



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 15
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sven Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	9 290 445
Sum inntekter		12 000	9 290 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		83 826
Annen driftskostnad		267 020	598 870
Sum kostnader		267 020	682 696
Driftsresultat		-255 020	8 607 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	8 963 879	9 178 550
Annen renteinntekt		643	499 742
Sum finansinntekter		8 964 522	9 678 292
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		158 249	6 791 572
Annen rentekostnad		169 901	75 279
Sum finanskostnader		328 150	6 866 851
Netto finans		8 636 372	2 811 440
Ordinært resultat før skattekostnad		8 381 352	11 419 190
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-93 341	1 603 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 474 694	9 816 171
Årsresultat		8 474 694	9 816 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 474 694	9 816 171
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		805 750	
Overføringer annen egenkapital		4 668 943	9 816 171
Sum overføringer og disponeringer		8 474 694	9 816 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 084 000	6 854 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 084 000	6 854 000
Sum anleggsmidler		6 084 000	6 854 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	79 521 302	32 605 866
Sum fordringer		79 521 302	32 605 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 887	2 102 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 887	2 102 403
Sum omløpsmidler		80 348 189	34 708 269
SUM EIENDELER		86 432 189	41 562 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 969 134	33 300 191
Sum opptjent egenkapital		37 969 134	33 300 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		38 069 134	33 400 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 282 415	1 603 019
Sum avsetninger for forpliktelser		1 282 415	1 603 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		6 549 382
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	6 549 382
Sum langsiktig gjeld		46 282 415	8 152 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 611	1 918
Skyldig offentlige avgifter		959	959
Kortsiktig konserngjeld	4	1 033 013	
Annen kortsiktig gjeld		1 012 057	6 800
Sum kortsiktig gjeld		2 080 640	9 677
Sum gjeld		48 363 055	8 162 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 432 189	41 562 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405851

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Nilssons gate 56
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sven Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 248 413
O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	9 290 445
Sum inntekter		12 000	9 290 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		83 826
Annen driftskostnad		267 020	598 870
Sum kostnader		267 020	682 696
Driftsresultat		-255 020	8 607 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	8 963 879	9 178 550
Annen renteinntekt		643	499 742
Sum finansinntekter		8 964 522	9 678 292
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		158 249	6 791 572
Annen rentekostnad		169 901	75 279
Sum finanskostnader		328 150	6 866 851
Netto finans		8 636 372	2 811 440
Ordinært resultat før skattekostnad		8 381 352	11 419 190
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-93 341	1 603 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 474 694	9 816 171
Årsresultat		8 474 694	9 816 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 474 694	9 816 171
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		805 750	
Overføringer annen egenkapital		4 668 943	9 816 171
Sum overføringer og disponeringer		8 474 694	9 816 171



Organisasjonsnr: 989 248 413
O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 6 084 000 6 854 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 6 084 000 6 854 000**

Sum anleggsmidler 6 084 000 6 854 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 79 521 302 32 605 866

Sum fordringer 79 521 302 32 605 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 826 887 2 102 403

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 826 887 2 102 403**

Sum omløpsmidler 80 348 189 34 708 269

SUM EIENDELER 86 432 189 41 562 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 37 969 134 33 300 191

Sum opptjent egenkapital 37 969 134 33 300 191

Sum egenkapital 38 069 134 33 400 191

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 1 282 415 1 603 019

**Sum avsetninger for
forpliktelser 1 282 415 1 603 019**



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	45 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		6 549 382
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	6 549 382
Sum langsiktig gjeld		46 282 415	8 152 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 611	1 918
Skyldig offentlige avgifter		959	959
Kortsiktig konserngjeld	4	1 033 013	
Annen kortsiktig gjeld		1 012 057	6 800
Sum kortsiktig gjeld		2 080 640	9 677
Sum gjeld		48 363 055	8 162 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 432 189	41 562 269



Organisasjonsnr: 989 248 413
O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Sven Kristoffersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blaasenborg Invest AS	100.00%	100.00%		
Lacasa AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
O. S. Kristoffersen Invest AS**

