



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 625 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. LYNGVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utfrøyveien 834
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 800	12 023 452
Annen driftsinntekt		2 165 660	195 065
Sum inntekter		2 157 860	12 218 517
Kostnader			
Varekostnad		86 050	7 374 389
Lønnskostnad	1, 2	78 735	1 648 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 560	191 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 896 513	1 982 021
Sum kostnader		2 320 858	11 196 176
Driftsresultat		-162 998	1 022 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 864	3 855
Annen renteinntekt		276	-9 476
Sum finansinntekter		14 140	-5 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 028	121
Annen rentekostnad		419 833	275 111
Sum finanskostnader		435 861	275 232
Netto finans		-421 721	-280 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 719	741 488
Skattekostnad	4	-8 867	167 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 852	573 604
Årsresultat		-575 852	573 604
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-575 852	573 604
Sum overføringer og disponeringer		-575 852	573 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 409 516	6 720 991
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 409 516	6 720 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	93 376	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 376	0
Sum anleggsmidler		8 502 892	6 720 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 653	36 263
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	505 095	490 114
Konsernfordringer	5	836 917	809 053
Sum fordringer		1 343 665	1 335 430
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	5, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		36 786	55 045
Sum annen langsiktig gjeld		8 592 564	6 460 007
Sum langsiktig gjeld		8 592 564	6 468 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 204	9 384
Betalbar skatt	4	0	122 589
Skyldige offentlige avgifter		751	9 744
Kortsiktig konserngjeld	5	710 664	799 537
Annen kortsiktig gjeld		237 687	187 685
Sum kortsiktig gjeld		1 272 306	1 128 939
Sum gjeld		9 864 870	7 597 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 936 243	8 245 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702227

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 625 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. LYNGVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utfrøyveien 834
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 625 952
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 800	12 023 452
Annen driftsinntekt		2 165 660	195 065
Sum inntekter		2 157 860	12 218 517
Kostnader			
Varekostnad		86 050	7 374 389
Lønnskostnad	1, 2	78 735	1 648 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 560	191 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 896 513	1 982 021
Sum kostnader		2 320 858	11 196 176
Driftsresultat		-162 998	1 022 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 864	3 855
Annen renteinntekt		276	-9 476
Sum finansinntekter		14 140	-5 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 028	121
Annen rentekostnad		419 833	275 111
Sum finanskostnader		435 861	275 232
Netto finans		-421 721	-280 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-8 867	167 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 852	573 604
Årsresultat		-575 852	573 604
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-575 852	573 604
Sum overføringer og disponeringer		-575 852	573 604



Organisasjonsnr: 818 625 952
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 409 516	6 720 991
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 409 516	6 720 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	93 376	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 376	0
Sum anleggsmidler		8 502 892	6 720 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 653	36 263
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	505 095	490 114
Konsernfordringer	5	836 917	809 053
Sum fordringer		1 343 665	1 335 430
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	89 685	188 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	89 685	188 619
Sum omløpsmidler	1 433 350	1 524 049
SUM EIENDELER	9 936 242	8 245 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	41 373	617 226
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		41 373	617 226

Sum egenkapital

71 373 647 226

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4	0	8 867
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 867

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 555 778	6 404 962
Langsiktig konserngjeld	5, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		36 786	55 045
Sum annen langsiktig gjeld		8 592 564	6 460 007

Sum langsiktig gjeld

8 592 564 6 468 874

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		323 204	9 384
Betalbar skatt	4	0	122 589
Skyldige offentlige avgifter		751	9 744
Kortsiktig konserngjeld	5	710 664	799 537



Annen kortsiktig gjeld	237 687	187 685
Sum kortsiktig gjeld	1 272 306	1 128 939
Sum gjeld	9 864 870	7 597 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 936 243	8 245 039



Organisasjonsnr: 818 625 952
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67500.00	1532476.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7029.00	86937.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4206.00	29154.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78735.00	1648567.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	836916.00	809052.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
710663.00 799537.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
548448.00

Mer om fordringer

Inkludert i fordringene er forskudd leasing bakkerigg med kr. 455 072.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5448518.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8555778.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8362387.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 836 917 pr. 31.12.22. På samme tidspunkt i fjor var fordringen kr. 809 053. Det beregnes renter på lånet etter enhver tids gjeldende skjermingsrente. Lånet nedbetales fortløpende etter evne.



