



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGSIKRING AS
Forretningsadresse: Kabelgata 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 151 699	19 849 426
Annen driftsinntekt		80 035	111 784
Sum inntekter		17 231 734	19 961 210
Kostnader			
Varekostnad		8 878 468	10 784 635
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	4 531 982	4 630 036
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	652 791	594 305
Annen driftskostnad		3 280 308	3 196 718
Sum kostnader		17 343 549	19 205 695
Driftsresultat		-111 815	755 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 900	2 222
Sum finansinntekter		3 900	2 222
Annen rentekostnad		35 660	18 262
Annen finanskostnad		881	951
Sum finanskostnader		36 541	19 213
Netto finans		-32 642	-16 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 456	738 524
Skattekostnad	6, 7	-4 288	188 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 168	549 717
Årsresultat		-140 168	549 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			282 450
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-3 140 168	267 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-140 168	549 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 542	4 162
Sum immaterielle eiendeler		24 542	4 162
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 709 513	2 112 120
Sum varige driftsmidler		1 709 513	2 112 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 9	52 601	55 931
Sum finansielle anleggsmidler		52 601	55 931
Sum anleggsmidler		1 786 657	2 172 213
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		610 326	692 028
Sum varer		610 326	692 028
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 388 182	2 395 193
Andre fordringer	9	369 352	291 953
Konsernfordringer	11	1 334 837	3 086 255
Sum fordringer		3 092 371	5 773 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	893 981	1 884 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 981	1 884 365
Sum omløpsmidler		4 596 678	8 349 794
SUM EIENDELER		6 383 335	10 522 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	13, 14	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	14	397 217	397 217
Sum innskutt egenkapital		497 217	497 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 137 222	6 277 391
Sum opptjent egenkapital		3 137 222	6 277 391
Sum egenkapital	14	3 634 439	6 774 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	496 772	725 384
Sum annen langsiktig gjeld		496 772	725 384
Sum langsiktig gjeld		496 772	725 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601 144	1 854 684
Betalbar skatt	6	16 092	176 786
Skyldige offentlige avgifter		221 008	392 830
Utbytte			282 450
Kortsiktig konserngjeld	11	1 005 759	
Annen kortsiktig gjeld		408 121	315 265
Sum kortsiktig gjeld		2 252 124	3 022 016
Sum gjeld		2 748 896	3 747 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 383 335	10 522 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		652 038	958 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574744

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGSIKRING AS
Forretningsadresse: Kabelgata 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 449 563
BYGG & BOLIGSIKRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 151 699	19 849 426
Annen driftsinntekt		80 035	111 784
Sum inntekter		17 231 734	19 961 210
Kostnader			
Varekostnad		8 878 468	10 784 635
Lønnskostnad	1, 2, 3,	4 531 982	4 630 036
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	652 791	594 305
Annen driftskostnad		3 280 308	3 196 718
Sum kostnader		17 343 549	19 205 695
Driftsresultat		-111 815	755 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 900	2 222
Sum finansinntekter		3 900	2 222
Annen rentekostnad		35 660	18 262
Annen finanskostnad		881	951
Sum finanskostnader		36 541	19 213
Netto finans		-32 642	-16 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	-144 456	738 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 168	549 717
Årsresultat		-140 168	549 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			282 450
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-3 140 168	267 266
Sum overføringer og disponeringer		-140 168	549 716



Organisasjonsnr: 993 449 563
BYGG & BOLIGSIKRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 24 542 4 162
Sum immaterielle eiendeler 24 542 4 162

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 5 1 709 513 2 112 120
Sum varige driftsmidler 1 709 513 2 112 120

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 8, 9 52 601 55 931
Sum finansielle
anleggsmidler 52 601 55 931

Sum anleggsmidler 1 786 657 2 172 213

Omløpsmidler

Varer

Varer 610 326 692 028
Sum varer 610 326 692 028

Fordringer

Kundefordringer 10 1 388 182 2 395 193
Andre fordringer 9 369 352 291 953
Konsernfordringer 11 1 334 837 3 086 255
Sum fordringer 3 092 371 5 773 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 893 981 1 884 365
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 893 981 1 884 365

Sum omløpsmidler 4 596 678 8 349 794

SUM EIENDELER 6 383 335 10 522 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 13, 14 100 000 100 000



Annen innskutt egenkapital	14	397 217	397 217
Sum innskutt egenkapital		497 217	497 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 137 222	6 277 391
Sum opptjent egenkapital		3 137 222	6 277 391
Sum egenkapital	14	3 634 439	6 774 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	496 772	725 384
Sum annen langsiktig gjeld		496 772	725 384
Sum langsiktig gjeld		496 772	725 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601 144	1 854 684
Betalbar skatt	6	16 092	176 786
Skyldige offentlige avgifter		221 008	392 830
Utbytte			282 450
Kortsiktig konserngjeld	11	1 005 759	
Annen kortsiktig gjeld		408 121	315 265
Sum kortsiktig gjeld		2 252 124	3 022 016
Sum gjeld		2 748 896	3 747 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 383 335	10 522 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		652 038	958 570



Organisasjonsnr: 993 449 563
BYGG & BOLIGSIKRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3657353.00	3755982.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	533641.00	576783.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69345.00	60874.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271643.00	236398.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4531982.00	4630037.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	329078.00	3086255.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
52601.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BYGG & BOLIGSIKRING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 657 353	3 755 982
Arbeidsgiveravgift	533 641	576 783
Pensjonskostnader	69 345	60 874
Andre ytelser / Refusjoner	271 643	236 398
Sum	4 531 982	4 630 037

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	774 505	0	247 812

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har ikke pensjonsordning utover obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og medlemmer av styret har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv. Det er videre ikke inngått avtale om bonuser og overksuddsfordeling mv. Det er bokført lån til daglig leder på 30 000 som nedbetales med 500 per måned. Per 31.12.22 er lånet på 21 000.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 781 275
Tilgang i året	644 878
Avgang i året	-348 694
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 077 459
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 669 155)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 367 944)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 709 513
Årets avskrivninger	(652 790)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(144 456)	738 524
+/- Permanente forskjeller	124 962	119 698
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	92 638	(54 648)
Årets skattegrunnlag	73 144	803 574
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 092	176 786
Sum	16 092	176 786
+/- Endring i utsatt skatt	(20 380)	12 022
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 288)	188 808
Betalbar skatt i skattekostnad	16 092	176 786
Betalbar skatt i balansen	16 092	176 786

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	55 509	(42 013)	97 523
Omløpsmidler	(46 908)	(47 527)	619
Gevinst- og tapskonto	(27 518)	(22 014)	(5 504)
Sum midlertidige forskjeller	(18 917)	(111 554)	92 638
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(4 162)	(24 542)	20 380

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 52 601

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 438 182	2 445 193
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 388 182	2 395 193

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	329 078	3 086 255

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 111 245. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 297 136. Skyldig skattetrekk er kr 111 965.



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AVH Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

AVH Holding AS er heleid av styreleder Arild V. Hansgaard.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	397 217	6 277 391	6 774 608
Tilleggsutbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat			(140 168)	(140 168)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	397 217	3 137 222	3 634 439

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	496 772	725 384
Sum	496 772	725 384
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	461 278	1 004 842
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 496 772 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Bygg & Boligsikring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Bygg & Boligsikring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 140 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner rundt bokføring av prosjektregnskap. Vår revisjon viser at selskapet ikke oppfyller kravene i bokføringsforskriften §8-1-4 om innhold i prosjektregnskap. Det er hovedsakelig mangler knyttet til lønnskostnader og noe varekostnader. Vi ser at det er ført timer på prosjekt, men lønnskostnader kommer ikke frem i prosjektregnskapene. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det er fullstendighet på alle prosjektene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
MPR Revisjon AS

(Sign)

Ronald Magnussen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

MAGNUSSEN, RONALD

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2023 14.43.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.