



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 115 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE BYGG AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 162
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 000	1 064 667
Annen driftsinntekt			250 120
Sum inntekter		372 000	1 314 787
Kostnader			
Varekostnad			607 832
Lønnskostnad	1	754	567 307
Avskrivning av driftsmidler	2	43 450	67 245
Annen driftskostnad	1	12 250	318 585
Sum kostnader		56 454	1 560 969
Driftsresultat		315 546	-246 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		5 873	8 473
Sum finansinntekter		5 873	8 474
Annan rentekostnad		152 167	116 465
Annen finanskostnad		2 800	3 089
Sum finanskostnader		154 967	119 554
Netto finans		-149 094	-111 080
Ordinært resultat før skattekostnad		166 453	-357 262
Skattekostnad på resultat	3	26 819	-195 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 634	-162 219
Årsresultat		139 634	-162 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 634	-162 219
Totalresultat		139 634	-162 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		139 634	
Overført fra annen egenkapital			-162 219
Sum overføringer og disponeringar	4	139 634	-162 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	2 316 832	2 360 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9		
Sum varige driftsmiddel		2 316 832	2 360 282
Sum anleggsmiddel		2 316 832	2 360 282
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		274 617
Andre kortsiktige fordringer	6	5 801	897 125
Sum krav		5 801	1 171 742
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	380 791	80 716
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		380 791	80 716
Sum omløpsmiddel		386 593	1 252 458
SUM EIGEDELAR		2 703 425	3 612 740
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	230 000	230 000
Annan innskoten eigenkapital		691 517	691 517
Sum innskoten eigenkapital		921 517	921 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		442 131	302 497
Sum opptent egenkapital		442 131	302 497
Sum egenkapital	4	1 363 648	1 224 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		9 054	
Sum avsetjingar for plikter		9 054	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	780 351	1 923 579
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 850	351 785
Sum anna langsiktig gjeld		1 281 201	2 275 364
Sum langsiktig gjeld		1 290 255	2 275 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 515	16 471
Betalbar skatt		17 765	
Skyldig offentlige avgifter			50 054
Annen kortsiktig gjeld		20 242	46 837
Sum kortsiktig gjeld		49 522	113 362
Sum gjeld		1 339 777	2 388 727
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 703 425	3 612 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565334

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 115 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE BYGG AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 162
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 964 115 710
SUNDE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 000	1 064 667
Annen driftsinntekt			250 120
Sum inntekter		372 000	1 314 787
Kostnader			
Varekostnad			607 832
Lønnskostnad	1	754	567 307
Avskrivning av driftsmidler	2	43 450	67 245
Annen driftskostnad	1	12 250	318 585
Sum kostnader		56 454	1 560 969
Driftsresultat		315 546	-246 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		5 873	8 473
Sum finansinntekter		5 873	8 474
Annan rentekostnad		152 167	116 465
Annen finanskostnad		2 800	3 089
Sum finanskostnader		154 967	119 554
Netto finans		-149 094	-111 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	26 819	-195 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 634	-162 219
Årsresultat		139 634	-162 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 634	-162 219
Totalresultat		139 634	-162 219
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		139 634	
Overført fra annen egenkapital			-162 219
Sum overføringer og disponeringar	4	139 634	-162 219



Organisasjonsnr: 964 115 710
SUNDE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	2 316 832	2 360 282
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 9		
Sum varige driftsmiddel		2 316 832	2 360 282
Sum anleggsmiddel		2 316 832	2 360 282

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer	5		274 617
Andre kortsiktige fordringer	6	5 801	897 125
Sum krav		5 801	1 171 742

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	380 791	80 716
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		380 791	80 716
Sum omløpsmiddel		386 593	1 252 458

SUM EIGEDELAR **2 703 425** **3 612 740**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8	230 000	230 000
Annan innskoten eigenkapital		691 517	691 517
Sum innskoten eigenkapital		921 517	921 517

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		442 131	302 497
Sum opptent eigenkapital		442 131	302 497
Sum eigenkapital	4	1 363 648	1 224 014



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		9 054	
Sum avsetjinger for plikter		9 054	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	780 351	1 923 579
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 850	351 785
Sum anna langsiktig gjeld		1 281 201	2 275 364
Sum langsiktig gjeld		1 290 255	2 275 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 515	16 471
Betalbar skatt		17 765	
Skyldig offentlige avgifter			50 054
Annen kortsiktig gjeld		20 242	46 837
Sum kortsiktig gjeld		49 522	113 362
Sum gjeld		1 339 777	2 388 727
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 703 425	3 612 740



Organisasjonsnr: 964 115 710
SUNDE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sunde Bygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 964 115 710



