



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Co/ Coop Midt-Norge SA  
Haakon VII's gate 9  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		939 788	413 249
Annen driftsinntekt		20 593 236	18 389 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 533 024</b>	<b>18 802 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 187 395	5 142 763
Annen driftskostnad	2	2 999 542	2 355 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 186 937</b>	<b>7 497 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 346 087</b>	<b>11 304 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447 130	161 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 130</b>	<b>161 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 530 221	7 899 744
Annen rentekostnad		14 873	5 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 545 094</b>	<b>7 905 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 097 964</b>	<b>-7 743 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 248 123</b>	<b>3 560 678</b>
Skattekostnad	4, 5	-691 659	784 601
<b>Årsresultat</b>		<b>3 939 781</b>	<b>2 776 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	15 678 000
Konsernbidrag		0	15 678 000
Annen egenkapital		3 939 781	-2 776 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 939 781</b>	<b>-2 776 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 812 425	236 999 820
Sum varige driftsmidler		231 812 425	236 999 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 511 386	4 096 618
Sum finansielle anleggsmidler		3 511 386	4 096 618
Sum anleggsmidler		235 323 812	241 096 438
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 973	221 777
Andre kortsiktige fordringer		617 480	468 645
Konsernfordringer		0	20 100 000
Sum fordringer		872 453	20 790 422
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 057 426	5 360 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 057 426	5 360 497
Sum omløpsmidler		4 929 879	26 150 919
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 253 691</b>	<b>267 247 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 746 576	1 746 576
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 923 500	64 923 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 670 076</b>	<b>74 670 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 881 440	13 076 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 881 440</b>	<b>13 076 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 551 516</b>	<b>87 746 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	638 285	2 295 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>638 285</b>	<b>2 295 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	147 522 475	172 622 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 522 475</b>	<b>172 622 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 160 760</b>	<b>174 918 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 415	530 130
Betalbar skatt	4, 5	0	3 702 046
Annen kortsiktig gjeld		180 000	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 415</b>	<b>4 582 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 702 175</b>	<b>179 500 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 253 691</b>	<b>267 247 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Co/ Coop Midt-Norge SA  
Haakon VII's gate 9  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 632 345  
TUNGAVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		939 788	413 249
Annen driftsinntekt		20 593 236	18 389 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 533 024</b>	<b>18 802 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 187 395	5 142 763
Annen driftskostnad	2	2 999 542	2 355 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 186 937</b>	<b>7 497 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 346 087</b>	<b>11 304 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447 130	161 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 130</b>	<b>161 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 530 221	7 899 744
Annen rentekostnad		14 873	5 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 545 094</b>	<b>7 905 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 097 964</b>	<b>-7 743 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 248 123</b>	<b>3 560 678</b>
Skattekostnad	4, 5	-691 659	784 601
<b>Årsresultat</b>		<b>3 939 781</b>	<b>2 776 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	15 678 000
Konsernbidrag		0	15 678 000
Annen egenkapital		3 939 781	-2 776 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 939 781</b>	<b>-2 776 077</b>



Organisasjonsnr: 994 632 345  
TUNGAVEIEN 26 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

1 231 812 425 236 999 820

Sum varige driftsmidler 231 812 425 236 999 820

#### Finansielle anleggsmidler

##### Andre langsiktige

##### fordringer

3 511 386 4 096 618

Sum finansielle anleggsmidler 3 511 386 4 096 618

Sum anleggsmidler 235 323 812 241 096 438

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

254 973 221 777

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

617 480 468 645

Konsernfordringer 0 20 100 000

Sum fordringer 872 453 20 790 422

Investeringer 0 0

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 057 426 5 360 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 057 426 5 360 497

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 057 426 5 360 497

Sum omløpsmidler 4 929 879 26 150 919

SUM EIENDELER 240 253 691 267 247 356

SUM EIENDELER 240 253 691 267 247 356

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

6, 7 1 746 576 1 746 576

Aksjekapital 1 746 576 1 746 576



Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 923 500	64 923 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 670 076</b>	<b>74 670 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 881 440	13 076 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 881 440</b>	<b>13 076 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 551 516</b>	<b>87 746 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	638 285	2 295 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>638 285</b>	<b>2 295 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	147 522 475	172 622 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 522 475</b>	<b>172 622 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 160 760</b>	<b>174 918 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 415	530 130
Betalbar skatt	4, 5	0	3 702 046
Annen kortsiktig gjeld		180 000	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 415</b>	<b>4 582 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 702 175</b>	<b>179 500 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 253 691</b>	<b>267 247 356</b>



