringer		3 018	3 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 444	13 196
Sum omløpsmidler		43 047	16 898
Sum eiendeler		652 148	691 752

BOVEL EIENDOM AS

SIDE 3



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

BALANSE

BOVEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-286 963	-320 438
Sum opptjent egenkapital		-286 963	-320 438
Sum egenkapital	5	-186 963	-220 438
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		649	33 157
Skyldig offentlige avgifter		3 629	25 147
Annen kortsiktig gjeld		834 832	853 886
Sum kortsiktig gjeld		839 111	912 190
Sum gjeld		839 111	912 190
Sum egenkapital og gjeld		652 148	691 752

26.01.2022
Styret i Bovel Eiendom AS

Jan Henrik Bobel
styreleder

Karin Waag
daglig leder



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BOVEL EIENDOM AS

SIDE 5



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOVEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Henrik Bobel	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Henrik Bobel	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	741 126	741 126
= Anskaffelseskost 31.12.21	741 126	741 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	132 025	132 025
= Bokført verdi 31.12.21	609 100	609 100
Årets ordinære avskrivninger	65 753	65 753
Økonomisk levetid	4-10 år	

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 524.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	209 898	198 523
Arbeidsgiveravgift	29 596	27 144
Andre ytelser	-4 747	-3 777
Sum	234 746	221 891

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

BOVEL EIENDOM AS

SIDE 6



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				33 475	33 475
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	33 475	133 475

Selskapets egenkapital er tapt, all gjeld er til selskapets aksjonær som står tilbake for annen gjeld og har slik ingen risiko ovenfor andre leverandører.

BOVEL EIENDOM AS

SIDE 7



BOVEL EIENDOM AS

981 682 599

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 475	-267 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-329 908	191 433
Skattepliktig inntekt	-296 433	-76 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	206 586	154 635	-51 951
Varebeholdning	0	-277 957	-277 957
Sum	206 586	-123 322	-329 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-634 368	-337 935	296 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	427 782	461 256	33 474
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har hatt store utfordringer med Covid-19 - Nedstegning og strenge tiltak i privat marked. All gjeld i selskapet er til selskapets aksjonær.

Driften av Bovel Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på tilgang oppdrag i privat marked.

BOVEL EIENDOM AS

SIDE 8