Resultatregnskap

Sunde Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		372 000	1 064 667
Annen driftsinntekt		0	250 120
Sum driftsinntekter		372 000	1 314 787
Varekostnad		0	607 832
Lønnskostnad	1	754	567 307
Avskrivning av driftsmidler	2	43 450	67 245
Annen driftskostnad	1	12 250	318 585
Sum driftskostnader		56 454	1 560 969
Driftsresultat		315 546	-246 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		5 873	8 473
Annen rentekostnad		152 167	116 465
Annen finanskostnad		2 800	3 089
Resultat av finansposter		-149 094	-111 080
Resultat før skattekostnad		166 453	-357 262
Skattekostnad på resultat	3	26 819	-195 043
Resultat		139 634	-162 219
Årsresultat		139 634	-162 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 634	0
Overført fra annen egenkapital		0	162 219
Sum overføringer	4	139 634	-162 219



Balanse Sunde Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	2 316 832	2 360 282
Sum varige driftsmidler		2 316 832	2 360 282
Sum anleggsmidler		2 316 832	2 360 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	274 617
Andre kortsiktige fordringer	6	5 801	897 125
Sum fordringer		5 801	1 171 742
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	380 791	80 716
Sum omløpsmidler		386 593	1 252 458
Sum eiendeler		2 703 425	3 612 740



Balanse
Sunde Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		691 517	691 517
Sum innskutt egenkapital		921 517	921 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 131	302 497
Sum opptjent egenkapital		442 131	302 497
Sum egenkapital	4	1 363 648	1 224 014
Gjeld			
Utsatt skatt		9 054	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 054	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	780 351	1 923 579
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 850	351 785
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 201	2 275 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 515	16 471
Betalbar skatt		17 765	0
Skyldig offentlige avgifter		0	50 054
Annen kortsiktig gjeld		20 242	46 837
Sum kortsiktig gjeld		49 522	113 362
Sum gjeld		1 339 777	2 388 727
Sum egenkapital og gjeld		2 703 425	3 612 740

Kvinnherad, ____ - ____ 2024
Styret i Sunde Bygg AS

Svein Hatlevik
styreleder

Birger Grov
styremedlem/daglig leder



Noter Sunde Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Premien kostnadsføres løpende. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt premie.



Noter Sunde Bygg AS

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	0	447 851
Arbeidsgiveravgift	754	50 417
Pensjon	0	19 144
Andre personalkostnader	0	49 895
Sum	754	567 307
Årsverk	0	1

Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å etablere pensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	2 646 159	403 023	3 049 182
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 646 159	403 023	3 049 182
Akk. avskrivninger 1.1	285 877	403 023	688 900
+ årets avskrivning	43 450	0	43 450
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	329 327	403 023	732 350
Regnskapsmessig verdi 31.12	2 316 832	0	2 316 832
Avskrivningssats	10-45 år	5 år	

Anskaffelseskost på tomt (kr 725 000) avskrives ikke.



Noter Sunde Bygg AS

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2023	2022	
Årets betalbare skatt	17 765	0	
Endring utsatt skatt	9 054	-195 043	
Skattekostnad	26 819	-195 043	
Betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	166 453	-357 262	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller	-26 481	-35 170	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	886 560	
Anvendt underskudd til fremføring	-59 220	-494 128	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	80 752	0	
Betalbar skatt	22 %	17 765	0
Utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	
Varige driftsmidler	-34 832	-32 310	
Fordringer	0	-48 000	
Gevinst- og tapskonto	75 987	94 984	
Sum midlertidige tidsforskjeller	41 155	14 674	
Underskudd til fremføring	0	-59 221	
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	41 155	-44 547	
Begrensning balanseføring utsatt skattefordel	0	44 547	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	41 155	0	
Utsatt skatt	22 %	9 054	0

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2023	230 000	691 517	302 497	1 224 014
Årsresultat			139 634	139 634
Egenkapital 31.12.2023	230 000	691 517	442 131	1 363 648

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer til pålydende	0	322 617
Avsetning til tap på kundefordringer	0	-48 000
Sum	0	274 617

Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 93 i 2023.



Noter Sunde Bygg AS

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
GB Stord AS (konsernbidrag per 31.12.)	0	886 560
Sum	0	886 560
Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
GB Stord AS	500 850	351 785
Sum	500 850	351 785

Gjeld til nærstående er renteberegnet.

Transaksjoner

GB Stord AS er leietaker av selskapets eiendom.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 230 000 og består av 230 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
GB Stord AS	230	100 %	100 %

Daglig leder og styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjon	780 351	1 923 579
Sum	780 351	1 923 579
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjon	450 351	1 164 367
Sum	450 351	1 164 367
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger og tomter	2 316 832	2 360 282
Sum	2 316 832	2 360 282