Organisasjonsnr. 989248413



O. S. Kristoffersen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	9 290 445
Sum driftsinntekter		12 000	9 290 445
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	83 826
Annen driftskostnad		267 020	598 870
Sum driftskostnader		267 020	682 696
DRIFTSRESULTAT		(255 020)	8 607 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	7	8 963 879	9 178 550
Annen renteinntekt		643	499 742
Sum finansinntekter		8 964 522	9 678 292
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		158 249	6 791 572
Annen rentekostnad		169 901	75 279
Sum finanskostnader		328 150	6 866 851
NETTO FINANSPOSTER		8 636 372	2 811 440
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 381 352	11 419 190
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(93 341)	1 603 019
ORDINÆRT RESULTAT		8 474 694	9 816 171
ARSRESULTAT		8 474 694	9 816 171
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		805 750	0
Overføringer annen egenkapital		4 668 943	9 816 171
SUM OVERF. OG DISP.		8 474 694	9 816 171



O. S. Kristoffersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 084 000	6 854 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 084 000	6 854 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 084 000	6 854 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	79 521 302	32 605 866
Sum fordringer		79 521 302	32 605 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 887	2 102 403
SUM OMLØPSMIDLER		80 348 189	34 708 269
SUM EIENDELER		86 432 189	41 562 269



O. S. Kristoffersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 969 134	33 300 191
Sum opptjent egenkapital		37 969 134	33 300 191
SUM EGENKAPITAL		38 069 134	33 400 191
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 282 415	1 603 019
Sum avsetning for forpliktelser		1 282 415	1 603 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	6 549 382
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	6 549 382
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 282 415	8 152 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 611	1 918
Skyldig offentlige avgifter		959	959
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 033 013	0
Annen kortsiktig gjeld		1 012 057	6 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 080 640	9 677
SUM GJELD		48 363 055	8 162 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 432 189	41 562 269

Stavanger, 31. mai 2021

Odd Sven Kristoffersen
Styreleder



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	73 467
Arbeidsgiveravgift	0	10 359
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	83 826

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	66 250
----------	--------

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Sven Kristoffersen	1 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	33 300 191	33 400 191
Tilført fra årsresultat		4 668 943	4 668 943
Pr 31.12.	100 000	37 969 134	38 069 134



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Lacasa AS	100 %	100 %	(2 119 876)	1 104 883
Blaasenborg Invest AS	100 %	100 %	2 834 371	(2 472 392)
Totalt			714 495	(1 367 509)

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	79 521 302	32 605 866
Sum fordringer	79 521 302	32 605 866
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 033 013	0
Annen langsiktig gjeld	0	6 549 382
Sum gjeld	1 033 013	6 549 382

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 42 500 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	45 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		

Bygninger og tomter tilhørende datterselskapet Lacasa AS er stillet som sikkerhet for gjelden.



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 510 668
+ Permanente og andre forskjeller	-7 934 946
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 457 290
= Inntekt	1 033 013

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	227 263
= Sum betalbar skatt	227 263
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-320 604
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-93 341
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	227 263
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	227 263

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-38 323	-47 904
+ Gevinst- og tapskonto	5 867 485	7 334 356
= Grunnlag utsatt skatt	5 829 162	7 286 452
Utsatt skatt	1 282 415	1 603 019

Note 7 - Inntekt på investering i datterselskap

Posten består av gevinst ved salg av aksjer i Verksgaten 31 AS.



**Årsregnskap 2020
for
O. S. Kristoffersen Invest AS**

Organisasjonsnr. 989248413

Penneo Dokumentnøkkel: K4F5V-7WDXK-U6SBF-UJX1M-TTIDHV-OSCKS



O. S. Kristoffersen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	9 290 445
Sum driftsinntekter		12 000	9 290 445
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	83 826
Annen driftskostnad		267 020	598 870
Sum driftskostnader		267 020	682 696
DRIFTSRESULTAT		(255 020)	8 607 749
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	7	8 963 879	9 178 550
Annen renteinntekt		643	499 742
Sum finansinntekter		8 964 522	9 678 292
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		158 249	6 791 572
Annen rentekostnad		169 901	75 279
Sum finanskostnader		328 150	6 866 851
NETTO FINANSPOSTER		8 636 372	2 811 440
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 381 352	11 419 190
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(93 341)	1 603 019
ORDINÆRT RESULTAT		8 474 694	9 816 171
ÅRSRESULTAT		8 474 694	9 816 171
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		805 750	0
Overføringer annen egenkapital		4 668 943	9 816 171
SUM OVERF. OG DISP.		8 474 694	9 816 171

Penneo Dokumentnøkkel: K4F5V-7WDXK-U6SBF-UJX1M-T1DHY-05CCK



O. S. Kristoffersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 084 000	6 854 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 084 000	6 854 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 084 000	6 854 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	79 521 302	32 605 866
Sum fordringer		79 521 302	32 605 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 887	2 102 403
SUM OMLØPSMIDLER		80 348 189	34 708 269
SUM EIENDELER		86 432 189	41 562 269

Penneo Dokumentnøkkel: K4F5V-7WDXK-U6SBF-UJX1M-TTDHV-05CCKS

Årsregnskap for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413



O. S. Kristoffersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 969 134	33 300 191
Sum opptjent egenkapital		37 969 134	33 300 191
SUM EGENKAPITAL		38 069 134	33 400 191
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 282 415	1 603 019
Sum avsetning for forpliktelser		1 282 415	1 603 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	6 549 382
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	6 549 382
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 282 415	8 152 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 611	1 918
Skyldig offentlige avgifter		959	959
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 033 013	0
Annen kortsiktig gjeld		1 012 057	6 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 080 640	9 677
SUM GJELD		48 363 055	8 162 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 432 189	41 562 269

Stavanger, 31. mai 2021

Odd Sven Kristoffersen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: K4F5V-7WDXK-U6SBF-UJX1M-TTDHV-05CCKS



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413

Penneo Dokumentnøkkel: K4F5V-7WDXK-U6SBF-UJX1M-TTDHV-05CCK



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	73 467
Arbeidsgiveravgift	0	10 359
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	83 826

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	66 250

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Sven Kristoffersen	1 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	33 300 191	33 400 191
Tilført fra årsresultat		4 668 943	4 668 943
Pr 31.12.	100 000	37 969 134	38 069 134

Noter for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413

Penneo Dokumentnøkkel: K4F5V-7WDXK-U6SBF-UJX1M-TTDHV-05CCKS



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Lacasa AS	100 %	100 %	(2 119 876)	1 104 883
Blaasenborg Invest AS	100 %	100 %	2 834 371	(2 472 392)
Totalt			714 495	(1 367 509)

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	79 521 302	32 605 866
Sum fordringer	79 521 302	32 605 866
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 033 013	0
Annen langsiktig gjeld	0	6 549 382
Sum gjeld	1 033 013	6 549 382

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 42 500 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	45 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		

Bygninger og tomter tilhørende datterselskapet Lacasa AS er stillet som sikkerhet for gjelden.

Noter for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413

Penneo Dokumentnøkkel: K4F5V-7WDXK-U6SBF-UJX1M-TTDHV-05CCK



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 510 668
+ Permanente og andre forskjeller	-7 934 946
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 457 290
= Inntekt	1 033 013

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	227 263
= Sum betalbar skatt	227 263
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-320 604
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-93 341
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	227 263
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	227 263

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-38 323	-47 904
+ Gevinst- og tapskonto	5 867 485	7 334 356
= Grunnlag utsatt skatt	5 829 162	7 286 452
Utsatt skatt	1 282 415	1 603 019

Note 7 - Inntekt på investering i datterselskap

Posten består av gevinst ved salg av aksjer i Verksgaten 31 AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Sven Kristoffersen

Daglig leder

På vegne av: O.S.Kristoffersen Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-866124

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-31 14:18:57Z



Odd Sven Kristoffersen

Styreleder

På vegne av: O.S.Kristoffersen Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-866124

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-31 14:18:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: K4f5V-7WDXK-U6SBF-UJX1M-TTDHV-0SCKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i O.S.Kristoffersen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert O.S.Kristoffersen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overraskende på kr 8 474 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Penneo Dokumentnøkkel: JEPGW-ABDZV-T3A0X-08JAK-N7EFP-H2YPN



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 31. mai 2021
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-31 15:27:46Z



Penneo DokumentInokkelt: JEPGW-ABDZV-T3A0X-08JAK-N7EFP-H2YPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>