



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLDING 1954 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 20  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lunder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		380 235	
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 235</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 774	11 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 774</b>	<b>11 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 461</b>	<b>-11 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			200 000
Annen renteinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>200 000</b>
Annen rentekostnad		3 115	4 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 115</b>	<b>4 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 951</b>	<b>195 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 510</b>	<b>184 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		48 978	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 532</b>	<b>184 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 532</b>	<b>184 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		173 940	
Udekket tap			-15 986
Annen egenkapital		144 592	200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 532</b>	<b>184 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		82	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 082</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 000	189 765
<b>Sum varer</b>		<b>20 000</b>	<b>189 765</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	350 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 465	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 465</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 465</b>	<b>389 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 547</b>	<b>419 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		205 279	60 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 279</b>	<b>60 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 709</b>	<b>155 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			235 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>235 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>235 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 511
Leverandørgjeld		838	803
Kortsiktig konserngjeld		223 000	
Annen kortsiktig gjeld			8 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 838</b>	<b>29 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 838</b>	<b>264 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 547</b>	<b>419 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLDING 1954 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 20  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lunder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 906 207  
HOLDING 1954 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		380 235	
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 235</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 774	11 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 774</b>	<b>11 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 461</b>	<b>-11 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			200 000
Annen renteinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>200 000</b>
Annen rentekostnad		3 115	4 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 115</b>	<b>4 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 951</b>	<b>195 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 510</b>	<b>184 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		48 978	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 532</b>	<b>184 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 532</b>	<b>184 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		173 940	
Udekket tap			-15 986
Annen egenkapital		144 592	200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 532</b>	<b>184 014</b>



Organisasjonsnr: 918 906 207  
HOLDING 1954 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 82

Sum immaterielle eiendeler 82

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 30 000 30 000

Sum finansielle anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 30 082 30 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 20 000 189 765

Sum varer 20 000 189 765

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 350 000 200 000

Sum fordringer 350 000 200 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 123 465

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 123 465

Sum omløpsmidler 493 465 389 765

**SUM EIENDELER 523 547 419 765**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 205 279 60 687

Sum opptjent egenkapital 205 279 60 687

Sum egenkapital 299 709 155 117



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		235 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>235 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		20 511
Leverandørgjeld	838	803
Kortsiktig konserngjeld	223 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>223 838</b>	<b>29 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>223 838</b>	<b>264 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>523 547</b>	<b>419 765</b>



Organisasjonsnr: 918 906 207  
HOLDING 1954 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Holding 1954 Eiendom AS eier 100% av 1954 Invest AS, som igjen eier 17,5% av Mjermen Hyttepark. Holding 1954 Eiendom AS eies 100% av Holding 1954 AS. Fordring på 350.000 består av 150.000 mot Holding 1954 AS og 200.000 mot 1954 Invest AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HOLDING 1954 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 000	200 000

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Holding 1954 Eiendom AS eier 100% av 1954 Invest AS, som igjen eier 17,5% av Mjermen Hyttepark. Holding 1954 Eiendom AS eies 100% av Holding 1954 AS. Fordring på 350.000 består av 150.000 mot Holding 1954 AS og 200.000 mot 1954 Invest AS.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.