



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMØ HOTELL AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 25A
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 463	11 519
Sum kostnader		11 463	11 519
Driftsresultat		-11 463	-11 519
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 463	-11 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 463	-11 519
Årsresultat		-11 463	-11 519
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 463	-11 519
Sum overføringer og disponeringer		-11 463	-11 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 917 966	7 917 966
Sum varige driftsmidler		7 917 966	7 917 966
Sum anleggsmidler		7 917 966	7 917 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 917 966	7 917 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (964 945 aksjer à kr 1,00)	4, 7	964 945	964 945
Annen innskutt egenkapital	7	1 635 500	1 635 500
Sum innskutt egenkapital		2 600 445	2 600 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 895 341	4 906 803
Sum opptjent egenkapital		4 895 341	4 906 803
Sum egenkapital	7	7 495 786	7 507 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 400	5 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		416 781	405 199
Sum kortsiktig gjeld		422 181	410 718
Sum gjeld		422 181	410 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 917 966	7 917 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733092

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMØ HOTELL AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 25A
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 325 601
MALMØ HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 463	11 519
Sum kostnader		11 463	11 519
Driftsresultat		-11 463	-11 519
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 463	-11 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 463	-11 519
Årsresultat		-11 463	-11 519
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 463	-11 519
Sum overføringer og disponeringer		-11 463	-11 519



Organisasjonsnr: 996 325 601
MALMØ HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 917 966	7 917 966
Sum varige driftsmidler		7 917 966	7 917 966
Sum anleggsmidler		7 917 966	7 917 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 917 966	7 917 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (964 945 aksjer à kr 1,00)	4, 7	964 945	964 945
Annen innskutt egenkapital	7	1 635 500	1 635 500
Sum innskutt egenkapital		2 600 445	2 600 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 895 341	4 906 803
Sum opptjent egenkapital		4 895 341	4 906 803
Sum egenkapital	7	7 495 786	7 507 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 400	5 519
Annen kortsiktig gjeld		416 781	405 199
Sum kortsiktig gjeld		422 181	410 718
Sum gjeld		422 181	410 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 917 966	7 917 966



Organisasjonsnr: 996 325 601
MALMØ HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler består av tomt vurdert til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Malmø Hotell AS
4514 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Malmø Hotell AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(11 463)	(11 519)
Sum driftskostnader		<u>(11 463)</u>	<u>(11 519)</u>
Driftsresultat		<u>(11 463)</u>	<u>(11 519)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(11 463)</u>	<u>(11 519)</u>
Ordinært resultat		<u>(11 463)</u>	<u>(11 519)</u>
Årsresultat		<u>(11 463)</u>	<u>(11 519)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(11 463)	(11 519)
Sum		<u>(11 463)</u>	<u>(11 519)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
Malmø Hotell AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 917 966	7 917 966
Sum varige driftsmidler		7 917 966	7 917 966
Sum anleggsmidler		7 917 966	7 917 966
Sum eiendeler		7 917 966	7 917 966



Balanse pr. 31. desember 2021 Malmø Hotell AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (964 945 aksjer à kr 1,00)	4, 7	964 945	964 945
Annen innskutt egenkapital	7	1 635 500	1 635 500
Sum innskutt egenkapital		2 600 445	2 600 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 895 341	4 906 803
Sum opptjent egenkapital		4 895 341	4 906 803
Sum egenkapital	7	7 495 786	7 507 248
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 400	5 519
Annen kortsiktig gjeld		416 781	405 199
Sum kortsiktig gjeld		422 181	410 718
Sum gjeld		422 181	410 718
Sum egenkapital og gjeld		7 917 966	7 917 966

Mandal, 02.05. 2022

Unni Grete Farestveit
Styrets leder

Carl Henning Leknesund
Nestleder

Åse Michaelsen
Styremedlem



Noter 2021 Malmø Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av tomt vurdert til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	6 063	6 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 063	6 000

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 917 966
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 917 966
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 917 966
<u>Økonomisk levetid</u>	
<u>Avskrivningsplan</u>	



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	964 945	1,00	964 945,00
Sum	964 945		964 945,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lindesnes Kommune	964 945	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	964 945	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 463)	(11 519)
Årets skattegrunnlag	(11 463)	(11 519)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(90 895)	(102 358)	11 463
Netto forskjeller	(90 895)	(102 358)	11 463
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	90 895	102 358	(11 463)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 519

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	964 945	1 635 500	4 906 803	7 507 248
Årets resultat			(11 463)	(11 463)
Egenkapital 31.12.2021	964 945	1 635 500	4 895 341	7 495 786

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Malmø Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Malmø Hotell AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 11. mai 2022
Team Revisjon AS

Monica Sandåker Hagen
statsautorisert revisor