Organisasjonsnr: 994 632 345  
TUNGAVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tungaveien 26 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungaveien 26 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CV4EA-05QA0-VEW51-ZJC44-LY802-8F23J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 12:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV4EA-0SOA0-VEW5J-ZJC44-LY802-BF23J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TUNGAVEIEN 26 AS  
994 632 345

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		939 788	413 249
Annen driftsinntekt		20 593 236	18 389 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 533 024</b>	<b>18 802 598</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 187 395	-5 142 763
Annen driftskostnad	2	-2 999 542	-2 355 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 186 937</b>	<b>-7 497 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 346 087</b>	<b>11 304 672</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		447 130	161 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 130</b>	<b>161 445</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-10 530 221	-7 899 744
Annen rentekostnad		-14 873	-5 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 545 094</b>	<b>-7 905 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 097 964</b>	<b>-7 743 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 248 123</b>	<b>3 560 678</b>
Skattekostnad	4, 5	-717 859	-784 601
<b>Årsresultat</b>		<b>2 530 263</b>	<b>2 776 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	15 678 000
Mottatt konsernbidrag		0	-15 678 000
Annen egenkapital		2 530 263	-2 776 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 530 263</b>	<b>-2 776 077</b>



TUNGAVEIEN 26 AS  
994 632 345

## Balanse

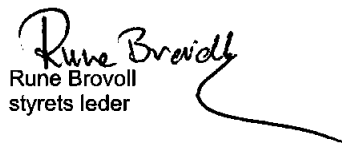
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 812 425	236 999 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 812 425</b>	<b>236 999 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 511 386	4 096 618
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 511 386</b>	<b>4 096 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 323 812</b>	<b>241 096 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 973	221 777
Kortsiktige konsernfordringer		0	20 100 000
Andre kortsiktige fordringer		617 480	468 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 453</b>	<b>20 790 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 057 426	5 360 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 057 426</b>	<b>5 360 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 929 879</b>	<b>26 150 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 253 691</b>	<b>267 247 356</b>



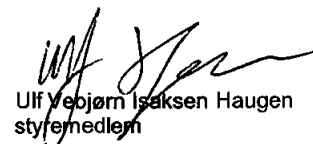
TUNGAVEIEN 26 AS  
994 632 345

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 746 576	1 746 576
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 923 500	64 923 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 670 076</b>	<b>74 670 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 471 922	13 076 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 471 922</b>	<b>13 076 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 141 997</b>	<b>87 746 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	2 047 803	2 295 779
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 047 803</b>	<b>2 295 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	147 522 475	172 622 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 522 475</b>	<b>172 622 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 415	530 130
Betalbar skatt	4, 5	0	3 702 046
Annen kortsiktig gjeld		180 000	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 415</b>	<b>4 582 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 111 693</b>	<b>179 500 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 253 691</b>	<b>267 247 356</b>

  
Rune Brovoll  
styrets leder

  
Jan Inge Røkke  
styremedlem

  
Ulf Vebjørn Isaksen Haugen  
styremedlem

Trondheim 8/3-24



TUNGAVEIEN 26 AS  
994632345

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	307 709 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>307 709 530</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 897 105
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>231 812 425</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 187 395



TUNGAVEIEN 26 AS  
994632345

## Note 2 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	20 850	51 092
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 850</b>	<b>51 092</b>

## Note 3 - Rentekostnad til foretak i samme konsern

<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Coop Midt-Norge SA	-10 530 221	-7 899 744

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	3 248 122	3 560 678
Permanente forskjeller	14 873	5 695
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 250 232	-6 838 890
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		20 100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 987 237</b>	<b>16 827 483</b>
+/- Endring i midlertidige forskjeller tidligere år	860 072	
<b>Skattepliktig inntekt med</b>	<b>-1 127 165</b>	

<b>Skattekostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	-437 192	3 702 046
+/- For mye/for lite avs. skatt tidligere år	189 216	
+/- Betalbar skatt på konsernbidrag		-4 422 000
+/- Endring i utsatt skatt	-717 859	
+/- For mye/lite avs. utsatt skatt tidligere år	247 975	1 504 555
<b>Skattekostnad</b>	<b>-717 860</b>	<b>784 601</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	32 777 224	26 610 320	6 166 904
Gevinst- og tapskonto	-22 341 860	-15 314 884	-7 026 976
Fremførbart underskudd		-1 987 237	1 987 237
	<b>11 447 387</b>	<b>40 430 222</b>	<b>1 127 165</b>

<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>10 435 363</b>	<b>9 308 198</b>	<b>1 127 165</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 295 779</b>	<b>2 047 804</b>	<b>247 975</b>

## Egenretting Skattemelding 2020-2022

<b>Opprinnelig skattemelding 2020</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	150 850 839	243 962 591	
Skattemessig verdi på driftsmidler	127 880 022	214 131 462	
Forskjeller/endring i forskjeller	22 970 817	29 831 129	-6 860 312
Gevinst og tapskonto	-43 636 445	-34 909 156	-8 727 289



TUNGAVEIEN 26 AS  
994632345

<b>Sum endringer i forskjeller</b>				<b>-15 587 601</b>
------------------------------------	--	--	--	--------------------

<b>Ny skattemelding 2020</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>	<b>Endring skattemessig fradrag</b>
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	150 850 839	243 962 591		
Skattemessig verdi på driftsmidler	137 640 319	223 141 542		
Forskjeller/endring i forskjeller	13 210 520	20 821 049	-7 610 529	-750 217
Gevinst og tapskonto	-37 389 855	-29 911 884	-7 477 971	1 249 318
<b>Sum endringer i forskjeller</b>			<b>-15 088 500</b>	<b>499 101</b>

<b>Opprinnelig skattemelding 2021</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>	
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	243 962 591	240 662 731		
Skattemessig verdi på driftsmidler	214 131 462	209 138 933		
Forskjeller/endring i forskjeller	29 831 129	31 523 798	-1 692 670	
Gevinst og tapskonto	-34 909 156	-27 927 325	-6 981 831	
<b>Sum endringer i forskjeller</b>				<b>-8 674 501</b>

<b>Ny skattemelding 2021</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>	<b>Endring skattemessig fradrag</b>
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	243 962 591	240 622 731		
Skattemessig verdi på driftsmidler	223 141 542	217 425 383		
Forskjeller/endring i forskjeller	20 821 049	23 237 348	-2 416 298	-723 629
Gevinst og tapskonto	-29 911 884	-23 929 507	-5 982 377	999 454
<b>Sum endringer i forskjeller</b>			<b>-8 398 675</b>	<b>275 825</b>

<b>Opprinnelig skattemelding 2022</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>	
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	240 662 731	236 999 820		
Skattemessig verdi på driftsmidler	209 138 933	204 222 596		
Forskjeller/endring i forskjeller	31 523 798	32 777 224	-1 253 426	
Gevinst og tapskonto	-27 927 325	-22 341 860	-5 585 465	
<b>Sum endringer i forskjeller</b>				<b>-6 838 891</b>

<b>Ny skattemelding 2022</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>	<b>Endring skattemessig fradrag</b>
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	240 622 731	236 999 820		
Skattemessig verdi på driftsmidler	217 425 383	211 811 011		
Forskjeller/endring i forskjeller	23 237 348	25 188 809	-1 951 461	-698 036
Gevinst og tapskonto	-23 929 507	-19 143 606	-4 785 901	799 564
<b>Sum endringer i forskjeller</b>			<b>-6 737 362</b>	<b>101 528</b>



TUNGAVEIEN 26 AS  
994632345

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	1 746 576	8 000 000	64 923 500	13 076 851	87 746 927
Prinsippendringer og korreksjoner	0	0	0	943 499	943 499
Egenkapital 01.01.2023	1 746 576	8 000 000	64 923 500	14 020 350	88 690 426
Årsresultat	0	0	0	2 530 263	2 530 263
Andre endringer	0	0	0	-1 078 691	-1 078 691
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 746 576</b>	<b>8 000 000</b>	<b>64 923 500</b>	<b>15 471 922</b>	<b>90 141 997</b>

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	4 590 164	0,380504	1 746 576
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Coop Midt-Norge SA	4 590 164	100	Ord. aksjer

## Note 8 - Annen langsiktig gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Coop Midt-Norge SA	147 522 475	172 622 475
<b>Sum</b>	<b>147 522 475</b>	<b>172 622 475</b>

Lånet tilbakebetales med NOK 2 500 000 hvert halvår, henholdsvis den 30. juni og 31. desember.

Lånet rente beregnes med gjennomsnittlig Nibor +2,3%

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**TUNGAVEIEN 26 AS**  
994632345  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TUNGAVEIEN 26 AS  
994 632 345

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		939 788	413 249
Annen driftsinntekt		20 593 236	18 389 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 533 024</b>	<b>18 802 598</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 187 395	-5 142 763
Annen driftskostnad	2	-2 999 542	-2 355 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 186 937</b>	<b>-7 497 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 346 087</b>	<b>11 304 672</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		447 130	161 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 130</b>	<b>161 445</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-10 530 221	-7 899 744
Annen rentekostnad		-14 873	-5 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 545 094</b>	<b>-7 905 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 097 964</b>	<b>-7 743 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 248 123</b>	<b>3 560 678</b>
Skattekostnad	4, 5	691 659	-784 601
<b>Årsresultat</b>		<b>3 939 781</b>	<b>2 776 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	15 678 000
Mottatt konsernbidrag		0	-15 678 000
Annen egenkapital		3 939 781	-2 776 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 939 781</b>	<b>-2 776 077</b>



TUNGAVEIEN 26 AS  
994 632 345

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 812 425	236 999 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 812 425</b>	<b>236 999 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 511 386	4 096 618
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 511 386</b>	<b>4 096 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 323 812</b>	<b>241 096 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 973	221 777
Kortsiktige konsernfordringer		0	20 100 000
Andre kortsiktige fordringer		617 480	468 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 453</b>	<b>20 790 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 057 426	5 360 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 057 426</b>	<b>5 360 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 929 879</b>	<b>26 150 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 253 691</b>	<b>267 247 356</b>



TUNGAVEIEN 26 AS  
994 632 345

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 746 576	1 746 576
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 923 500	64 923 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 670 076</b>	<b>74 670 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 881 440	13 076 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 881 440</b>	<b>13 076 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 551 516</b>	<b>87 746 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	638 285	2 295 779
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>638 285</b>	<b>2 295 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	147 522 475	172 622 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 522 475</b>	<b>172 622 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 415	530 130
Betalbar skatt	4, 5	0	3 702 046
Annen kortsiktig gjeld		180 000	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 415</b>	<b>4 582 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 702 175</b>	<b>179 500 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 253 691</b>	<b>267 247 356</b>

Trondheim, 08.03.2024

Rune Brovoll  
styrets leder

Jan Inge Røkke  
styremedlem

Ulf Vebjørn Isaksen Haugen  
styremedlem



TUNGAVEIEN 26 AS  
994 632 345

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TUNGAVEIEN 26 AS  
994 632 345

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygg/Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	144 888 129	162 821 401	307 709 530
+Tilgang	0	0	0
-Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>144 888 129</b>	<b>162 821 401</b>	<b>307 709 530</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	60 000 016	10 709 694	70 709 710
+Ordinære avskrivninger	0	5 187 395	5 187 395
Akk av/nedskr. pr 31/12	60 000 016	15 897 089	75 897 105
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>84 888 113</b>	<b>146 924 312</b>	<b>231 812 425</b>

Bygg avskrives over 40 år, mens faste tekniske installasjoner avskrives over 20 år.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	20 850	51 092
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 850</b>	<b>51 092</b>

## Note 3 - Rentekostnad til foretak i samme konsern

Rentekostnad til foretak i samme konsern	2023	2022
Coop Midt-Norge SA	-10 530 221	-7 899 744

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 248 122	3 560 678
Permanente forskjeller	14 873	5 695
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 250 232	-6 838 890
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		20 100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 987 237</b>	<b>16 827 483</b>
+/- Endring i midlertidige forskjeller tidligere år	860 072	
<b>Skattepliktig inntekt med</b>	<b>-1 127 165</b>	
<b>Skattekostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	-437 192	3 702 046
+/- For mye/for lite avs. skatt tidligere år	189 216	
+/- Betalbar skatt på konsernbidrag		-4 422 000
+/- Endring i utsatt skatt	-717 859	
+/- For mye/lite avs. utsatt skatt tidligere år	247 975	1 504 555
<b>Skattekostnad</b>	<b>-717 860</b>	<b>784 601</b>



TUNGAVEIEN 26 AS  
994 632 345

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	32 777 224	26 610 320	6 166 904
Gevinst- og tapskonto	-22 341 860	-15 314 884	-7 026 976
Fremførbart underskudd		-1 987 237	1 987 237
	<b>11 447 387</b>	<b>40 430 222</b>	<b>1 127 165</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>10 435 363</b>	<b>9 308 198</b>	<b>1 127 165</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 295 779</b>	<b>2 047 804</b>	<b>247 975</b>

### Egenretting Skattemelding 2020-2022

Opprinnelig skattemelding 2020	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	150 850 839	243 962 591	
Skattemessig verdi på driftsmidler	127 880 022	214 131 462	
Forskjeller/ending i forskjeller	22 970 817	29 831 129	-6 860 312
Gevinst og tapskonto	-43 636 445	-34 909 156	-8 727 289
<b>Sum endringer i forskjeller</b>			<b>-15 587 601</b>

Ny skattemelding 2020	01.01.2020	31.12.2020	Endring	Endring skattemessig fradrag
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	150 850 839	243 962 591		
Skattemessig verdi på driftsmidler	137 640 319	223 141 542		
Forskjeller/ending i forskjeller	13 210 520	20 821 049	-7 610 529	-750 217
Gevinst og tapskonto	-37 389 855	-29 911 884	-7 477 971	1 249 318
<b>Sum endringer i forskjeller</b>			<b>-15 088 500</b>	<b>499 101</b>

Opprinnelig skattemelding 2021	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	243 962 591	240 662 731	
Skattemessig verdi på driftsmidler	214 131 462	209 138 933	
Forskjeller/ending i forskjeller	29 831 129	31 523 798	-1 692 670
Gevinst og tapskonto	-34 909 156	-27 927 325	-6 981 831
<b>Sum endringer i forskjeller</b>			<b>-8 674 501</b>

Ny skattemelding 2021	01.01.2021	31.12.2021	Endring	Endring skattemessig fradrag
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	243 962 591	240 622 731		
Skattemessig verdi på driftsmidler	223 141 542	217 425 383		
Forskjeller/ending i forskjeller	20 821 049	23 237 348	-2 416 298	-723 629
Gevinst og tapskonto	-29 911 884	-23 929 507	-5 982 377	999 454
<b>Sum endringer i forskjeller</b>			<b>-8 398 675</b>	<b>275 825</b>

Opprinnelig skattemelding 2022	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	240 662 731	236 999 820	
Skattemessig verdi på driftsmidler	209 138 933	204 222 596	



## TUNGAVEIEN 26 AS 994 632 345

Forskjeller/endring i forskjeller	31 523 798	32 777 224	-1 253 426
Gevinst og tapskonto	-27 927 325	-22 341 860	-5 585 465
<b>Sum endringer i forskjeller</b>			<b>-6 838 891</b>

Ny skattemelding 2022	01.01.2022	31.12.2022	Endring	Endring skattemessig fradrag
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	240 622 7311	236 999 820		
Skattemessig verdi på driftsmidler	217 425 383	211 811 011		
Forskjeller/endring i forskjeller	23 237 348	25 188 809	-1 951 461	-698 036
Gevinst og tapskonto	-23 929 507	-19 143 606	-4 785 901	799 564
<b>Sum endringer i forskjeller</b>			<b>-6 737 362</b>	<b>101 528</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 746 576	8 000 000	64 923 500	13 076 851	87 746 927
Prinsippendringer og korreksjoner	0	0	0	943 499	943 499
Egenkapital 01.01.2023	1 746 576	8 000 000	64 923 500	14 020 350	88 690 426
Årsresultat	0	0	0	3 939 781	3 939 781
Andre endringer	0	0	0	-1 078 691	-1 078 691
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 746 576</b>	<b>8 000 000</b>	<b>64 923 500</b>	<b>16 881 440</b>	<b>91 551 516</b>

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 590 164	0,380504	1 746 576

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Coop Midt-Norge SA	4 590 164	100,00 Ordinære

### Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Coop Midt-Norge SA	147 522 475	172 622 475
<b>Sum</b>	<b>147 522 475</b>	<b>172 622 475</b>

Lånet tilbakebetales med NOK 2 500 000 hvert halvår, henholdsvis den 30. juni og 31. desember.

Lånet rente beregnes med gjennomsnittlig Nibor +2,3%

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.