



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 482 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVE BRAUT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 26
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	97 708	43 341
Sum kostnader		97 708	43 341
Driftsresultat		-97 708	-43 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 025	133 966
Annen finansinntekt		1 510 790	1 552 135
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 950 237	8 052 883
Sum finansinntekter		5 610 053	9 738 983
Annen rentekostnad			65
Annen finanskostnad		1 851	
Sum finanskostnader		1 851	65
Netto finans		5 608 201	9 738 918
Ordinært resultat før skattekostnad		5 510 493	9 695 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 510 493	9 695 577
Årsresultat		5 510 493	9 695 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 510 493	9 695 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital		-4 489 507	2 695 577
Sum overføringer og disponeringer		5 510 493	9 695 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	347 122	359 122
Investeringer i aksjer og andeler		607 500	607 500
Andre langsiktige fordringer			7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		954 622	8 466 622
Sum anleggsmidler		954 622	8 466 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 356 721	690 100
Sum fordringer		8 356 721	690 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		49 870 792	52 085 264
Sum investeringer		49 870 792	52 085 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 792	542 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 792	542 767
Sum omløpsmidler		59 220 305	53 318 131
SUM EIENDELER		60 174 926	61 784 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 238 770	1 238 770
Sum innskutt egenkapital		2 738 770	2 738 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 436 156	51 925 663
Sum opptjent egenkapital		47 436 156	51 925 663
Sum egenkapital		50 174 926	54 664 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			116 320
Sum annen langsiktig gjeld			116 320
Sum langsiktig gjeld		0	116 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 000
Utbytte		10 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	7 004 000
Sum gjeld		10 000 000	7 120 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 174 926	61 784 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711952

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 482 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVE BRAUT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 26
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 482 283
ARVE BRAUT EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	97 708	43 341
Sum kostnader		97 708	43 341
Driftsresultat		-97 708	-43 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 025	133 966
Annen finansinntekt		1 510 790	1 552 135
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 950 237	8 052 883
Sum finansinntekter		5 610 053	9 738 983
Annen rentekostnad			65
Annen finanskostnad		1 851	
Sum finanskostnader		1 851	65
Netto finans		5 608 201	9 738 918
Ordinært resultat før skattekostnad		5 510 493	9 695 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 510 493	9 695 577
Årsresultat		5 510 493	9 695 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 510 493	9 695 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital		-4 489 507	2 695 577
Sum overføringer og disponeringer		5 510 493	9 695 577



Organisasjonsnr: 935 482 283
ARVE BRAUT EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	347 122	359 122
Investeringer i aksjer og andeler		607 500	607 500
Andre langsiktige fordringer			7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		954 622	8 466 622
Sum anleggsmidler		954 622	8 466 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 356 721	690 100
Sum fordringer		8 356 721	690 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		49 870 792	52 085 264
Sum investeringer		49 870 792	52 085 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		992 792	542 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 792	542 767
Sum omløpsmidler		59 220 305	53 318 131
SUM EIENDELER		60 174 926	61 784 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 238 770	1 238 770
Sum innskutt egenkapital		2 738 770	2 738 770



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 436 156	51 925 663
Sum opptjent egenkapital		47 436 156	51 925 663
Sum egenkapital		50 174 926	54 664 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			116 320
Sum annen langsiktig gjeld			116 320
Sum langsiktig gjeld		0	116 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 000
Utbytte		10 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	7 004 000
Sum gjeld		10 000 000	7 120 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 174 926	61 784 753



Organisasjonsnr: 935 482 283
ARVE BRAUT EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	30000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arve Braut	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Lån til styreleder blir avregnet mot utbytte som besluttet i ordinær generalforsamling for 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		872356.00	



Arve Braut Eiendomsselskap AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme året det er avsett. Ved transaksjoner i utenlandsk valuta brukes valutakurs på transaksjonstidspunkt. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets varekretsløp er omløpsmidler. Fordring som ikke er en del av varekretsløpet regnes som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke direkte er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som langsiktig dersom forventet tilbakebetalingstid er mer enn ett år etter balansedagen.

Aksjer og andeler – finansielle anleggsmidler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Markedsbaserte aksjer og fond - omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Midlertidige skattereduserende forskjeller og midlertidige skatteøkende forskjeller utlignes fullt ut. Netto utsatt skatt føres alltid i balansen som avsetning for forpliktelse, mens netto utsatt skattefordel balanseføres som immateriell verdi i den utstrekning selskapet anser det som sannsynlig at skattefordelen blir benyttet i framtiden.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat og som ikke framgår av årsregnskapet for øvrig.



Arve Braut Eiendomsselskap AS

Noter 2020

NOTER

Note 1 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Ingen del av gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter utgangen av regnskapsårets. Ingen del av gjeld er sikret med pant.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 500 000, fordelt på 50 aksjer á kr 30 000.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Arve Braut	100 %	Styreleder og daglig leder

Note 3 – Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2020	51 925 663
Årsresultat	5 510 493
Avsatt til ordinært utbytte	-10 000 000
Annen egenkapital 31.12.2020	47 436 157

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styreleder og daglig leder i året. Utgiftsført godtgjørelse til revisor for revisjon (med mva) er kr 24 375 i året. Utgiftsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester (med mva) er kr 0 i året.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har til gode kr 872 356 av styreleder og daglig leder ved utgangen av året. Dette mellomværendet blir avregnet mot utbytte som besluttet i ordinær generalforsamling for 2020. Selskapet har ikke ytet andre lån til eller stillet sikkerhet for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer eller for nærstående til disse.

Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad på ordinært resultat	0

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 379 355	-1 466 015	86 660
Sum midlertidige forskjeller	-1 379 355	-1 466 015	86 660
Utsatt skatt/skattefordel – 22 %	-303 458	-322 523	19 065
Utsatt skatt/skattefordel ført i balanse	0	0	0



Arve Braut Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet eier 33,3 % av Sandnes Bygg Eiendom AS, registrert i Sandnes kommune, som er et investeringsselskap. Egenkapital i tilknyttet selskap er kr 7 788 334 per 31.12.2020. Årsregnskap for 2020 viser et overskudd på kr 53 098. Investeringen er bokført til anskaffelseskost, kr 347 122.

Selskapet eide 33,3 % av Torggata 5 Sandnes AS, registrert i Sandnes kommune, som var et investeringsselskap. Tilknyttet selskap ble oppløst og slettet i 2020. Selskapet har bokført et tap på kr 1 851 på investeringen i 2020.



K A L L E S T E N

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i
Arve Braut Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Arve Braut Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 5 510 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13

4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: MP3UB-ISAWQ-G4X4U-1C4YY-AAEPS-WH107



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Arve Braut Eiendomsselskap AS, som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tananger, 17.08. 2021
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Kallesten Kenneth
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MP3UB-ISAWQ-G4X4U-1C4YY-AAEPS-WH107



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Geir Kallesten

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1004017

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-23 11:05:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: MP3UB-ISAWQ-G4X4U-1C4YY-AAEPS-WH107

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>