R. LYNGVÆR EIENDOM AS
818 625 952

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-7 800	12 023 452
Annen driftsinntekt		2 165 660	195 065
Sum driftsinntekter		2 157 860	12 218 517
Driftskostnader			
Varekostnad		-86 050	-7 374 389
Lønnskostnad	1, 2	-78 735	-1 648 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-259 560	-191 200
Annen driftskostnad		-1 896 513	-1 982 021
Sum driftskostnader		-2 320 858	-11 196 176
Driftsresultat		-162 998	1 022 341
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 864	3 855
Annen renteinntekt		276	-9 476
Sum finansinntekter		14 140	-5 621
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-16 028	-121
Annen rentekostnad		-419 833	-275 111
Sum finanskostnader		-435 861	-275 232
Netto finans		-421 721	-280 853
Resultat før skattekostnad		-584 719	741 488
Skattekostnad	4	8 867	-167 884
Årsresultat		-575 852	573 604
Overføringer			
Annen egenkapital		-575 852	573 604
Sum overføringer		-575 852	573 604



R. LYNGVÆR EIENDOM AS
818 625 952

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 409 516	6 720 991
Sum varige driftsmidler		8 409 516	6 720 991
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	93 376	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 376	0
Sum anleggsmidler		8 502 892	6 720 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 653	36 263
Kortsiktige konsernfordringer	5	836 917	809 053
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	505 095	490 114
Sum fordringer		1 343 665	1 335 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 685	188 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 685	188 619
Sum omløpsmidler		1 433 350	1 524 049
SUM EIENDELER		9 936 243	8 245 041



R. LYNGVÆR EIENDOM AS
818 625 952

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	41 373	617 226
Sum opptjent egenkapital		41 373	617 226
Sum egenkapital		71 373	647 226
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	8 867
Sum avsetning og forpliktelser		0	8 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 555 778	6 404 962
Øvrig langsiktig gjeld		36 786	55 045
Sum annen langsiktig gjeld		8 592 564	6 460 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 204	9 384
Betalbar skatt	4	0	122 589
Skyldige offentlige avgifter		751	9 744
Kortsiktig konserngjeld	5	710 664	799 537
Annen kortsiktig gjeld		237 687	187 685
Sum kortsiktig gjeld		1 272 305	1 128 940
Sum gjeld		9 864 869	7 597 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 936 243	8 245 041

Dyrvik, 30.06.2023

Pål Terje Bekken
styrets leder

Kristine Edvardsen Lyngvær
styremedlem

Roger Lyngvær
styremedlem

Roger Lyngvær
daglig leder



R. LYNGVÆR EIENDOM AS
818 625 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



R. LYNGVÆR EIENDOM AS
818 625 952

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	67 500	1 532 476
Arbeidsgiveravgift	7 029	86 937
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 206	29 154
Sum	78 735	1 648 567

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 051 265
Tilgang i året	1 948 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 999 350
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-330 274
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-589 834
Balansført verdi pr 31.12	8 409 516
Årets av- og nedskrivninger	259 560
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	40 307	96 747	-56 440
Fremførbart underskudd	0	-631 315	631 315
Netto forskjeller	40 307	-534 568	574 875
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	534 568	-534 568
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	40 307	0	40 307
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	8 867	0	8 867

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	836 916	809 052

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	710 663	799 537



R. LYNGVÆR EIENDOM AS
818 625 952

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	548 448
---	---------

Mer om fordringer

Inkludert i fordringene er forskudd leasing bakkerigg med kr. 455 072.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 836 917 pr. 31.12.22. På samme tidspunkt i fjor var fordringen kr. 809 053. Det beregnes renter på lånet etter enhver tids gjeldende skjermingsrente. Lånet nedbetales fortløpende etter evne.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lyngvær Holding AS	30	100	Ord. aksjer

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	617 226	647 226
Årsresultat	0	-575 852	-575 852
Egenkapital 31.12.2022	30 000	41 373	71 373

Mer om egenkapital

Resultatet viser et skattemessig underskudd på kr. 631 315.

Styret er kjent med dette og har satt i gang tiltak for å snu trenden i 2023. Styret mener at selskapet ikke driver for kreditors regning.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 448 518
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 555 778
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 362 387
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i R. Lyngvær Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R. Lyngvær Eiendom AS som viser et underskudd på kr 575 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. juli 2023

E. K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor