



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 481 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND HOTELL AS  
Forretningsadresse: Strandgata 34  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Michal Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 064 836	2 802 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 064 836</b>	<b>2 802 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 562 247	1 556 196
Annen driftskostnad	3	838 706	331 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 400 953</b>	<b>1 888 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 883</b>	<b>914 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 038	4 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 038</b>	<b>4 180</b>
Annen rentekostnad		587 110	736 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 110</b>	<b>736 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 072</b>	<b>-732 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 812</b>	<b>181 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 323	40 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 489</b>	<b>140 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 489</b>	<b>140 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 489</b>	<b>140 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 489</b>	<b>140 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	800 000	
Avsatt til annen egenkapital			140 944
Overført fra annen egenkapital	9	-739 511	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		60 489	140 944



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	21 235 961	22 315 063
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	2 056 831	2 507 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 292 792</b>	<b>24 822 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 292 792</b>	<b>24 822 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	209 300	
Andre kortsiktige fordringer		1 247 804	926 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 457 104</b>	<b>926 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 025	1 269 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 346 025</b>	<b>1 269 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 803 130</b>	<b>2 196 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 095 922</b>	<b>27 019 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	1 000 000	1 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	9	2 101 313	2 101 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 101 313</b>	<b>3 101 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	100 565	840 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 565</b>	<b>840 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 201 878</b>	<b>3 941 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 855 525	1 997 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 855 525</b>	<b>1 997 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 726 755	20 189 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 726 755</b>	<b>20 189 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 582 280</b>	<b>22 186 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 904	307 753
Betalbar skatt	5	159 622	158 482
Skyldig offentlige avgifter		244 688	
Annen kortsiktig gjeld		848 550	424 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 311 764</b>	<b>891 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 894 044</b>	<b>23 078 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 095 922</b>	<b>27 019 450</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 481 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND HOTELL AS  
Forretningsadresse: Strandgata 34  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Michal Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 481 354  
SORTLAND HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 064 836	2 802 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 064 836</b>	<b>2 802 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 562 247	1 556 196
Annen driftskostnad	3	838 706	331 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 400 953</b>	<b>1 888 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 883</b>	<b>914 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 038	4 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 038</b>	<b>4 180</b>
Annen rentekostnad		587 110	736 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 110</b>	<b>736 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 072</b>	<b>-732 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 323	40 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 489</b>	<b>140 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 489</b>	<b>140 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 489</b>	<b>140 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 489</b>	<b>140 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	800 000	
Avsatt til annen egenkapital			140 944
Overført fra annen egenkapital	9	-739 511	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 489</b>	<b>140 944</b>



Organisasjonsnr: 986 481 354  
SORTLAND HOTELL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 8	21 235 961	22 315 063
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 8	2 056 831	2 507 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 292 792</b>	<b>24 822 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 292 792</b>	<b>24 822 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	209 300	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 247 804	926 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 457 104</b>	<b>926 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 346 025	1 269 899
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 346 025</b>	<b>1 269 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 803 130</b>	<b>2 196 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 095 922</b>	<b>27 019 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	9	2 101 313	2 101 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 101 313</b>	<b>3 101 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9	100 565	840 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 565</b>	<b>840 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 201 878</b>	<b>3 941 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 855 525	1 997 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 855 525</b>	<b>1 997 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 726 755	20 189 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 726 755</b>	<b>20 189 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 582 280</b>	<b>22 186 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 904	307 753
Betalbar skatt	5	159 622	158 482
Skyldig offentlige avgifter		244 688	
Annen kortsiktig gjeld		848 550	424 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 311 764</b>	<b>891 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 894 044</b>	<b>23 078 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 095 922</b>	<b>27 019 450</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 481 354  
SORTLAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



---

# Årsregnskap

2020

**SORTLAND HOTELL AS**

Org.nr.:986 481 354

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning  
Generalforsamling

Utarbeidet av:  
ADWICE VESTERÅLEN AS





## RESULTATREGNSKAP

### SORTLAND HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 064 836	2 802 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 064 836</b>	<b>2 802 524</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 562 247	1 556 196
Annen driftskostnad	3	838 706	331 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 400 953</b>	<b>1 888 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 883</b>	<b>914 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 038	4 180
Annen rentekostnad		587 110	736 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-586 072</b>	<b>-732 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 812</b>	<b>181 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 323	40 635
<b>Ordinært resultat</b>		<b>60 489</b>	<b>140 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 489</b>	<b>140 944</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	9	800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	140 944
Overført fra annen egenkapital	9	739 511	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 489</b>	<b>140 944</b>



### BALANSE

#### SORTLAND HOTELL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	21 235 961	22 315 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	<u>2 056 831</u>	<u>2 507 720</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>23 292 792</b></u>	<u><b>24 822 783</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>23 292 792</b></u>	<u><b>24 822 783</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	209 300	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 247 804</u>	<u>926 768</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>1 457 104</b></u>	<u><b>926 768</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 025	1 269 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 803 130</b></u>	<u><b>2 196 667</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>26 095 922</b></u>	<u><b>27 019 450</b></u>



## BALANSE

### SORTLAND HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	<u>2 101 313</u>	<u>2 101 313</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 101 313</u></b>	<b><u>3 101 313</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	<u>100 565</u>	<u>840 076</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>100 565</u></b>	<b><u>840 076</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 201 878</u></b>	<b><u>3 941 390</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	<u>1 855 525</u>	<u>1 997 824</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>1 855 525</u></b>	<b><u>1 997 824</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>19 726 755</u>	<u>20 189 140</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>19 726 755</u></b>	<b><u>20 189 140</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58 904	307 753
Betalbar skatt	5	159 622	158 482
Skyldig offentlige avgifter		244 688	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>848 550</u>	<u>424 862</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 311 764</u></b>	<b><u>891 097</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>22 894 044</u></b>	<b><u>23 078 061</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>26 095 922</u></b>	<b><u>27 019 450</u></b>

Sortland, 30.06.2021  
Styret i Sortland Hotell AS

Harald Mical Jakobsen  
styreleder/daglig leder

Espen Jakobsen  
styremedlem

Sarah Jacobsen  
styremedlem



## SORTLAND HOTELL AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SORTLAND HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEM Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### **PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**SORTLAND HOTELL AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 600.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 650.

**Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 622	158 482
Endring i utsatt skatt	-142 299	-117 847
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 323</b>	<b>40 635</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	77 812	181 579
Permanente forskjeller	932	3 126
Endring i midlertidige forskjeller	646 811	535 668
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>725 555</b>	<b>720 373</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 622	158 482
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>159 622</b>	<b>158 482</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 434 205	9 081 017	646 811
<b>Sum</b>	<b>8 434 205</b>	<b>9 081 017</b>	<b>646 811</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 434 205</b>	<b>9 081 017</b>	<b>646 811</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 855 525</b>	<b>1 997 824</b>	<b>142 298</b>

**SORTLAND HOTELL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 486 774	13 399 159
<b>Sum</b>	<b>12 486 774</b>	<b>13 399 159</b>
Gjeld sikret ved pant	19 726 755	20 189 140
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	23 149 104	24 822 783
<b>Sum</b>	<b>23 149 104</b>	<b>24 822 783</b>

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld har vært 2,9 %.

**Note 7 Kundefordringer**

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	209 300	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>209 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	31 015 812	3 206 541	34 222 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	212 672	91 883	304 555
- Avgang i året		421 951	421 951
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>31 228 484</b>	<b>2 876 473</b>	<b>34 104 957</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 992 523	819 642	10 812 165
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>21 235 961</b>	<b>2 056 831</b>	<b>23 292 792</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 291 774	270 473	1 562 247
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	

Avskrivningsplan er lineær.

**SORTLAND HOTELL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	2 101 313	840 076	3 941 390
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 101 313</b>	<b>840 076</b>	<b>3 941 390</b>
Årets resultat				60 489	60 489
Tilleggsutbytte				-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 101 313</b>	<b>100 565</b>	<b>3 201 878</b>

**Note 10 Fortsatt drift, hendelser i året og etter balansedato**

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

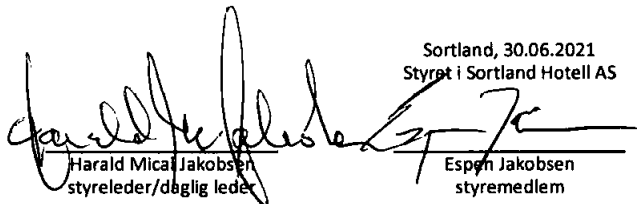



## BALANSE

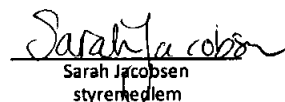
### SORTLAND HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	<u>2 101 313</u>	<u>2 101 313</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 101 313</u></b>	<b><u>3 101 313</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	<u>100 565</u>	<u>840 076</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>100 565</u></b>	<b><u>840 076</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 201 878</u></b>	<b><u>3 941 390</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	<u>1 855 525</u>	<u>1 997 824</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>1 855 525</u></b>	<b><u>1 997 824</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>19 726 755</u>	<u>20 189 140</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>19 726 755</u></b>	<b><u>20 189 140</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58 904	307 753
Betalbar skatt	5	159 622	158 482
Skyldig offentlige avgifter		244 688	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>848 550</u>	<u>424 862</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 311 764</u></b>	<b><u>891 097</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>22 894 044</u></b>	<b><u>23 078 061</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>26 095 922</u></b>	<b><u>27 019 450</u></b>

Sortland, 30.06.2021  
Styret i Sortland Hotell AS

  
Harald Mical Jakobsen  
styreleder/daglig leder

  
Espen Jakobsen  
styremedlem

  
Sarah Jacobsen  
styremedlem



## REVIÇOM

Til generalforsamlingen i  
Sortland Hotell AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sortland Hotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60.489,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 18. august 2021

REVICOM AS

  
Jørn M. Olsen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø